



Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL TIMIȘOARA, cu domiciliul în județul Timiș, municipiul-Timișoara, bv. C.D.Loga, nr.1, înregistrată cu nr. **UR2023-001756** din data **10.04.2023**.

În conformitate cu prevederile H.C.L. 390/26.10.2021, Legii 350/2001 act. și rep., Ordinului 839/2009 privind Normele de aplicare ale Legii 50/1991, în urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de **26 aprilie 2023** se emite:

**AVIZ FAVORABIL cu CONDITII**

**Nr. 18 din 16.05.2023**

Pentru soluția propusă privind Studiu de fezabilitate privind „**PROPUNERE ARHITECTURALĂ PENTRU CONVERSIA FUNCȚIONALĂ ȘI REFAȚADIZAREA CLĂDIRII, C1-CENTRU PENTRU ARTĂ, TEHNOLOGIE ȘI EXPERIMENT, MULTIPLEXITY, FAZA 2,CORP C1**” ,

Generat de imobilul situat în jud. Timiș, mun. Timișoara, Bv. Take Ionescu, nr. 56-58, Timișoara, C.F. 443018

Inițiator: Municipiului Timișoara

Proiectant: BIA Șerban I. Daniel Lucian, S.C. Punct Birou de Arhitectură S.R.L.

**1. Context construit:**

-----

**2. Elemente caracteristice clădirii: temă, configurație interioară/ exterioară, alte aspecte:**

- detalierea în continuare a soluției care propune reconfigurarea fațadelor în registre orizontale succesive, în sensul analizării ritmului golurilor propuse pe traveea aferentă intrării dinspre stradă, având în vedere că în aceasta zona există o rupere de ritm care necesită o reconsiderare a propunerilor.
- reconsiderarea proporțiilor și a configurației aparatului de intrare în relație cu clădirea și posibilitățile de acces în clădire/ pe parcelă.
- se va preciza culoarea tamplăriei distinct de culorile fațadei și o partiție a tamplăriei care să susțină propunerile de reconfigurare a fațadelor în registre orizontale.

**3. Spații publice, spații verzi, dotari publice, accesibilitate, parcuri, alte aspecte relevante.**

- reconsiderarea aparatului de intrare în relație cu accesibilitatea/aspectul acestuia în corelare cu spațiul public și trotuarul.

Avizul arhitectului-șef nu obligă autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentațiilor de urbanism.

Se vor respecta toate condițiile impuse prin avizele care fac parte integrantă din Documentație Tehnică pentru obținere a Autorizației de Construire;

Prezentul aviz stă la baza emiterii Autorizației de Construire.

**Arhitect-șef,  
Gabriel Almăjan**



**Sef Birou  
Monica Mitrofan**

**Consilier  
Mihaela Pascu**