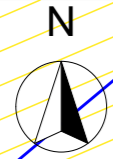


PLAN URBANISTIC ZONAL: CONSTRUIRE CASA P+1E

Mun. Timisoara, str. Bela Lugosi, CF 454634 (provenit din 448259),
jud. Timis



LEGENDĂ

DELIMITĂRI

- Limită proprietate parcela initiala
- Limită implantare
- Limită parcele inscrise in CF existente
- Constructii - locuinte existente

ZONIFICARE FUNCTIONALĂ

- Zona locuinte cu maxim două apartamente
- Zona verde aliniamente
- Zona implantare cladiri propuse

CIRCULAȚII

- Străzi existente
- Circulații pietonale
- Suprafata cedata primariei cu declaratie notariala

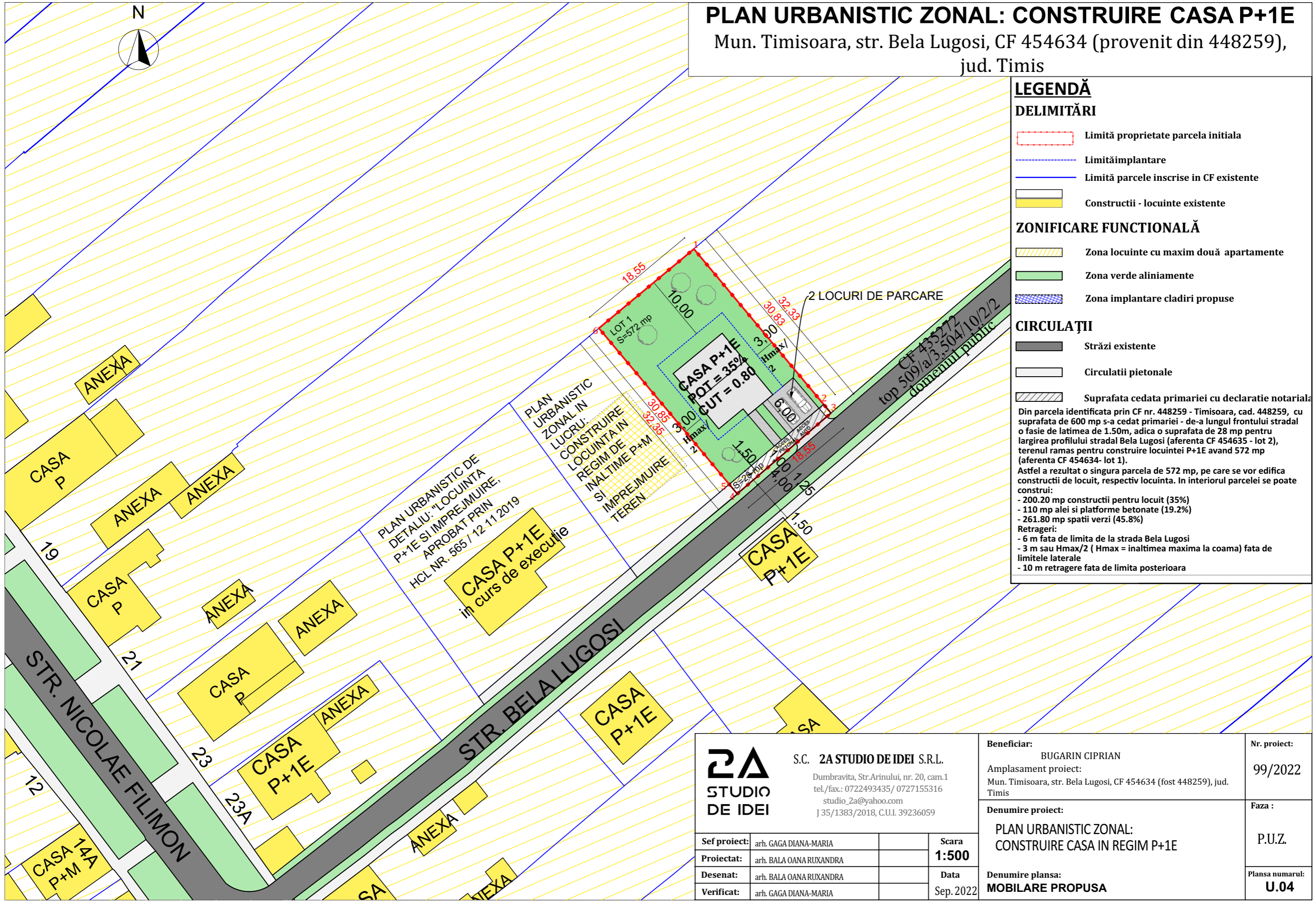
Din parcela identificata prin CF nr. 448259 - Timisoara, cad. 448259, cu suprafata de 600 mp s-a cedat primariei - de-a lungul frontului stradal o fasie de latimea de 1.50m, adica o suprafata de 28 mp pentru largirea profilului stradal Bela Lugosi (afidenta CF 454635 - lot 2), terenul ramas pentru construire locuintei P+1E avand 572 mp (afidenta CF 454634 - lot 1).

Astfel a rezultat o singura parcela de 572 mp, pe care se vor edifica constructii de locuit, respectiv locuinta. In interiorul parcelei se poate construi:

- 200.20 mp constructii pentru locuit (35%)
- 110 mp alei si platforme betonate (19.2%)
- 261.80 mp spatii verzi (45.8%)

Retrageri:

- 6 m fata de limita de la strada Bela Lugosi
- 3 m sau $H_{max}/2$ (H_{max} = inaltimea maxima la coama) fata de limitele laterale
- 10 m retragere fata de limita posterioara



		S.C. 2A STUDIO DE IDEI S.R.L. Dumbravita, Str.Arinului, nr. 20, cam.1 tel./fax.: 0722493435 / 0727155316 studio_2a@yahoo.com J 35/1383/2018, C.U.I. 39236059	
		Sef proiect: arh. GAGA DIANA-MARIA Proiectat: arh. BALA OANA RUXANDRA Desenat: arh. BALA OANA RUXANDRA Verificat: arh. GAGA DIANA-MARIA	Scara 1:500 Data Sep. 2022

Beneficiar: BUGARIN CIPRIAN Amplasament proiect: Mun. Timisoara, str. Bela Lugosi, CF 454634 (fost 448259), jud. Timis	Nr. proiect: 99/2022
Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL: CONSTRUIRE CASA IN REGIM P+1E	Faza : P.U.Z.
Denumire plansa: MOBILARE PROPUSA	Plansa numarul: U.04