



**LEGENDA**

- LIMITE, ACESE**
- limita de proprietate
  - limita de implantare a construcțiilor max. P+2
  - limita de implantare a construcțiilor max. P+11
  - limita de implantare a construcțiilor max. P+14
  - ▲ acces auto pe parcelă
  - ▲ acces pietonal pe parcelă

- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- clădiri cu funcțiune mixtă (locuințe, hotel, comerț, servicii, birouri)
  - spații verzi amenajate (min.15%)

Indici urbanistici mobilare propusă:  
 P.O.T. = 46 %  
 C.U.T. = 2,5

Studio Arca srl  
 Timișoara, Tosca 14  
 office@studioarca.ro

**ARCA**

Șef proiect	Radu Golumba	Scara 1:1000
Proiectat	Mihaela Rusuleț	
Desenat	Felix Pantalici	Aprilie 2023
	Mihaela Rusuleț	
Verificat	Lumița Pascu	

Beneficiar	Midtown Retail srl Blink Smart Invest srl Auto Europa srl	Nr. proiect 481/2023
Denumire proiect	Dezvoltare zonă cu funcțiune mixtă - locuințe, hotel, comerț, servicii, birouri	Faza PUZ
Adresă	Str. Miresei, nr. 1, Timișoara	Nr. planșă <b>A-05</b>
Planșă	<b>Posibilități de mobilare</b>	Revizia 00