



Ca urmare a cererii adresate de Cirpaci Francez, cu domiciliul/sediul (2) în Germania, municipiul/~~orașul~~/comuna Numberg, înregistrată cu nr. UR2022-006184 din 22.11.2022

În conformitate cu prevederile H.C.L. 390/26.10.2021, Legii 350/2001 act. și rep., Ordinului 839/2009 privind Normele de aplicare ale Legii 50/1991, în urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 21.12.2022 se emite:

AVIZ FAVORABIL cu CONDITII

Nr. 03 din 19.01.2023

Pentru soluția propusă privind emiterea Autorizației de Construire pentru „**Amenajări interioare, recompartimentare, reparații fațade, extindere și etajare clădire**”;

Generat de imobilul situat în județul Timiș, municipiul Timișoara, str.Colonel Enescu, nr. 1, identificat prin C.F. 404540 nr. cad 404540.

Inițiator: Radu Puica

Proiectant: PUICA RADU BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA.

Cu următoarele observații/ condiții/ recomandări, raportate la:

- Context construit:** nu este cazul.
- Elemente caracteristice clădirii: tema, configurație interioară/ exterioară, alte aspecte:**
 - Se agreează varianta 2 propusă în ceea ce privește modul de abordare al fațadelor și a învelitorii;
 - În cadrul documentației se va atașa programul de control cu detalierea fazelor determinante;
 - Se va detalia tabloul de tâmplărie;
 - În ceea ce privește parapeteii, aceștia nu se vor elimina. În cazul eliminării acestora, parapeteii vor fi refăcuți identic;
 - Se vor întocmi secțiuni la nivelul fațadelor cu prezentarea materialelor care se păstrează și care se recondiționează;
- Spatii publice, spatii verzi, dotari publice, accesibilitate, parcuri, alte aspecte relevante:** nu este cazul.

Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele care fac parte integrantă din Documentația Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire;

După implementarea modificărilor solicitate, se va completa documentația DTAC în conformitate cu observațiile/ condițiile/ recomandările de mai sus, sau se va redepona documentația pentru Aviz Arhitect Sef, dacă se modifică soluția propusă în mod semnificativ.

Prezentul aviz va sta la baza emiterii autorizației de construire după completarea documentației DTAC conform recomandărilor de mai sus.

Dacă se obține un nou aviz, prezentul aviz își pierde valabilitatea.

Arhitect-șef,
Gabriel Almăjan

