



LEGENDA :

LIMITE / ACCESE

- Limita zona reglementata
- Limite cadastrale
- Limita de constructibilitate/ retrageri
- Acces auto si pietonal propus

ZONIFICARE FUNCTIONALA EXISTENTA

- Zona verde existenta
- Zona pentru locuinte cu functiuni complementare, P-P+2
- Zona Institutii si servicii publice
- Drumuri existente
- Cladiri existente
- Zona pentru locuinte propusa, maxim P+1+Terasa circulabila
- Zona verde, propusa
- Zona de implantare cladiri, propusa

**CF 445215
BILANT TERITORIAL**

	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
Teren studiat	894,0	100%	894,0	100%
Zona pentru locuinte	894,0	100%	894,0	100%
Zona ocupata de cladiri	-	-	max. 357,6	max. 40%
Zona ocupata cu alei, terase, locuri de parcare (in interiorul parcelelor)	-	-	cca. 357,6	cca. 40%
Spatiu verde, amenajari peisagere (in interiorul parcelelor)	-	-	min. 178,8	min. 20%

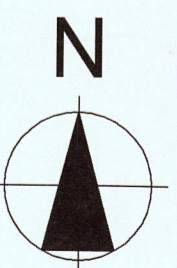
P.O.T.maxim = 40%
C.U.T.maxim = 1,0

Regim maxim de inaltime: P+1E+terasa circulabila
Inaltime maxima la cornisa - 7,50 m
Inaltime maxima a cladirilor - 10,00 m

Zona verde in interiorul parcelelor - min. 20%

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

VIZAT SPRE NESCIMBARE
Anexa la Avizul Arhitectului Șef
Nr. 12 din 19.04.2023
Arhitect șef.



MIERSIG, nr.166, jud. BIHOR, CUI RO3673486, J05/140/1993, tel. 0727.79923

sc. horus S.R.L.

BENEFICIAR:
CRISAN DARIE, CRISAN ANDREEA-SILVIA,
IFTIMESCU MADALIN -STEFAN, IFTIMESCU PAULA
AMPLASAMENT:
TIMISOARA, CALEA BUZIASULUI, NR. 41/A
PR. NR.:
267/2022

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	DATA	TITLUL PROIECTULUI:	FAZA:
SEF PROIECT	arh. Silvia CRISAN		02.2022	PUZ - CONSTRUIRE 3 LOCUINTE INDIVIDUALE PE PARCELA, IN REGIM MAXIM DE INALTIME P+1E+TERASA CIRCULABILA	PUZ
PROIECTAT	arh. Silvia CRISAN		SCARA	TITLUL PLANȘEI:	PL. NR.:
DESENAT	arh. Silvia CRISAN		1:500	REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE	U04