



Ca urmare a cererii adresate de S.C. CH TRANSBETON CONSTRUCTII S.R.L, cu domiciliul/sediul (2) în județul Cluj, municipiul/orașul/comuna Cluj Napoca, înregistrată cu nr. RU2023-000025 din 14.02.2023.

În conformitate cu prevederile H.C.L. 390/26.10.2021, Legii 350/2001 act. și rep., Ordinului 839/2009 privind Normele de aplicare ale Legii 50/1991, în urma analizării documentației se emite:

AVIZ FAVORABIL

Nr. 08 din 24.02.2023

Pentru soluția propusă privind emiterea Autorizației de Construire pentru „Construire imobil cu locuințe colective și birouri la parter în regim de înălțime (S)+P+4E conform PUZ aprobat prin HCL nr. 374 din 25.07.2006 modificat prin HCL 519/31.10.2006 în completarea certificatului de urbanism nr. 2189/23.08.2021”;

Generat de imobilul situat în județul Timiș, municipiul Timișoara, str. Calea Torontalului stânga km 4, (adresa provizorie) nr. CF 403449 Timisoara

Inițiator: S.C. CH TRANSBETON CONSTRUCTII S.R.L.

Proiectant: S.C. RD SIGN S.R.L.

1. **Context construit:** Se va avea în vedere caracterul specific al zonei, intervențiile propuse ținând cont de acesta.

2. **Elemente caracteristice clădirii: temă, configurație interioară/ exterioară, alte aspecte:**
Se vor respecta obligațiile titularului și avizele prevăzute în Certificatul de Urbanism nr. 244/10.02.2023.

Avizul arhitectului-șef nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele care fac parte integrantă din Documentația Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire;

Prezentul aviz stă la baza emiterii autorizației de construire..

**Arhitect-șef,
Gabriel Almăjan**



Red./ dact., 2 ex. (S.P.)