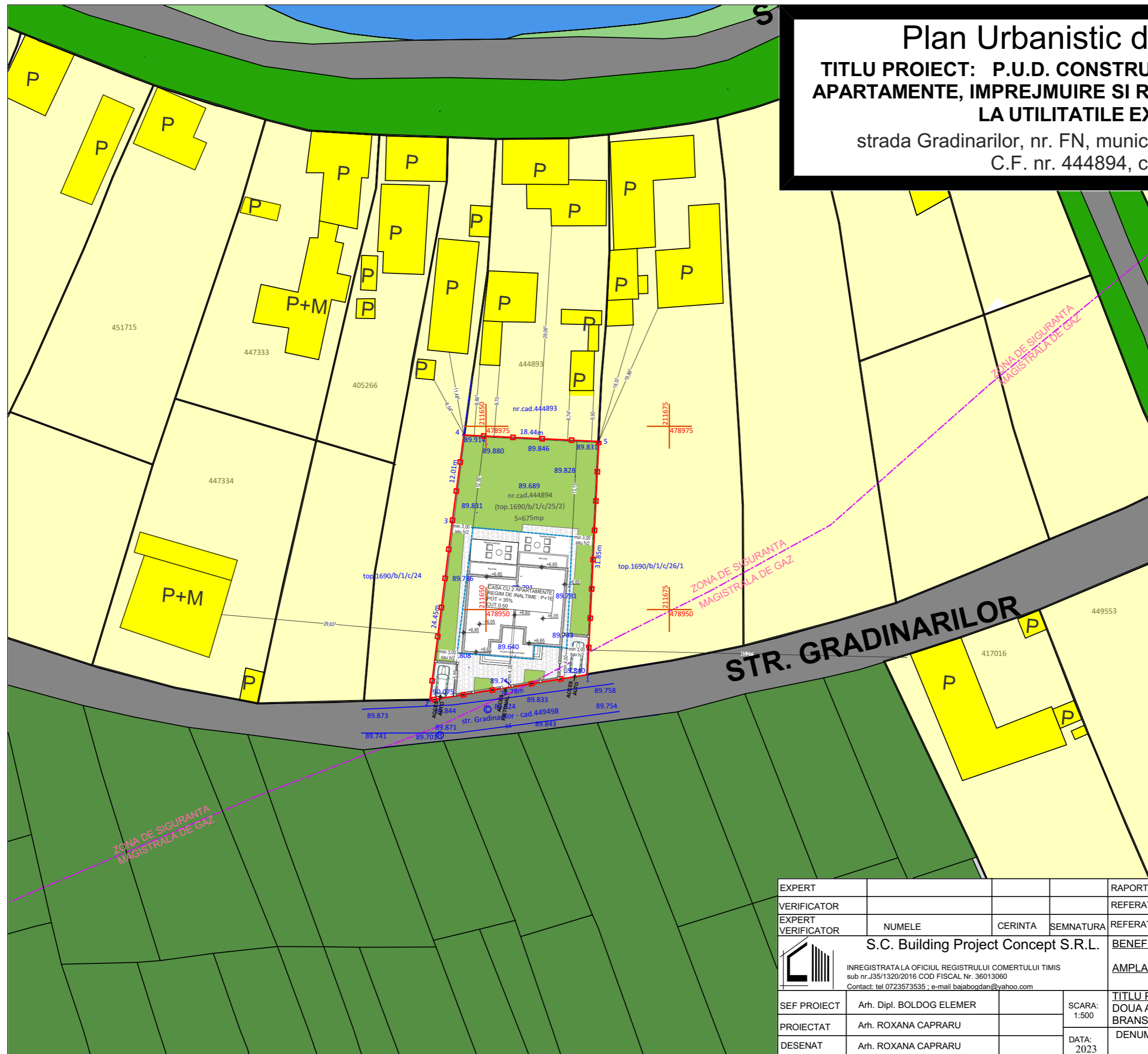


# Plan Urbanistic de Detaliu

**TITLU PROIECT: P.U.D. CONSTRUIRE CASA P+1E CU DOUA APARTAMENTE, IMPREJMUIRE SI REALIZARE BRANSAMENTE LA UTILITATILE EXISTENTE**

strada Gradinarilor, nr. FN, municipiul Timisoara, jud. TIMIS,  
C.F. nr. 444894, cad. 444894



## DELIMITARI

- Limita proprietate
- Limite cadastru existent
- Constructii de locuinte individuale existente
- Posibilitate mobilara - cladire propusa prin PUD

## ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Zona construabila
- Zona de locuinte cu regim redus de inaltime dispuse pe un parcelarde tip urban
- Alei si parcaje in incinta
- Zone verzi propuse in incinta
- Zone verzi aliniament
- Gospodarie comuna - zona de agrement cu gradini destinate agriculturii urbane

## CIRCULATII


- Carosabil strada existent
- Trotuare
- Zona carosabil

## RETELE EXIESTENTE

- Zona de siguranta Magistrala de gaz

## INVENTAR COORDONATE

Nr. pct.	x [m]	y [m]	Z [m]
1	478941.116	211663.829	89.840
2	478937.636	211642.324	90.075
3	478961.898	211645.383	-
4	478973.802	211646.966	89.914
5	478972.930	211665.381	89.831

EXPERT				RAPORT DE EXPERTIZA NR.
VERIFICATOR				REFERAT NR.
EXPERT VERIFICATOR	NUMELE	CERINTA	SEMNTURA	REFERAT/ EXPERTIZA NR./ DATA
 <b>S.C. Building Project Concept S.R.L.</b> <small>INREGISTRATA LA OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI TIMIS sub nr. J35/1320/2016 COD FISCAL Nr. 36013060 Contact: tel 0723573535 ; e-mail bajabogdan@yahoo.com</small>				<b>BENEFICIAR: DORUNDA CRISTIAN SI COPROPRIETARII</b> <b>AMPLASAMENT: MUNICIPIUL TIMISOARA, JUD. TIMIS</b> <b>STR. GRADINARILOR, CF. NR. 444894</b>
SEF PROIECT	Arh. Dipl. BOLDOG ELEMER		SCARA: 1:500	<b>TITLU PROIECT: P.U.D. CONSTRUIRE CASA P+1E CU DOUA APARTAMENTE, IMPREJMUIRE SI REALIZARE BRANSAMENTE LA UTILITATILE EXISTENTE</b>
PROIECTAT	Arh. ROXANA CAPRARU		DATA: 2023	<b>FAZA P.U.D.</b>
DESENAT	Arh. ROXANA CAPRARU			<b>DENUMIRE PLANSA: MOBILARE URBANA</b>
				<b>Nr. Pl. U05</b>