

PLAN URBANISTIC ZONAL: CONSTRUIRE CASA P+1E

Mun. Timisoara, str. Bela Lugosi, CF 454634 (provenit din 448259), jud. Timis



LEGENDĂ

DELIMITĂRI

- Limită proprietate parcela initiala
- Limita proprietate lot 1 rezultat
- Limită parcele inscrise in CF existente
- Construcții - locuințe existente

ZONIFICARE FUNCționalĂ

- Zona locuințe cu maxim două apartamente
- Zona verde aliniamente
- Zona implantare cladiri propuse

CIRCULAȚII

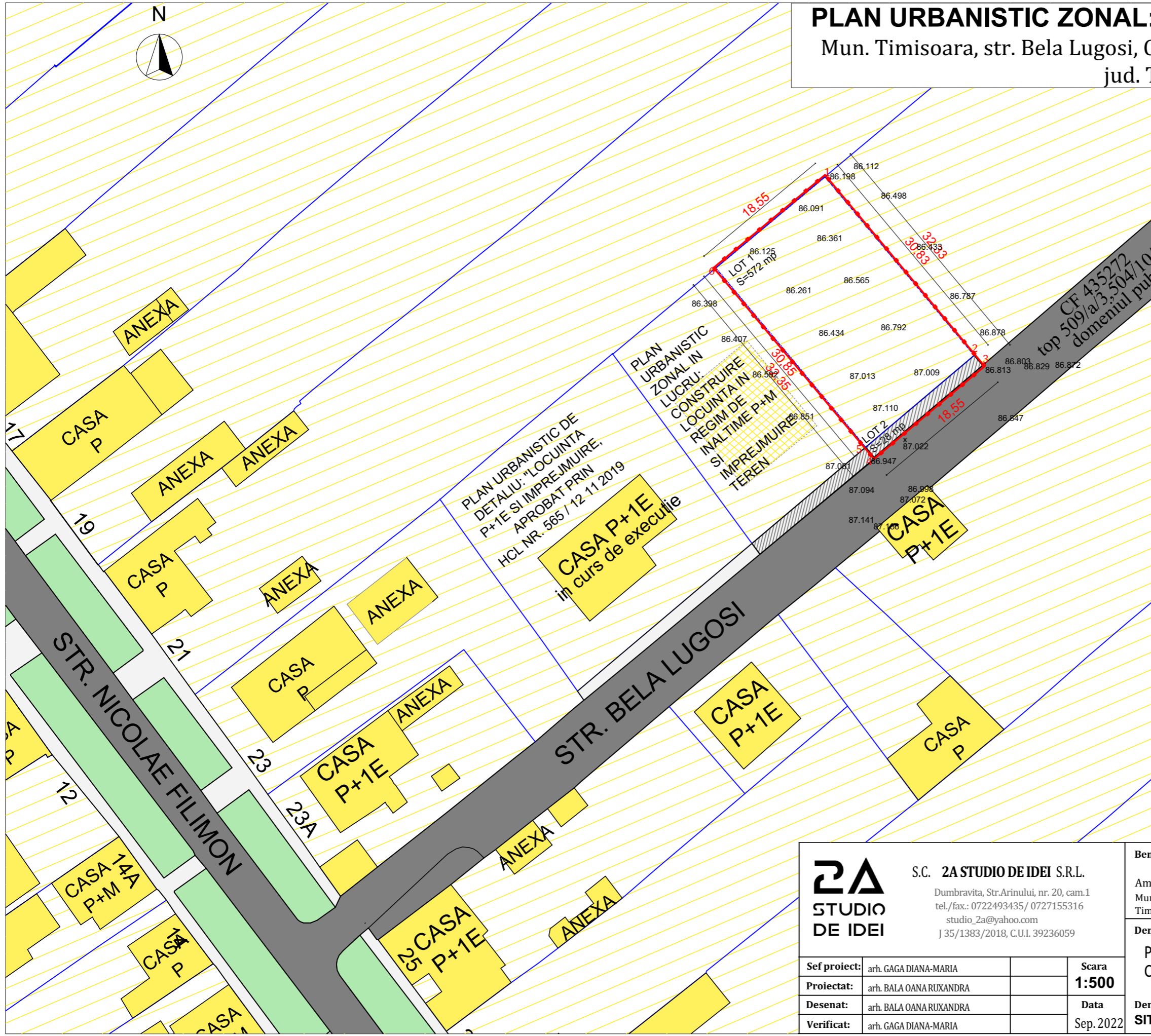
- Străzi existente
- Circulații pietonale
- Suprafata cedata primariei cu declaratie notariala

Din parcela identificata prin CF nr. 448259 - Timisoara, cad. 448259, cu suprafata de 600 mp s-a cedat primariei - de-a lungul frontului stradal o fasie de latimea de 1.50m, adica o suprafata de 28 mp pentru largirea profilului stradal Bela Lugosi (aferinta CF 454635 - lot 2), terenul ramas pentru construire locuintei P+1E avand 572 mp (aferinta CF 454634- lot 1).
Astfel a rezultat o singura parcela de 572 mp, pe care se vor edifica constructii de locuit, respectiv locuinta. In interiorul parcelei se poate construi:

- 200.20 mp constructii pentru locuit (35%)
- 110 mp alei si platforme betonate (19.2%)
- 261.80 mp spatii verzi (45.8%)

Retrageri:

- 6 m fata de limita de la strada Bela Lugosi
- 3 m sau $H_{max}/2$ (H_{max} = inaltimea maxima la coama) fata de limitele laterale
- 10 m retragere fata de limita posterioara



2A STUDIO DE IDEI

S.C. **2A STUDIO DE IDEI S.R.L.**
 Dumbravita, Str.Arinului, nr. 20, cam.1
 tel./fax.: 0722493435 / 0727155316
 studio_2a@yahoo.com
 J 35/1383/2018, C.U.I. 39236059

Sef proiect:	arh. GAGA DIANA-MARIA	Scara 1:500
Proiectat:	arh. BALA OANA RUXANDRA	
Desenat:	arh. BALA OANA RUXANDRA	Data
Verificat:	arh. GAGA DIANA-MARIA	Sep. 2022

Beneficiar: BUGARIN CIPRIAN	Nr. proiect: 99/2022
Amplasament proiect: Mun. Timisoara, str. Bela Lugosi, CF 454634 (fost 448259), jud. Timis	Faza : P.U.Z.
Denumire proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL: CONSTRUIRE CASA IN REGIM P+1E	Plansa numarul: U.02
Denumire plansa: SITUATIE EXISTENTA	