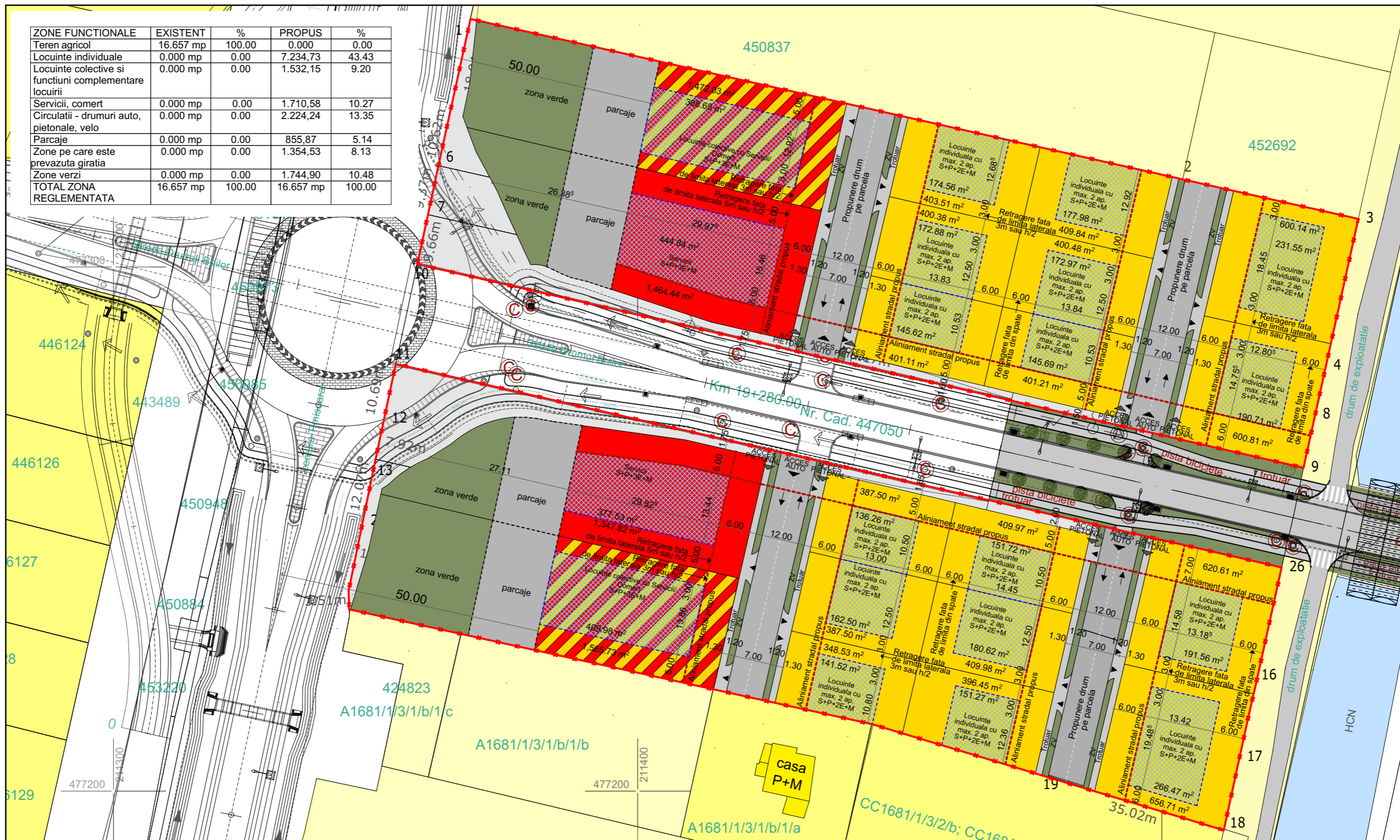


PLAN URBANISTIC ZONAL Faza - AVIZ DE OPORTUNITATE

Zona cu functiuni mixte - servicii, comert, locuinte colective si locuinte individuale

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	%	PROPUS	%
Teren agricol	16.657 mp	100.00	0.000	0.00
Locuinte individuale	0.000 mp	0.00	7.234,73	43.43
Locuinte colective si functiuni complementare locuirii	0.000 mp	0.00	1.532,15	9.20
Servicii, comert	0.000 mp	0.00	1.710,58	10.27
Circulatii - drumuri auto, pietonale, velo	0.000 mp	0.00	2.224,24	13.35
Parcaje	0.000 mp	0.00	855,87	5.14
Zone pe care este prevazuta giratia	0.000 mp	0.00	1.354,53	8.13
Zone verzi	0.000 mp	0.00	1.744,90	10.48
TOTAL ZONA REGLEMENTATA	16.657 mp	100.00	16.657 mp	100.00



LEGENDĂ :

LIMITE

- ✂ ZONĂ REGLEMENTATĂ
- DELIMITARE PARCELE
- - - ALINIAMENT STRADAL
- REGIM DE ÎNĂLȚIME**
- S+P+2E+M/ S+P+3E+M
- ACCES AUTO ACCES PIETONAL

DESTINATIE TERENURI

- LOCUINTE INDIVIDUALE CU MAX. 2 APARTAMENTE
- SERVICII
- LOCUINTE COLECTIVE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- SPATII VERZI SI DE ALINIAMENT STRADAL
- AGRICOL / ARABIL
- PARCAJ, ALEI PIETONALE
- CAROSABIL
- CANAL APA HCN
- ZONA DE IMPLEMENTARE A CLADIRILOR
- TEREN AFECTAT DE REALIZAREA VIITOAREI GIRATII

Verificator - Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. Data
s.c. ACTINGREEN s.r.l.			Beneficiar: CHIS LUCIAN, CHIS ELENA, EREMI MIREL LIVIU, EREMI DANIELA
J35/2129/04.11.2009 Str. Cosminului nr. 7, Timișoara,			Pr.nr. 291/2022
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara
ȘEF PROIECT	Arh. R. Pascu		1:750
PROIECTAT	Arh. R. Pascu		Data:
DESENAT	Arh. R. Pascu		Oct. 2022
			REGLEMENTARI URBANISTICE - PROPUSE
			Pl. Nr. U04

Titlul proiectului: ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE - SERVICII, COMERT, LOCUINTE COLECTIVE SI LOCUINTE INDIVIDUALE.
Amplasament: C.F. 447683, nr. cad./nr. top. 447683; C.F. 447781, nr. cad./nr. top. 447781; C.F. 451086, nr. cad./nr. top. 451086; C.F. 447049, nr. cad./nr. top. 447049; C.F. 447051, nr. cad./nr. top. 447051 loc. Timișoara, jud. Timis

Faza:
**A.O.
P.U.Z.**