



LEGENDA

LIMITE, ACESE

- limita de proprietate
- [- - -] limita de implantare a construcțiilor max. P+2
- [---] limita de implantare a construcțiilor max. P+7
- [---] limita de implantare a construcțiilor max. P+11
- [---] limita de implantare a construcțiilor max. P+14
- ▲ acces auto pe parcelă

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- [Red/Orange Diagonal Stripes] zonă cu funcțiune mixtă: locuințe, hotel, comerț, servicii, birouri
- [Cross-hatch] zonă de implantare a construcțiilor

Suprafața totală teren conform CF = 14 970 mp

- P.O.T. max. propus = 60 %
- C.U.T. max. propus = 3,2
- Zona verde = min. 15%

Regim maxim de înălțime propus:
 S+P+2E (H max cornișă = 13,5 m) pentru volumul de bază
 și S+P+11E/14E (H max cornișă = 43 m/ 52 m)

Studio Arca srl Timișoara, Tosca 14 office@studioarca.ro		ARCA		Beneficiar	Midtown Retail srl Blink Smart Invest srl Auto Europa srl	Nr. proiect 481/2023
Șef proiect	Radu Golumba	Scara	1:1000	Denumire proiect	Dezvoltare zonă cu funcțiune mixtă - locuințe, hotel, comerț, servicii, birouri	Faza PUZ
Proiectat	Mihaela Rusuleț	Adresă		Str. Miresei, nr. 1, Timișoara		Nr. planșă A-03
Desenat	Felix Pantalici	Planșă		Reglementări urbanistice		Revizia 00
Verificat	Lumiņa Pascu	Aprilie 2023				