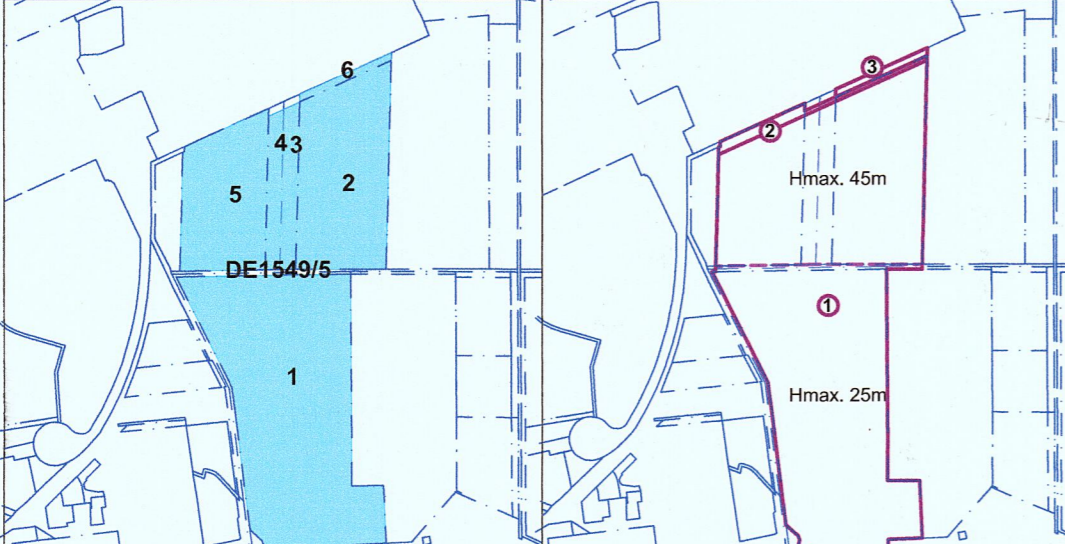


MODIFICARE PLANURI URBANISTICE EXISTENTE SI DEFINIRE TERENURI NEREGLEMENTATE

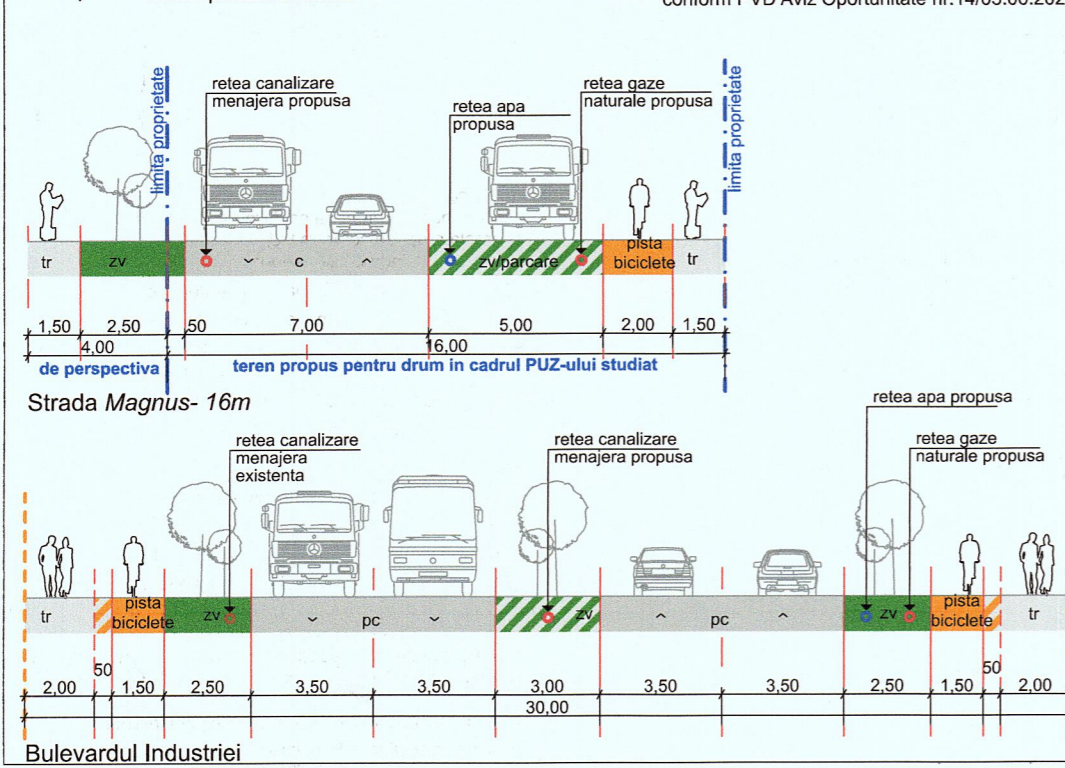
Zone functionale	Suprafata (S) existenta	Procent din S	Suprafata (S) propusa	Procent din S propus
Zona constructii - lds	46030	32%	103357	70%
Zona platforme/accese/parcari	82235	55%	14765	10%
Zone verzi amenajate	19328	13%	29531	20%
Teren studiat	147653	100%	147653	100%

INDICI URBANISTICI MAXIMI

Zone functionale	P.O.T.	C.U.T.	Regim inaltime
	70%	2	min. S+P max. S+P+SE (H.max = 25.0 m - pentru CF 445035, partial DE 1549/5; H.max. = 45.0 m pentru CF 442983, CF 442988, CF 421257, CF 453016, CF 453017 (ultimele doua devenind din dezmembrarea imobilului initial inregistrat in C.F. nr. 449885



Parcelle Cadastrale Existente 1:10000 Parcelle Propuse 1:10000



Legenda

- Limite Studiu in PUZ
- Limite cadastrale existente
- Limite cadastrala existenta parcela propusa spre reglementare
- Limite planuri urbanistice aprobate sau in curs de aprobare
- Zonificare existenta
- Zona servicii
- Zona unitati industriale / depozitare
- Zona constructii aferente lucrarilor editare
- Hidrografie
- Cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente
- Ampriza constructii existente
- Profil stradal
- Acces existent incinta
- Acces propus incinta
- Zonificare propusa
- Numar parcela propusa conform PUZ in lucru
- Parcela propusa conform PUZ in lucru
- Zona unitati industriale / depozitare / servicii
- Zona de spatii verzi amenajate - perdele de protectie in cadrul parcelii
- Zona de spatii verzi amenajate in cadrul parcelii
- Zona de spatii amenajate - perdele de protectie si cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente in cadrul parcelii
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente
- Zona de implantare constructii
- Zonificare propusa de perspectiva
- Zona unitati industriale / depozitare / servicii
- Zona servicii
- Zona de spatii verzi amenajate - perdele de protectie
- Zona de spatii verzi amenajate, perdele verzi (canal Anif)
- Zona de spatii verzi amenajate - perdele de protectie si cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente
- Cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente/ reglementate propus spre relocare in vederea realizarii zona industriale/ depozitare/ servicii
- Cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente
- Cai de comunicatie feroviara si amenajari aferente

Subcontrolul

Proiectant General si Arhitect: **Continental Automotive Romania srl**
 Str. Siemens, Nr. 1, Timisoara, Timis, 300724, RO

Coordonator Proiect: **Jur. Ruxandra Badesco**

Sef Proiect Arhitectura: **dip. art. Ralu D. Radoslav**

Proiectant Arhitectura: **dip. art. Andreea Muraru**

Beneficiar: **Continental Automotive Romania srl**

Titlu Proiect: **PUZ**
 Centru de cercetare, dezvoltare si productie - cu corolare si modificarea planurilor urbanistice existente si definire terenuri nereglementate

Scara: **1:1000**

1 Proiect - 2 Origine - 3 Rol - 4 Numar - 5 Obiect/Zona - 6 Nivel/Localitate - 7 Tip - 8 Descriere - 9 Status - 10 Revizie

POI-SUB-U-U03-ZZ-TM-PL-Reglementari urbanistice - zonificare -

Nr. Proiect (interna): **2601.01.7** Data: **5/10/2023** Nr. plan: **U03**

JUDETUL TIMIS
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMISOARA
VIZAT SPRE NESCIMBARE
 Anexa la Avizul Arhitectului Sef
 Nr. **19** din **31.07.2023**
 Arhitect sef.