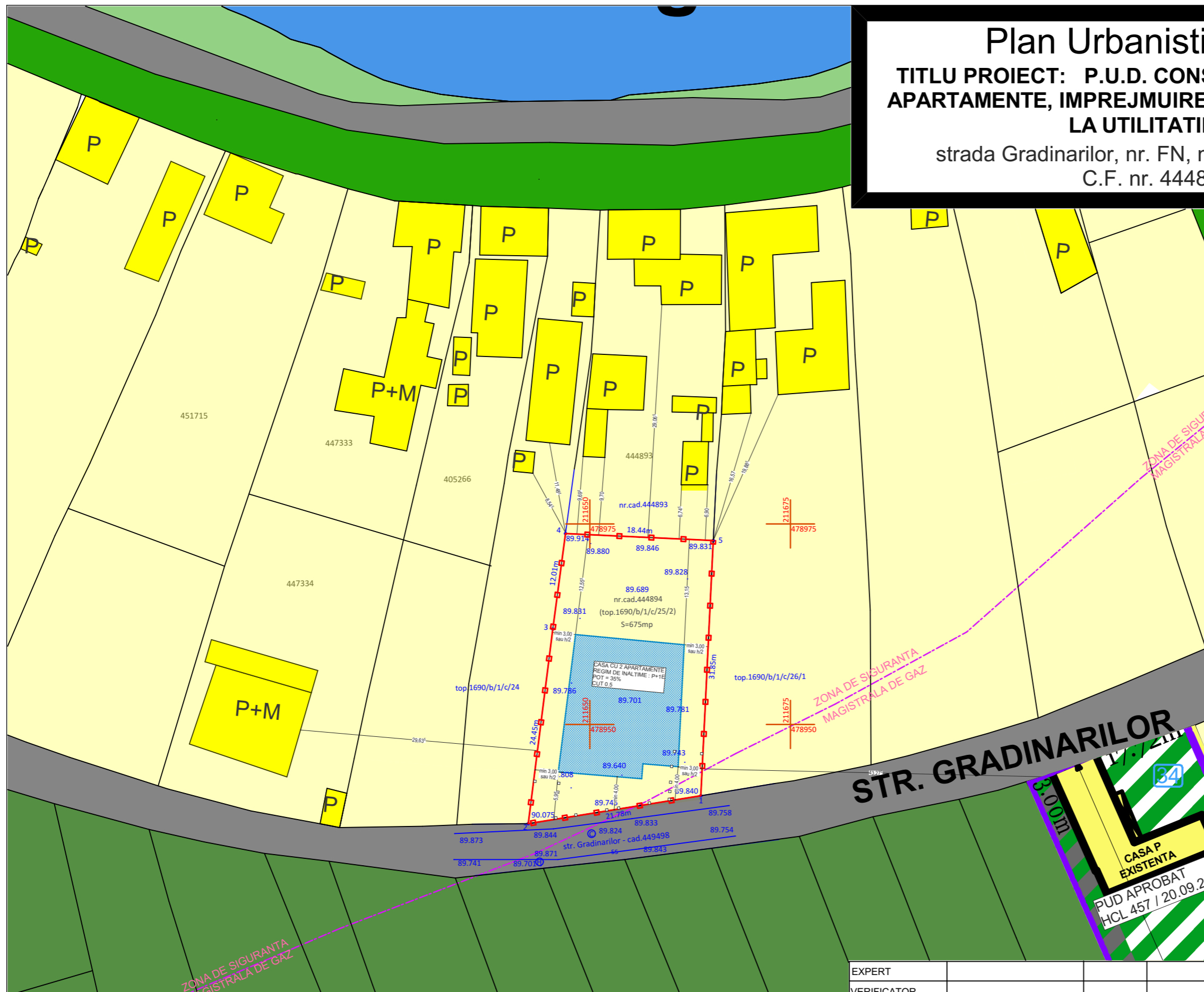


# Plan Urbanistic de Detaliu

**TITLU PROIECT: P.U.D. CONSTRUIRE CASA P+1E CU DOUA APARTAMENTE, IMPREJMUIRE SI REALIZARE BRANSAMENTE LA UTILITATILE EXISTENTE**

strada Gradinarilor, nr. FN, municipiul Timisoara, jud. TIMIS,  
C.F. nr. 444894, cad. 444894



## DELIMITARI

- Limita proprietate
- Limite cadastru existent
- Constructii de locuinte individuale existente

## ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona construibila
- Zona de locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelarde tip urban
- Gospodarie comunala - zona de agrement cu gradini destinate agriculturii urbane
- Zone verzi
- Zone verzi aliniament

## CIRCULATII

- Carosabil strada existent
- Trotuare
- Zona carosabil

## RETELE EXIESTENTE

- Zona de siguranta
- Magistrala de gaz

## REGIM DE INALTIME, INDICI DE OCUPARE SI UTILIZARE AI TERENULUI

S teren = 675, mp  
FUNCTIUNE PROPUA = LOCUINTA INDIVIDUALA

### Indici urbanistici conform PUG

P.O.T maxim = 35%  
C.U.T maxim = 0.9  
Regim maxim de inaltime - D+P+M/ER sau P+1E+M/ER  
Zona verde - min. 50%

### Indici urbanistici propusi

P.O.T maxim = 35%  
C.U.T maxim = 0.5  
Regim maxim de inaltime -P+1E  
Zona verde - min. 50%

## BILANT TERITORIAL

		SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUA	
		S (mp)	% din T	S (mp)	% din T
ZONA LOCUINTA INDIVIDUALA	Teren studiat	675.00	100.00	675.00	100%
	Constructii	0.00	0.00	236.25	35.00
	Alei/platforme	0.00	0.00	101.25	15.00
	Spatii verzi	0.00	0.00	337.50	50.00

EXPERT				RAPORT DE EXPERTIZA NR.
VERIFICATOR				REFERAT NR.
EXPERT VERIFICATOR	NUMELE	CERINTA	SEMNTURA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
	S.C. Building Project Concept S.R.L.			BENEFICIAR: DORUNDA CRISTIAN SI COPROPRIETARII
	INREGISTRATA LA OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI TIMIS sub nr. J35/1320/2016 COD FISCAL Nr. 36013060 Contact: tel 0723573535; e-mail bajabogdan@yahoo.com			AMPLASAMENT: MUNICIPIUL TIMISOARA, JUD. TIMIS STR. GRADINARILOR, CF. NR. 444894
SEF PROIECT	Arh. Dipl. BOLDOG ELEMER		SCARA: 1:500	TITLU PROIECT: P.U.D. CONSTRUIRE CASA P+1E CU DOUA APARTAMENTE, IMPREJMUIRE SI REALIZARE BRANSAMENTE LA UTILITATILE EXISTENTE
PROIECTAT	Arh. ROXANA CAPRARU		DATA: 2023	FAZA P.U.D.
DESENAT	Arh. ROXANA CAPRARU			DENUMIRE PLANSA: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>
				Nr. Pl. U03