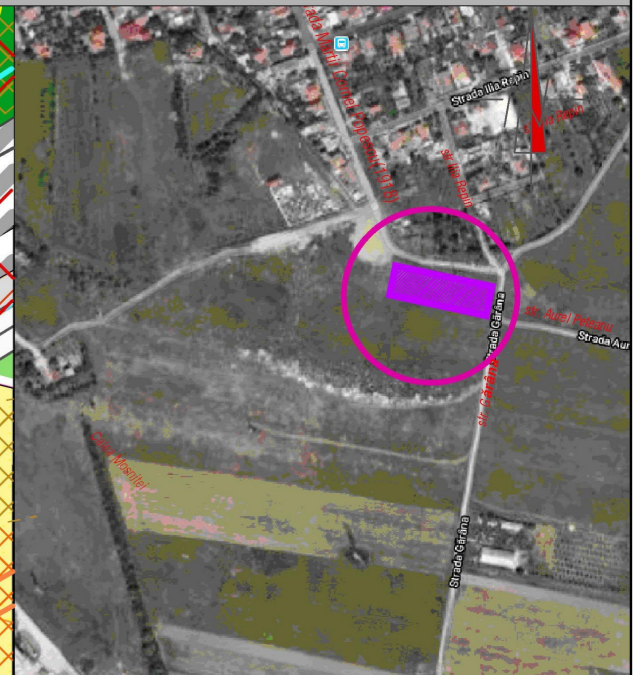
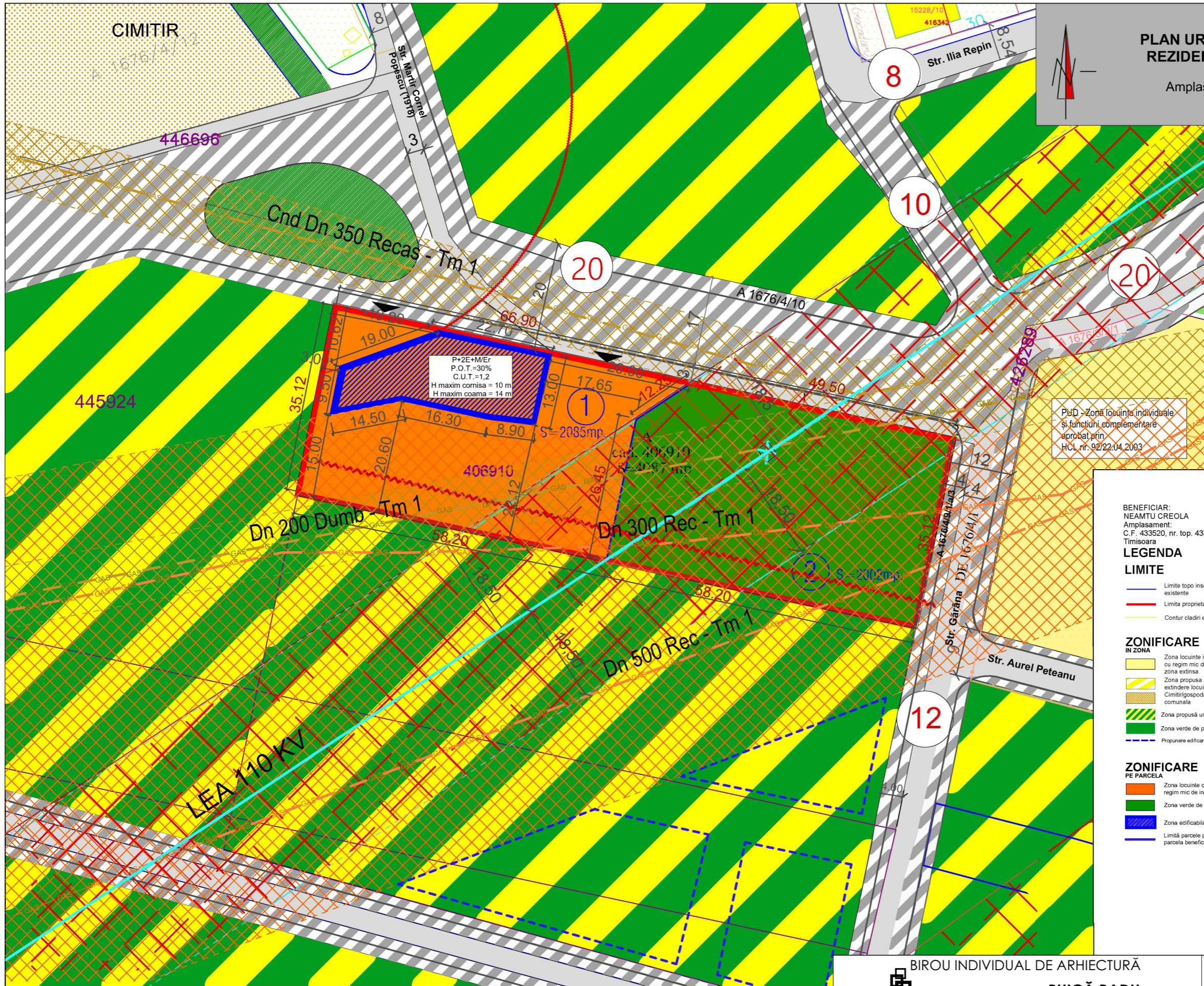
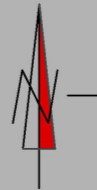


CIMITIR

PLAN URBANISTIC ZONAL- DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI

Amplasament: Timișoara, Plopi Sud, strada Gârâna, CF nr. 406910, nr. cadastral 406910



P+2E+MEr
P.O.T.=30%
C.U.T.=1,2
H maxim cornisa = 10 m
H maxim coama = 14 m

PuZ - Zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare aprobat prin HCL nr. 92/22.04.2003

BENEFICIAR:
NEAMTU CREOLA
Amplasament:
C.F. 433520, nr. top. 433520;
Timișoara

LEGENDA

- LIMITE**
- Limite topo inscrite in cf. existente
 - Limite proprietate /limite PUZ
 - Contur cladiri existente

ZONIFICARE IN ZONA

- Zona locuințe individuale cu regim mic de inaltime in zona extinsa
- Zona propusa pentru extindere locuinte Cimitir/gospodarie comunală
- Zona propusă unități agricole si locuire
- Zona verde de protectie
- Propunere edificare

ZONIFICARE PE PARCELA

- Zona locuințe colective cu regim mic de inaltime
- Zona verde de protectie
- Zona edificabila
- Limită parcele propusă pe parcelele beneficiarului

CIRCULATII

- Circulatii publice propuse pe parcela
- Drum existent
- Propunere strazi adiacente
- Accese propuse

REȚELE EXISTENTE

- Rețea electricitate existentă LEA 110 KV
- Conducte Transgaz funcționale
- Conducte Transgaz scoase din funcțiune
- Zona de protecție conducte Transgaz funcționale
- Zona de protecție conducte Transgaz scoase din funcțiune
- Zona de protecție LEA 110 KW
- Zona de protecție sanitară față de cimitir

INDICATORI URBANISTICI

Lc
P.O.T. = 30%
C.U.T. = 1,2
H maxim = P+2E+Er/M
H maxim cornișă = 10 m
H maxim coamă = 14 m

BILANT TERITORIAL		EXISTENT		PROPUZ	
NR.FUNCTIUNI PROPUSE PARCELA		MP	(%)	MP	(%)
1.	TEREN ARABIL INTRAVILAN	4087	100		
2.	ZONA LOCUINTE COLECTIVE (lot 1)			2085	51
3.	SPATIU VERDE DE PROTECTIE (lot 2)			2002	49
4.	TOTAL CF	4087	100	4087	100

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ		BENEFICIAR:	
TIMISOARA, STR. GH LAZAR, NR.19, AP.11		NEAMTU CLAUDIA CREOLA	
TEL: 0725 525 007		NR.PROIECT	
SPECIFICATIE		AMPLASAMENT:	
NUME	SEMNTATURA	Timișoara, zona Plopi Sud, strada Garana, CF 406910	
SEF PROIECT		DENUMIRE PROIECT:	
ARH. RADU PUICĂ		PLAN URBANISTIC ZONAL DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU LOCUINȚE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI	
COLABORATOR RUR		PLANSĂ:	
ARH. URB. EMANUEL CRETU		Reglementari urbanistice propuse	
PROIECTAT		NR.PLANSA	
ARH. URB. EMANUEL CRETU		4	
DESENAT			
ARH. RADU PUICĂ			

SCARA	1:700	FAZA	PUZ
DATA	MARTIE 2023		