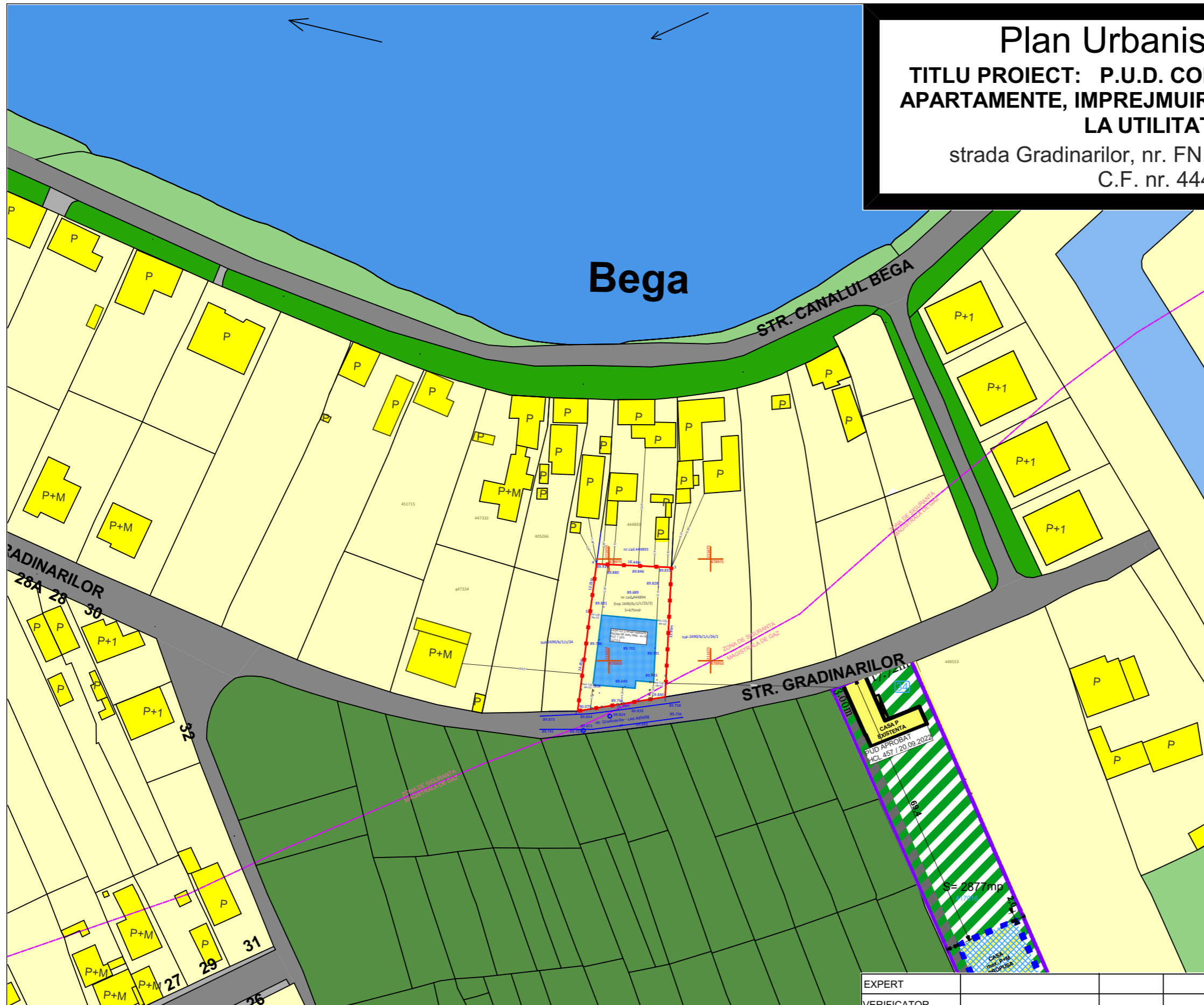


Plan Urbanistic de Detaliu

TITLU PROIECT: P.U.D. CONSTRUIRE CASA P+1E CU DOUA APARTAMENTE, IMPREJMUIRE SI REALIZARE BRANSAMENTE LA UTILITATILE EXISTENTE

strada Gradinarilor, nr. FN, municipiul Timisoara, jud. TIMIS,
C.F. nr. 444894, cad. 444894



DELIMITARI

- Limita proprietate
- Limite cadastru existent
- Constructii de locuinte individuale existente

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona construibila
- Zona de locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcellar de tip urban
- Gospodarie comuna - zona de agrement cu gradini destinate agriculturii urbane
- Zone verzi
- Zone verzi aliniament

CIRCULATII

- Carosabil strada existent
- Trotuare
- Zona carosabil

RETELE EXIESTENTE

- Zona de siguranta
- Magistrala de gaz

REGIM DE INALTIME, INDICI DE OCUPARE SI UTILIZARE AI TERENULUI

S teren = 675, mp
FUNCTIUNE PROPUA = LOCUINTA INDIVIDUALA

Indici urbanistici conform PUG
P.O.T maxim = 35%
C.U.T maxim = 0.9
Regim maxim de inaltime - D+P+M/ER sau P+1E+M/ER
Zona verde - min. 50%

Indici urbanistici propusi

P.O.T maxim = 35%
C.U.T maxim = 0.5
Regim maxim de inaltime - P+1E
Zona verde - min. 50%

BILANT TERITORIAL					
		SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUSA	
		S (mp)	% din T	S (mp)	% din T
ZONA LOCUINTA INDIVIDUALA	Teren studiat	675.00	100.00	675.00	100%
	Constructii	0.00	0.00	236.25	35.00
	Alei/platforme	0.00	0.00	101.25	15.00
	Spatii verzi	0.00	0.00	337.50	50.00

EXPERT				RAPORT DE EXPERTIZA NR.
VERIFICATOR				REFERAT NR.
EXPERT VERIFICATOR	NUMELE	CERINTA	SEMNTURA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
S.C. Building Project Concept S.R.L.				BENEFICIAR: DORUNDA CRISTIAN SI COPROPRIETARII
INREGISTRATA LA OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI TIMIS sub nr. J35/1320/2016 COD FISCAL Nr. 36013060 Contact: tel 0723573535; e-mail bajabogdan@yahoo.com				Pr. Nr. 172 /2023
SEF PROIECT	Arh. Dipl. BOLDOG ELEMER		SCARA:	TITLU PROIECT: P.U.D. CONSTRUIRE CASA P+1E CU DOUA APARTAMENTE, IMPREJMUIRE SI REALIZARE BRANSAMENTE LA UTILITATILE EXISTENTE
PROIECTAT	Arh. ROXANA CAPRARU		DATA: 2023	FAZA P.U.D.
DESENAT	Arh. ROXANA CAPRARU			DENUMIRE PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE 1:1000
				Nr. Pl. U03.1