



JUDEȚUL TIMIȘ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la Avizul Arhitectului Șef
 Nr. 13 din 11.05.2023
 Arhitect șef,
SYNAPSE
 studiu.srl

INDICI URBANISTICI

ZONA LOCUIRE PROPUȘA

P.O.T. max. = 40%

C.U.T. max. = 1.9

ZONA VERDE = 25%

TOTAL apartamente = 13

Locuri de parcare necesare = 18

Regim max. S+P+3E+Er
 *Subsol- parcaje si spatii tehnice

H max comisa = 13,5 m

H max coama = 17 m

Zone functionale	Situatia existenta	Situatia propusa	
		S mp	% din S
Terenul reglementat	772	772	100 %
Zona construita locuinte si functiuni complementare	-	309	40 %
Accese auto, alei pietonale, parcaje si amenajari	-	270	35 %
Spatii verzi amenajate	-	193	25 %

- LIMITA DE PROPRIETATE TEREN STUDIAT PRIN P.U.Z.
- CAROSABIL, PIETONAL SI ALINIAMENT EXISTENT
- ZONE PENTRU LOCUINTE CU MAXIM 2 FAMILII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONE PENTRU LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- CIMITIR

- ZONA PROPUSA DRUMURI DE ACCES, PARCARI SUPRATERANE SI CIRCULATIE PIETONALA
- ZONA MIXTA PROPUSA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA PROPUSA DE AMENAJARE SPATII VERZI
- ZONA PROPUSA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR PE PARCELA
- CONTUR CLADIRI EXISTENTE

SYNAPSE
studio.srl

PROIECTARE DE ARHITECTURĂ
 Timisoara, jud. Timis
 Str. Zlatna, Nr. 4, Sc. C, Ap. 8, Cam. 2
 balos.adrian@gmail.com
 tel. 0728.123313

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:
SEF PROIECT / PROIECTAT	arh. Adrian BALOȘ		1:500
VERIFICAT	arh. Waldar FACKELMAN		Data: 12.2022

BENEFICIAR: **RIAMMSI IMOBILIARE S.R.L.**
 Timisoara, Str. L. Nicoara nr.11, jud. Timis

SPECIALITATEA: **URBANISM**

PROIECT: PUZ - IMOBIL MIXT DE LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE CU PARCAJE LA SUBSOL, AMENAJARI ACCESE AUTO SI PIETONALE, AMENAJARE PARCELA
 Timisoara, str. Budai Deleanu nr 23, CF nr. 455267

TITLU PLANSA: **Reglementari urbanistice - zonificare**

Faza: **P.U.Z.**

Pl. nr: U03

Proiect: 30/2020

Waldar Fackelman arhitect