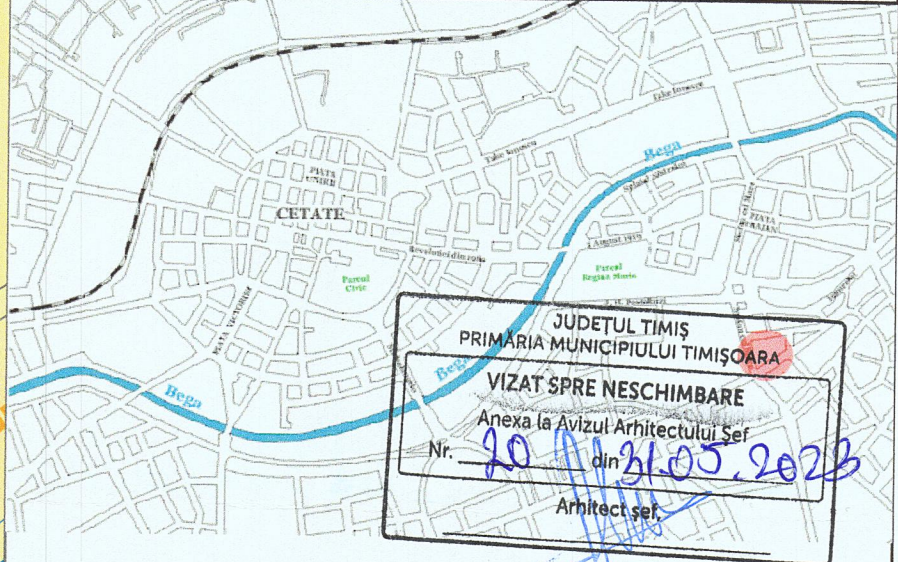


**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE SERVICII SI  
LOCUIRE COLECTIVA S+P+9E+Er  
Str. Stefan cel Mare, Nr. 39, Timisoara



JUDETUL TIMIS  
PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexa la Avizul Arhitectului ser  
Nr. 90 din 21.05.2023  
Arhitect ser

**REGLEMENTARI si PROPUNERI**  
1.1 Procentul de ocupare a terenului maxim propus: 60%  
1.2 Coeficientul de utilizare a terenului maxim propus: 3  
1.3 Regimul de inaltime MAXIM propus: S+P+9E+Er

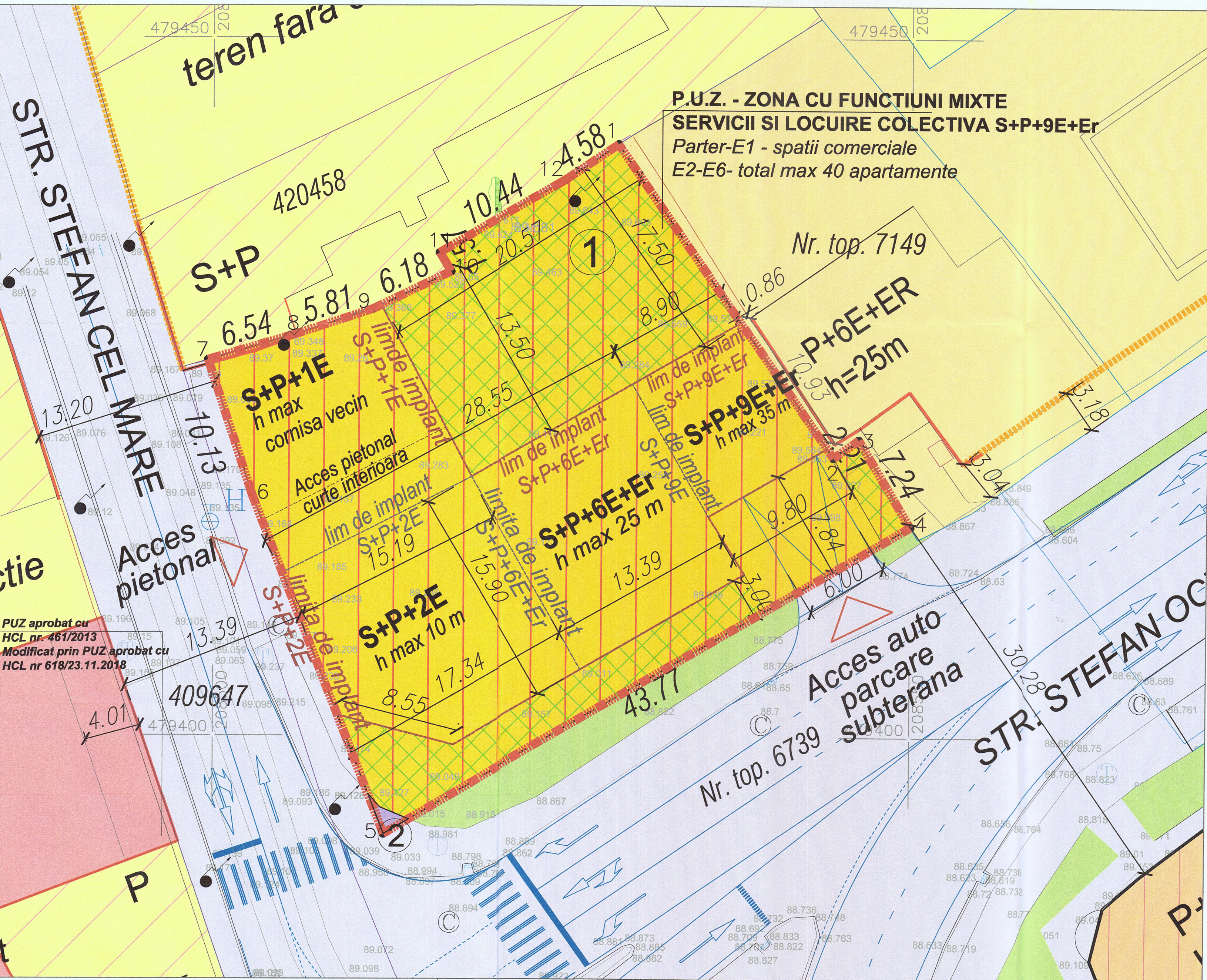
**LIMITA DE IMPLANT S+P+1E**  
- la 3.00 m de la Str Octavian Iosif  
- la 0 m de la Str Stefan cel Mare  
- 0 m, respectiv 20.57 m fata de limita lateral dr  
- 0 m, respectiv 13.50m fata de limita  
posteroara

**LIMITA DE IMPLANT S+P+2E**  
- la 3.00 m de la Str Octavian Iosif  
- la 0 m de la Str Stefan cel Mare  
- 0 m, respectiv 20.57 m fata de lim lat dr  
- 0 m, respectiv 13.50 m fata de lim  
posteroara

**LIMITA DE IMPLANT S+P+6E+Er**  
- la 3.00 m de la Str Octavian Iosif  
- la min. 15.19 m de la Str Stefan cel Mare  
- 0 m fata de limita lateral dreapta  
- 13.50 m fata de limita posteroara

**LIMITA DE IMPLANT S+P+9E+Er**  
- la 7.84 m de la Str Octavian Iosif  
- la min. 28.55 m de la Str Stefan cel Mare  
- 0 m fata de limita lateral dreapta  
- 17.50 m fata de limita posteroara

BILANT TERITORIAL		
ZONA FUNCTIONALA	SUPRAFATA	% din S teren
<b>ZONA MIXTA</b>	<b>1300 mp</b>	<b>100 %</b>
FUNCTIONI MIXTE: SERVICII SI LOCUIRE COLECTIVA din care:	1297.45 mp	99.80%
-Zona verde din cadrul parcelei	min 259.49 mp	min 20%
-Suprafata construita	max 778.47 mp	max 60%
-Suprafata alei pietonale, rampa parcare subterana, scarii acces parter	min 259.49 mp	max 20%
CIRCULATII ce devin domeniu public (trotoar)	2.55 mp	0.20%
<b>Total teren</b>	<b>1300 mp</b>	<b>100%</b>



PUZ aprobat cu  
HCL nr. 461/2013  
Modificat prin PUZ aprobat cu  
HCL nr 618/23.11.2018

**PLAN REGLEMENTARI**

**LEGENDA**  
**LIMITE**  
- - - Limita teren ce face obiectul P.U.Z.  
- - - Limita documentatiilor aprobate  
- - - Limite parcele existente  
- - - Limita implant constructiilor propusa  
- - - Limita implant pe regim de inaltime  
① Numar parcele propuse  
▶ Accese propuse

**CAI DE COMUNICATIE**  
- Zona cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente existente/reglementate  
- Zona amenajare trotuar aferenta propusa prin P.U.Z.- propus a fi trecut in domeniul public

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**  
**EXISTENT**  
- Zona instituti publice, servicii, comert existenta/reglementata  
- Zona mixta locuinte colective cu servicii la parter existenta/reglementata  
- Zona locuinte colective existenta/reglementata

**PROBUS**  
- Zona locuinte individuale existenta/reglementata  
- Zona mixta locuinte individuale si servicii existenta/reglementata  
- Zona spatii verzi existenta/reglementata in aliniament stradal  
- Zona mixta locuinte colective max. S+P+9E+Er si servicii/comert la parter propusa  
- Zona verde propusa in cadrul parcelei de locuinte colective cu servicii la parter min 20 %

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/ Expertiza Nr. / Data
<p>S.C. PRO-ARH TCC S.R.L. Timisoara, Str. Dr.P.V.Ungureanu nr.12/A tel./ fax: 0256/ 285334, 0723/334171 e-mail: office@pro-arh.ro</p>				Beneficiar: IENEA ION si IENEA ELENA
<p>C.F. nr. RO 23022989 Inreg_ORC. J35/18/2008</p>				Amplasament: Jud. Timis, Mun. Timisoara, str. Stefan cel Mare, Nr. 39, CF Nr. 413902 Timisoara
<p>Specificatie</p>				Denumire proiect:
<p>Sef proiect arh. Laura Tifan Gy</p>				P.U.Z. - ZONA CU FUNCTIUNI MIXTE SERVICII SI LOCUIRE COLECTIVA S+P+9E+Er
<p>Proiectat arh. Laura Tifan Gy</p>				Plansa:
<p>Desenat arh. Oana Corci</p>				REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
<p>Scara: 1:500</p>				Faza: P.U.Z.
<p>Data: Aprilie 2023</p>				Pl. nr.: U 03.1