



Parcele Cadastrale Existente 1:10000 Parcele Propuse 1:10000

- Limite cadastrale existente
- Limite cadastrale existente parcela propusa spre reglementare
- Parcela propusa prin PUZ in lucru
- Construcții existente
- Zona studiata
- Numar parcela propusa prin PUZ in lucru
- Circulația terenurilor
- Terenuri proprietate privata a pers.juridice/fizice
- Terenuri proprietate publica de interes local - Primaria Municipiului Timisoara
- Terenuri aflate in proprietate publica ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public al Municipiului Timisoara conform PUZ aprobat anterior prin HCL 271/2020
- Terenuri aflate in proprietate privata ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public al Municipiului Timisoara conform PUZ aprobat anterior prin HCL 271/2020
- Terenuri aflate in proprietate publica a Municipiului Timisoara date spre schimb catre Continental Automotive Romania SRL in vederea relocarii pe viitoarea strada Magnus, fundamentata de lipsa utilitatii actuale si conditionata de acordul directoarelor direct afectati

CF	Existent (mp)	Trecere, cu titlu gratuit, in proprietatea Municipiului Timisoara (mp)	Trecere, cu titlu gratuit, in proprietatea Municipiului Timisoara (mp) conf.PUZ aprobat prin HCL 271/2020	Propus (mp)
CF 445055	76041	0	0	76041
CF 453016	35026	834	0	34192
CF 442983	5347	146	0	5201
CF 442988	4765	195	0	4630
CF 421257	25000	2158	0	22842
CF 453017	1474	0	1474	0
<b>TOTAL Continental Automotive Romania SRL</b>	<b>147653</b>	<b>3273</b>	<b>1474</b>	<b>142906</b>

CF	Existent (mp)	Terenuri aflate in proprietatea publica a Municipiului Timisoara date spre schimb catre Continental Automotive Romania SRL in vederea relocarii pe viitoarea strada Magnus	Propus (mp)
CF 405043	2747	938	1809
CF 454351	1914	1149	765
CF 453023	603	204	399
<b>TOTAL Municipiul Timisoara</b>	<b>5264</b>	<b>2291</b>	<b>2973</b>

JUDETUL TIMIS  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA  
VIZAT SPRE NESCIMBARE  
Anexa la Avizul Arhitectului Șef  
Nr. 19 din 31.05.2023  
Arhitect ref.

**Str Siemens**

**SUBCONTROL srl**

Proiectant General si Arhitectura:  
Jur. Roxandra Bădescu

Coordonator Proiect:  
dipl.arh. Radu D. Radoslav

Sef Proiect Arhitectura:  
dipl.arh. Radu D. Radoslav

Proiectant Arhitectura:  
dipl.arh. Andreea Munteanu

Beneficiar:  
**Continental Automotive Romania srl**  
Str. Siemens, Nr. 1, Timisoara, Timis, 300724, RO

Titlu Proiect:  
**PUZ**  
Centru de cercetare, dezvoltare si productie - cu corolare si modificare planuri urbanistice existente si definire terenuri nereglementate

Scara:  
1:1

1 Proiect - 2 Origine - 3 Rol - 4 Numar - 5 Obiect/Zona - 6 Nivel/Locatie - 7 Tip - 8 Descriere - 9 Status - 10 Revizie

No.Pr.(ref.interna):  
2601.01.7

Data:  
5/10/2023

Nr. planșă:  
U05

Revizor: