



LEGENDA:

- LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI CE FACE OBIECTUL PUD
- LIMITA TERITORIU STUDIAT
- LIMITA JURIDICA PARCELE VECINE
- CONSTRUCTII EXISTENTE

ZONIFICARE EXISTENT

- ZONA PENTRU LOCUINTE - REGIM MIC DE INALTIME -EXISTENT
- TEREN CĂI DE COMUNICAȚIE

3

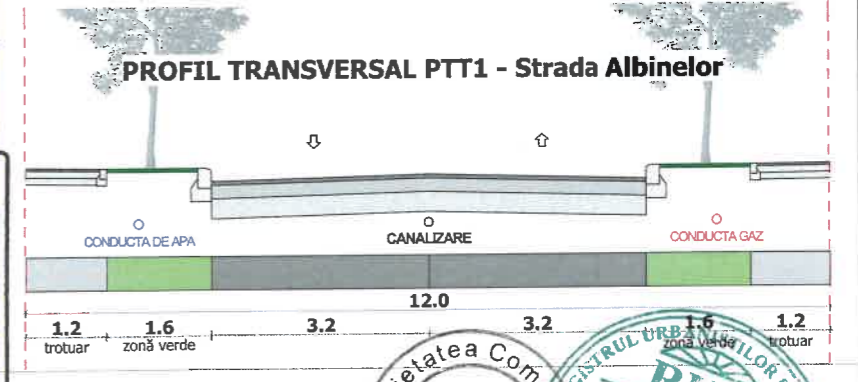
- PUNCTE CONTUR
- CAROI AJ
- Stalp beton retea electrica + telecomunicatii
- Bransament retea gaz
- Bransament electricitate
- Camin apa
- Camin canalizare
- Camin pluvial
- Rasufator retea gaz

ZONIFICARE PROPUȘ

- PARCELĂ CASĂ UNIFAMILIALĂ
- SPATII VERZI AMENAJATE PROPUȘ IN CADRUL PARCELEI
- ZONĂ EDIFICABILĂ PROPUȘ
- CASĂ UNIFAMILIALĂ (S)+P+1E
- PISCINĂ ȘI ECHIPAMENTE SUBTERANE AFERENTE
- ANEXA P
- ACCES AUTO PROPUȘ

Subzonă Rezidențială Parcela 1

- Regim de înălțime max. (S)+P+1E
- POT max. = 35%
- CUT max. = 0,9
- Hmax. cornișă casă = 8,00m
- Hmax. cornișă anexă = 5,00m
- spații verzi - minim 50% conform HCL 62/2012 (actualizat și prelungit prin HCL 289/2022)



JUDEȚUL TIMIȘ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE Casa P

Anexa la Avizul Arhitectului Șef

Nr. 23 din 12.06.2023

Arhitect șef: [Signature]

Bilant teritorial:	EXISTENT	PROPUS
Teren intravilan conform CF	2.139 mp 100,00%	-
Subzonă Rezidențială în regim (S)+P+1E în cadrul parcelei:	-	2.139 mp 100,00%
- Construcții - maxim 35%		
- Spații verzi - minim 50% în cadrul parcelei la cota terenului (conform HCL 62/2012, actualizat și prelungit prin HCL 289/2022).		
- Circulații pietonale / carosabile, parcaje, etc. - maxim 15%		
TOTAL:	2.139 mp 100,00%	2.139 mp 100,00%

Inventar de coordonate sistem Stereografic 1970 Imobil 448970

Nr.	Nord(m)	Est(m)
1	481888.11	208645.837
2	481875.843	208670.714
3	481864.94	208692.4
4	481860.047	208701.919
5	481840.38	208689.191
6	481846.545	208679.347
7	481836.367	208673.656
8	481833.798	208672.105
9	481839.656	208661.234
10	481843.723	208653.618
11	481844.282	208653.808
12	481851.263	208640.767
13	481850.559	208640.383
14	481854.098	208633.443
15	481854.384	208632.586
16	481859.555	208622.374
17	481868.104	208606.289
18	481870.871	208607.987
19	481858.873	208630.563
20	481872.396	208637.864
21	481872.539	208637.591

Specialist RUR: arh. Georgeta Trîmbițaș

Proiectant: S.C. ARHITECT TRÎMBIȚAȘ S.R.L. Timișoara, tel. +4-0744698012 tel./fax: +4 (0256) 432212

Sef proiect: arh. Georgeta Trîmbițaș

Proiectat: arh. Tiron Andrei

Desenat: arh. Tiron Andrei

Verificat: arh. Alina Narita

Denumire proiect: P.U.D. "CONSTRUIRE CASA UNIFAMILIALA" Timișoara, Strada Albinelor, nr. 86 B, CF.: 448970

Beneficiar: BODNARESCU FLORIN

Scara: 1:500

Denumire planșa: Reglementări urbanistice

Data: 25/04/2023

Nr. pl.: U03.

