



Ca urmare a cererii adresate de Bivolaru Gringo, prin Tectonics House SRL, cu domiciliul/sediul (2) în județul Timiș, municipiul/orașul/comuna Timișoara, înregistrată cu nr. UR2022-005284 din 04.10.2022

În conformitate cu prevederile H.C.L. 390/26.10.2021, Legii 350/2001 act. și rep., Ordinului 839/2009 privind Normele de aplicare ale Legii 50/1991, în urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 21.12.2022 se emite:

AVIZ FAVORABIL cu CONDITII

Nr. 02 din 19.01.2023

Pentru soluția propusă privind emiterea Autorizației de Construire pentru „**Modificări interioare și exterioare la construcție autorizată cu AC nr. 550/22.04.2019 intrare în legalitate**”;

Generat de imobilul situat în județul Timiș, municipiul Timișoara, str.Virgil Madgearu, nr. 10, identificat prin C.F. 415774 nr. cad 415774.

Inițiator: Bivolaru Gringo

Proiectant: S.C. TECTONICS HOUSE S.R.L.

Cu următoarele observații/ condiții/ recomandări, raportate la:

- 1. Context construit:** Se va avea în vedere caracterul specific al zonei, intervențiile propuse ținând cont de acesta.
- 2. Elemente caracteristice clădirii: tema, configurație interioară/ exterioară, alte aspecte:**
 - Se va avea în vedere eliminarea elementelor decorative la nivelul burlanelor și la nivel de colț al jgheaburilor. Elementele din cadrul soluției de evacuare a apelor pluviale se vor selecta în conformitate cu respectarea caracterului specific al zonei;
 - Se vor detalia profilele propuse pe fațadă cu specificarea dimensiunilor și a materialității folosite;
 - Se vor elimina detaliile de profilatură;
 - În ceea ce privește soclul acesta se va detalia cu dimensiunile și materialitatea propusă. Abordarea soclului va ține cont de respectarea caracterului specific al zonei și se va avea în vedere adoptarea unei soluții din cărămidă aparentă fără profilatură curbă;
 - Se va avea în vedere respectarea caracterului zonei și abordarea tuturor suprafețelor placate cu cărămidă aparentă fără profilaturi curbe în interiorul acestora;
 - Se va analiza posibilitatea inserării în cadrul golurilor din fațadă care prezintă în partea superioară un profil decorativ, a unui profil decorativ prezent de asemenea în partea inferioară a acestora;
 - În ceea ce privesc balustrii din fier forjat, modul de abordare al acestora se va face în directă relaționare cu contextul existent (montanți verticali drepti, fără curburi și decorațiuni suplimentare)
- 3. Spații publice, spații verzi, dotări publice, accesibilitate, parcuri, alte aspecte relevante:** nu este cazul.

Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele care fac parte integrantă din Documentația Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire;

După implementarea modificărilor solicitate, se va completa documentația DTAC în conformitate cu observațiile/ condițiile/ recomandările de mai sus, sau se va redenumi documentația pentru Aviz Arhitect Șef, dacă se modifică soluția propusă în mod semnificativ.

Prezentul aviz va sta la baza emiterii autorizației de construire după completarea documentației DTAC conform recomandărilor de mai sus.

Dacă se obține un nou aviz, prezentul aviz își pierde valabilitatea.

Arhitect-șef,
Gabriel Almăjan



Red./ dact., 2 ex.
O.D.