



Ca urmare a cererii adresate de ZLATARIU ANCA, cu domiciliul în județul Timiș, municipiul-Timișoara, înregistrată cu nr. UR2023-001361 din data 17.03.2023.

În conformitate cu prevederile H.C.L. 390/26.10.2021, Legii 350/2001 act. și rep., Ordinului 839/2009 privind Normele de aplicare ale Legii 50/1991, în urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 26 aprilie 2023 se emite:

AVIZ FAVORABIL
Nr. 15 din 11.05.2023

Pentru soluția propusă privind emiterea Autorizației de Construire pentru „CLĂDIRE DE LOCUIT UNIFAMILIALĂ ÎN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E”

Generat de imobilul situat în județul Timiș, municipiul Timișoara, str. Avram Imbroane, nr. 46, Timișoara, C.F. identificat prin C.F. 455275, nr. top. 455275.

Inițiator: Zlatariu Anca

Proiectant: S.C. ZasArhidesign S.R.L., Arh. Zbucea Simina

1. Context construit:

- având în vedere că zona în care se solicită inserarea noii clădiri, este o zonă care și-a schimbat parțial tipologia țesutului urban și tipologia clădirilor de locuit (prin autorizațiile deja emise în ultimii 20 de ani), retragerea propusă prin documentația analizată în comisie, se adaptează direcției de dezvoltare a țesutului urban constituit în prezent, conform analizei prezentate.

2. Elemente caracteristice clădirii: temă, configurație interioară/ exterioară, alte aspecte:

3. Spații publice, spații verzi, dotări publice, accesibilitate, parcuri, alte aspecte relevante.

Avizul arhitectului-șef nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele care fac parte integrantă din Documentație Tehnică pentru obținerea Autorizației de Construire;

Prezentul aviz stă la baza emiterii autorizației de construire.

Arhitect-șef,
Gabriel Almăjan

Sef Birou
Monica Mitrofan



Consilier
Mihaela Pascu

Red./ dact., 2 ex. (M.P.)