

PUZ aprobat
**LOCUINTE COLECTIVE,
 COMERT SI SERVICII**,
 TIMISOARA, Str. Armoniei nr. 16

PUZ aprobat prin HCL nr.
 90/30.03.2004

Str. Tudor Arghezi
 (2 benzi de circulatie)

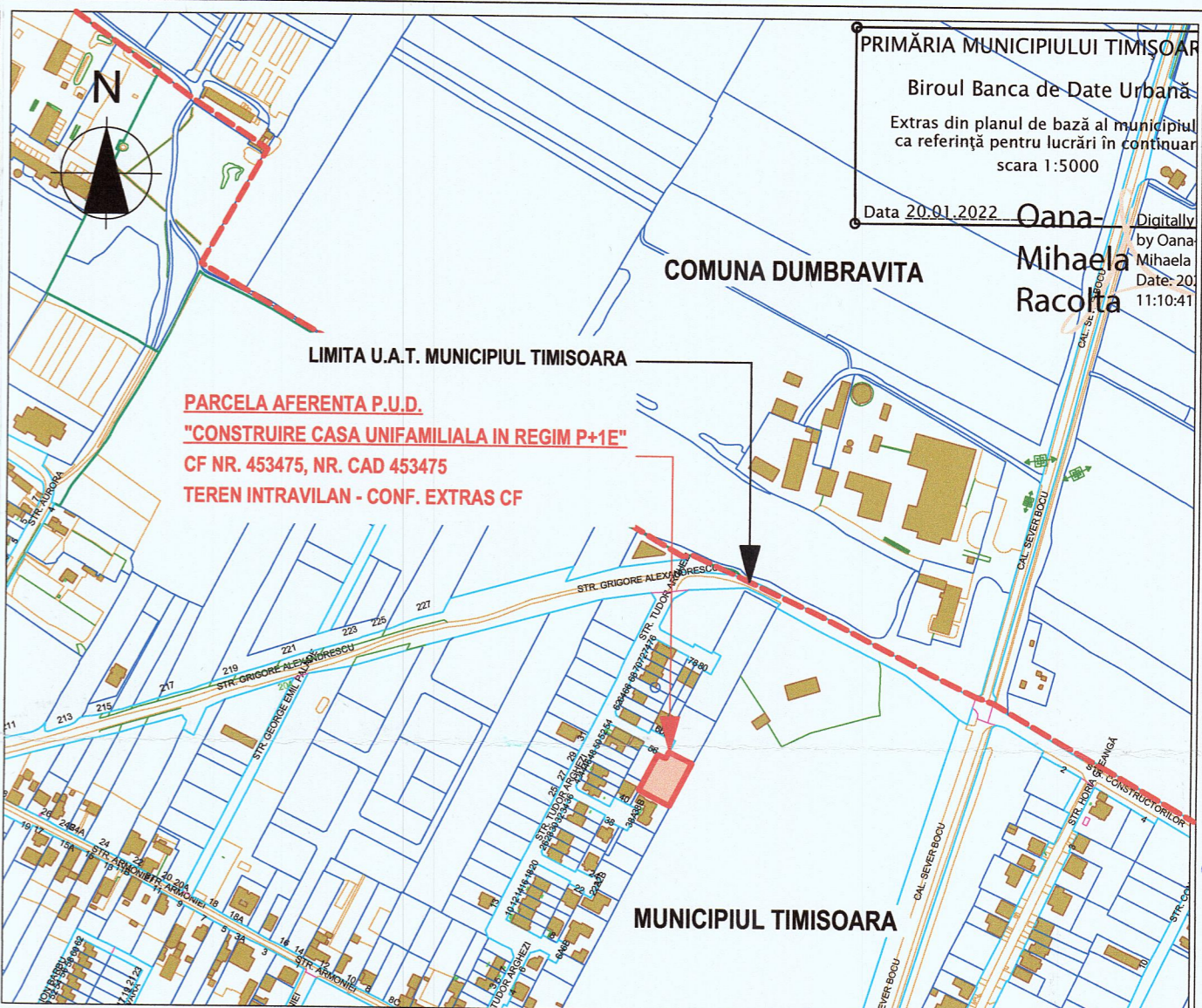
PARCELA AFERENTA P.U.D.
"CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA IN REGIM P+1E"
 CF NR. 453475, NR. CAD 453475
TEREN INTRAVILAN - CONF. EXTRAS CF
BENEFICIARI : ANHELIUC GELU
ANHELIUC RODICA
 S_{teren} = 997 m²

ZONA VERDE CU ROL DE
COMPLEX SPORTIV
 CF nr. 410361

CF.Nr.453475-TIMISOARA
 INVENTAR DE COORDONATE
 Sistem de proiectie STEREOGRAFIC'70

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	482895.736	207310.621
2	482892.523	207316.823
3	482900.736	207321.078
4	482891.064	207339.643
5	482857.270	207322.037
6	482870.133	207297.382

VIZAT SPRE...
 Nr. 22
 12.06.2023



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMISOARA
 Biroul Banca de Date Urbane
 Extras din planul de bază al municipiului
 ca referință pentru lucrări în continuarea
 scara 1:5000
 Data 20.01.2022
 Oana Mihaela Racolta

PARCELA AFERENTA P.U.D.
"CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA IN REGIM P+1E"
 CF NR. 453475, NR. CAD 453475
TEREN INTRAVILAN - CONF. EXTRAS CF

- LEGENDA P.U.D.**
- P.U.Z.-uri REGLEMENTARE ANTERIOR
 - PROPOUNERII FUNCȚIUNI CONF. PUG IN VIGOARE - Locuinte pentru max. 2 familii si functiuni complementare
 - LIMITE
 - LIMITA DE PROPRIETATE TEREN AFERENT P.U.D. S teren = 997 m²
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA APROBATA INTRAVILAN EXTINS TIMISOARA
 - LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
 - LIMITA ZONA IMPLANTARE PROPUSA PRIN PUZ-uri REGLEMENTATE ANTERIOR
 - CONTUR CONSTRUCTII EXISTENTE
 - LOCUINTE UNIFAMILIALE EXISTENTE P / P+1E / P+M / P+1E+M
 - FOLOSINTA TERENURILOR
 - ZONA EXISTENTA DESTINATA PENTRU LOCUIRE PENTRU MAXIM 2 FAMILII SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA EXISTENTA DESTINATA PENTRU LOCUIRE COLECTIVA CU DOTARI SERVICII
 - ZONA VERDE EXISTENTA CU ROL DE COMPLEX SPORTIV
 - ZONIFICARE PROPUSA
 - SUPRAFATA EDIFICABILA PROPUSA PENTRU AMPLASARE LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1 CU GARAJ INCLUS
 - ZONA VERDE PROPUSA IN CADRUL PARCELEI CE FACE OBIECTUL P.U.D.
 - ZONA MIXTA PROPUSA COMPUSA DIN ZONA VERDE SI PAVAJ / PLATFORME BETONATE - SUPTOR ACCES PIETONAL SI AUTO
 - CAI DE COMUNICATIE
 - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE SI AMENAJARI AFERENTE (TROTUARE SI CAROABILI)
 - SPATIU VERDE EXISTENT IN ALINIAMENTUL STRAZILOR
 - SIMBOLURI
 - ACCES EXISTENT/PROPOS PE PARCELA

Bilan territorial

	Existent	Propus	%
Suprafata teren	997 mp	997 mp	100.00
Zona locuinta unifamiliala propusa	0 mp	398.80 mp	40.00
Zona verde	0 mp	498.50 mp	50.00
Circulatii, alei, platforme	0 mp	99.70 mp	10.00

Regim de inaltime, indici de ocupare si utilizare a terenului
 S teren = 997 m²
 Functiunea propusa - locuinta unifamiliala

Indici urbanistici propusi prin prezentul P.U.D.
 Regim de inaltime - locuinta P+1E cu garaj inclus
 P.O.T. MAX = 40 %
 C.U.T. MAX = 0.8 %
 Spatii verzi si plantate = min. 50%
 H MAX CORNISA = 8.00 m
 H MAX COAMA = 10.50 m

Indici urbanistici propusi conform P.U.G.
 Regim maxim de inaltime - P+2E
 P.O.T. MAX = 40 %
 Spatii verzi si plantate min. 50% conform HCL nr. 289/21.06.2022

Specialist RUR cu drept de semnatura	arh. BALAN GABRIEL	Categoria	D.E. arhitect
VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA DE VERIFICARE
PROIECTANT	arh. LEHACI ALEXANDRU	SEMNATURA	
DESEINAT	arh. LEHACI ALEXANDRU	SEMNATURA	
Beneficiari	ANHELIUC GELU SI SOTIA ANHELIUC RODICA		Proiect nr.
Denumire proiect	PLAN URBANISTIC DE DETALIU CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA IN REGIM P+1E		196 / 2022
Amplasament	JUD. TIMIS, INTRAVILAN MUNICIPIUL TIMISOARA CF NR. 453475 TIMISOARA, NR. CAD. 453475	Scara:	Faza P.U.D.
PROIECTAT	arh. LEHACI ALEXANDRU	Data:	Planşa nr. U02
DESEINAT	arh. LEHACI ALEXANDRU	SEPTEMBRIE 2022	