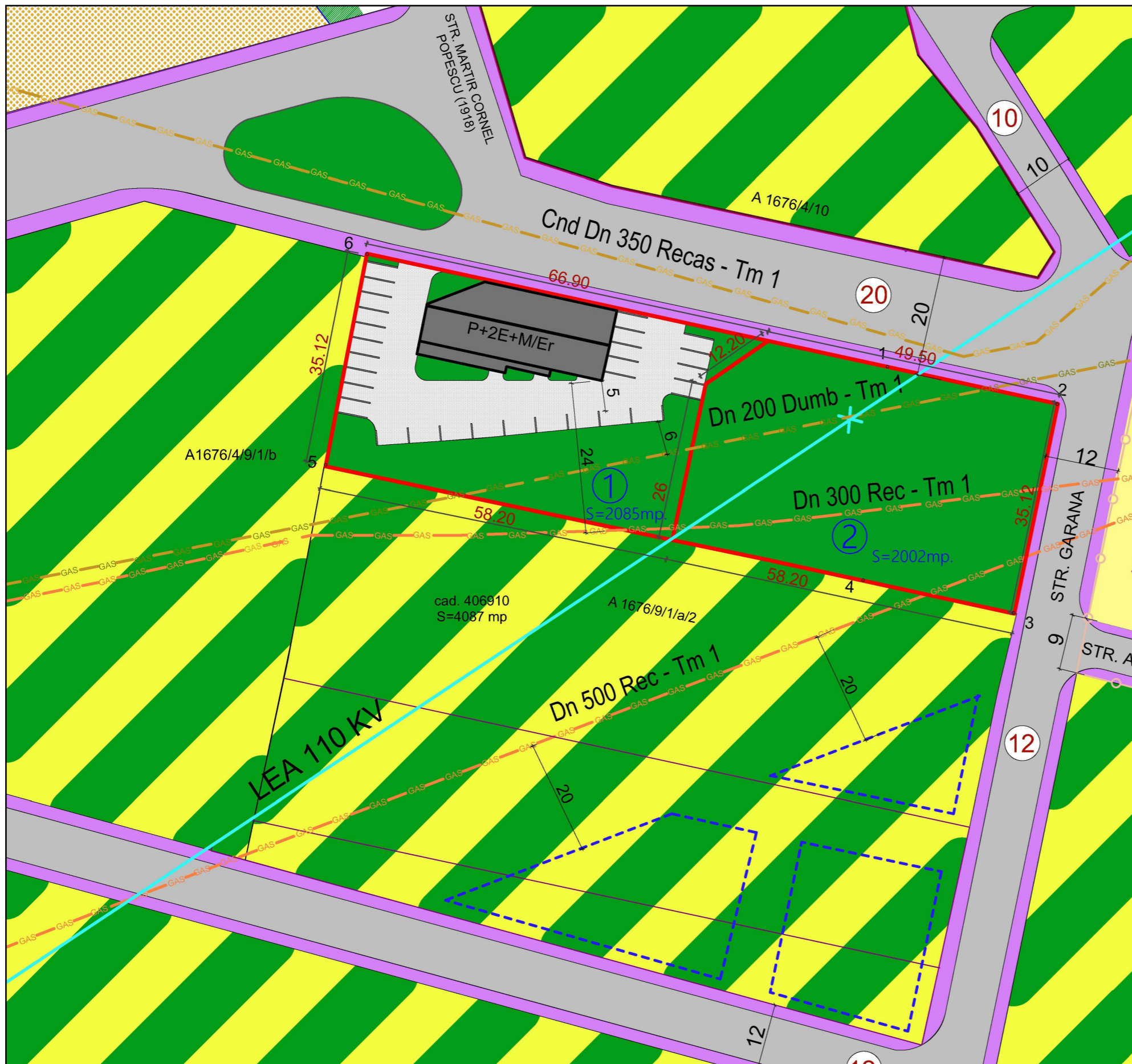
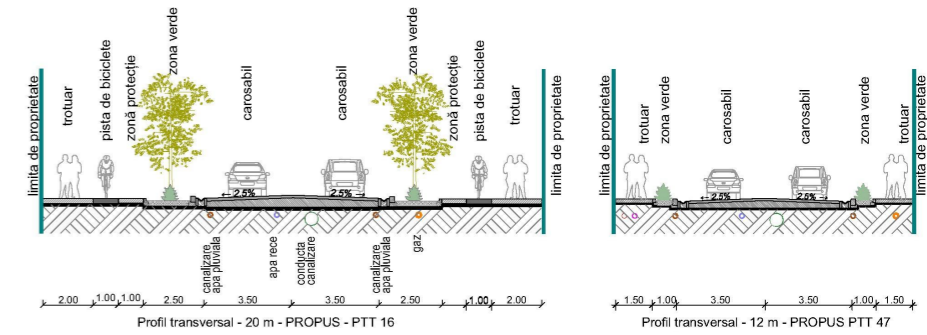
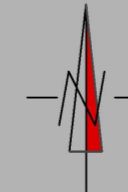


PLAN URBANISTIC ZONAL- DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI

Amplasament: Timișoara, Plopi Sud, strada Gărâna, CF nr. 406910, nr. cadastral 406910



Locuințe colective
 H propus = P+2E+Er
 S construit = 368 mp.
 S desfasurata = 1472 mp.
 Apartamente - 10
 S.A.D.-uri la parter - 3
 Locuri de parcare 27
 Necesari locuri de parcare: 21
 H cornișă = 10
 P.O.T. = 18 %
 C.U.T. = 0,7

- BENEFICIAR:**
NEAMTU CREOLA
Amplasament:
C.F. 433520, nr. top. 433520; Timișoara
- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limite topo inscrite in cf. existente
 - Limite proprietate /limite PUZ
 - Contur clădiri existente
- ZONIFICARE IN ZONA**
- Zona locuințe individuale cu regim mic de înălțime în zona extinsă
 - Zona verde de protecție
 - Cimbr/gospodărie comună
 - Zona propusă unșăj agricole și locuiri
 - Zona verde de protecție
 - Propunere edificare
- MOBILARE PE PARCELA**
- Propunere construcții
 - Parcaje și alei carosabile
 - Zona verde de protecție
- CIRCULAȚII**
- Zona propusă circulații
 - Propunere carosabil
- REȚELE EXISTENTE**
- Retea electricitate existentă LEA 110 KV
 - GAS - Conduțe Transgaz funcționale
 - Dn 500 Recas - Timișoara I și Dn 300 Recas - Timișoara I
 - GAS - Conduțe Transgaz soabe din funcțiune
 - Dn 350 Recas - Timișoara I și Dn 200 Dumbăvița - Timișoara I

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ PUICĂ RADU TIMISOARA, STR. GH LAZAR, NR.19, AP.11 TEL: 0725 525 007		BENEFICIAR: NEAMTU CLAUDIA CREOLA		NR.PROIECT 68
AMPLASAMENT: Timișoara, zona Plopi Sud, strada Garana, CF 406910		DENUMIRE PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU LOCUINȚE INDIVIDUALE ȘI COLECTIVE MICI		FAZA PUZ
SPECIFICATIE SEF PROIECT COLABORATOR RUR PROIECTAT DESENAT		NUME ARH. RADU PUICĂ ARH. URB. EMANUEL CRETU ARH. URB. EMANUEL CRETU ARH. RADU PUICĂ		SEMNATURA SCARA 1:700 DATA MARTIE 2023
PLANSA: Plan mobilare		NR.PLANSA 6		