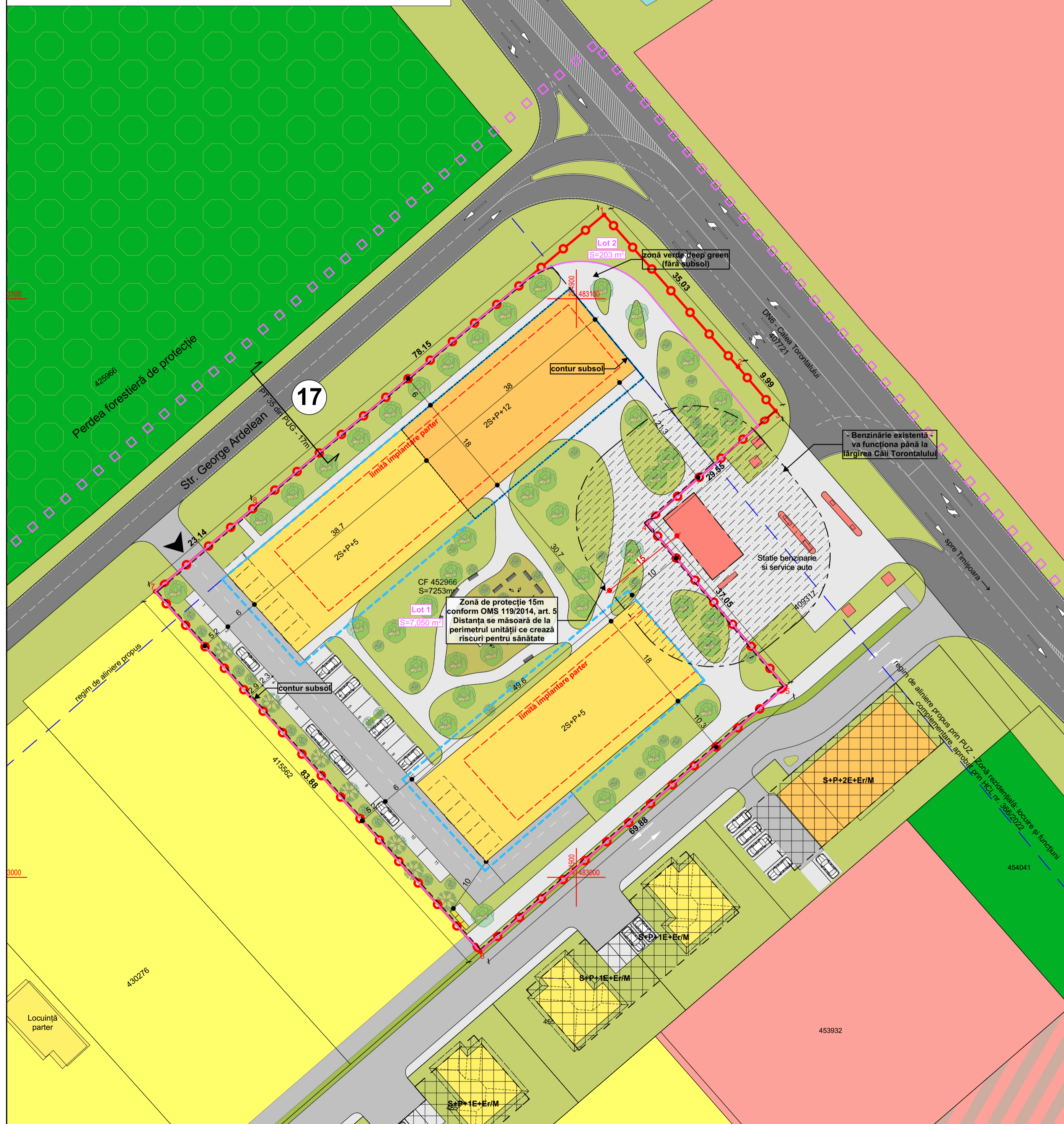
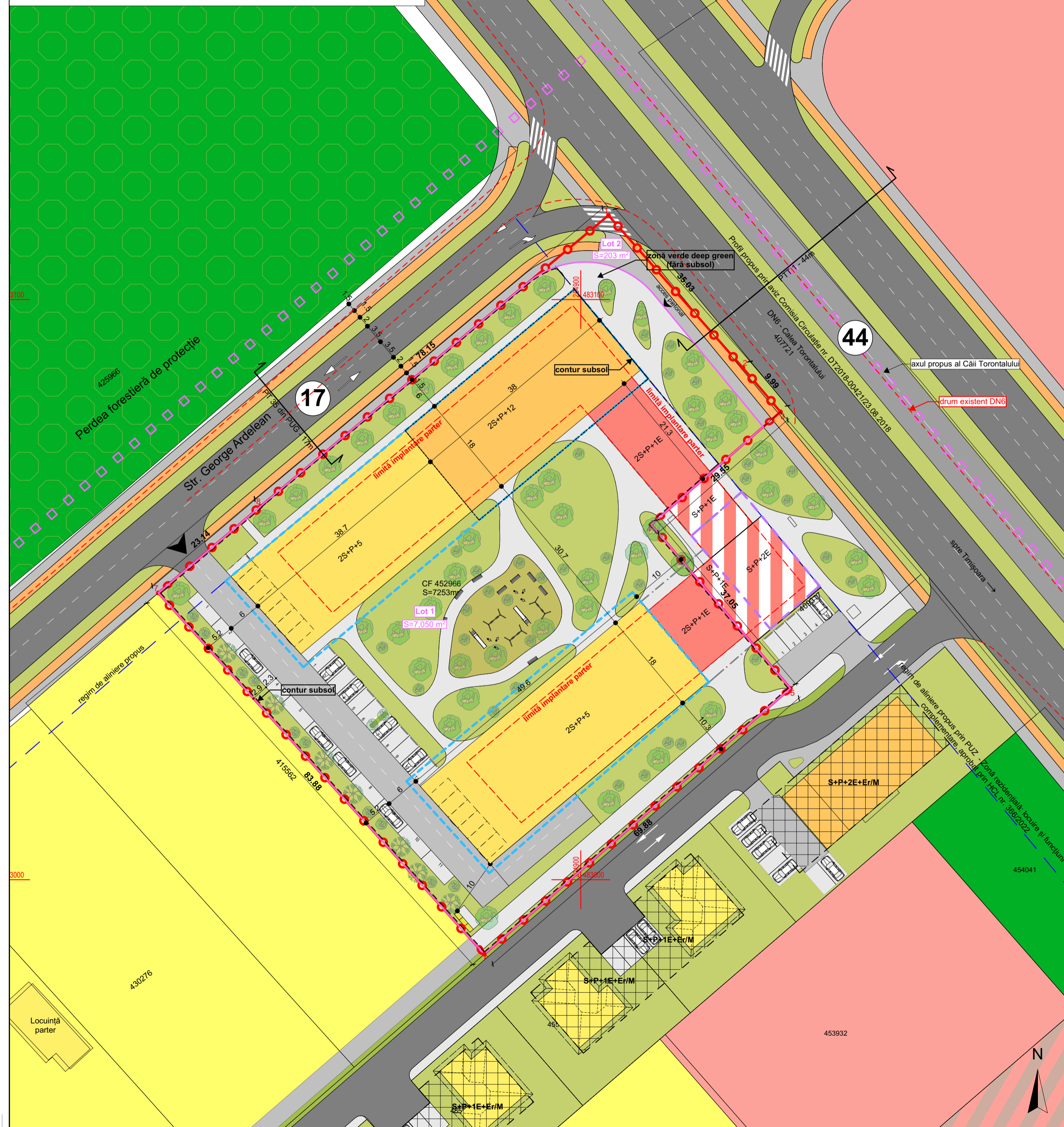


**Etapa 1 - corelare cu parcela vecină
- înainte de lărgire Calea Torontalului -**



**Etapa 2 - corelare cu parcela vecină
- după lărgire Calea Torontalului -**



P.U.Z. - Locuințe colective și servicii
intravilan, Calea Torontalului, CF 452966, Timișoara

LEGENDA
DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

- Limită zonă studiată
- Limită de proprietate a terenurilor ce fac obiectul P.U.Z.
- Limită parcelă propusă
- ▼ Acces auto și pietonal propus
- ⑰ Profil de drum existent/propus

DESTINAȚIE

- Spații verzi amenajate propuse
- Zonă destinată spațiilor verzi la sol fără construcții subterane - 7%
- Locuințe colective și servicii max. 2S+P+5E propuse
- Locuințe colective și servicii max. 2S+P+12E propuse
- Servicii max. 2S+P+1E propuse
- Servicii posibile pe parcela vecină
- Zonă spații verzi/perdea forestieră de protecție
- Platforme pentru depozitarea deșeurilor menajere
- Locuri de joacă pentru copii
- Circulații auto și parcaje în interiorul parcelelor
- Zonă căi de comunicație rutieră și amenajări aferente, propusă
- Zona de implantare a clădirilor propusă 2S+P+5E
- Zona de implantare a clădirilor propusă 2S+P+18E
- Zona de implantare a clădirilor propusă 2S+P+1E condiționat de proiectare corelată cu parcela vecină
- Zona de implantare propusă pentru parcela vecină S+P+2E

PROFIL TRANSVERSAL 35 PROPUȘ ÎN PUG ÎN LUCRU pentru str. George Ardelean

PTT 1 - Calea Torontalului 44m

Specialist R.U.R. arh. Răzvan Negrișanu	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data	Proiect nr.:
Verificator/expert				Beneficiar: Rusu Cristian Alin	356/RPT/21
	S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulcanilor nr. 14 Reg. Com. 2354/990/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 40722624862 E-mail: studio@rdsign.ro			Amplasament: intravilan, Calea Torontalului, CF 452966, Timișoara	Faza: P.U.Z.
Șef proiect	arh. Răzvan Negrișanu		Scara: 1:500	Denumire: P.U.Z. - Locuințe colective și servicii	Planșa nr.: P.U.Z.
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu		Data:	Titlu planșă: Plan mobilare	U06
Desenat	arh. Paula Căndoi		MARTIE 2023		420x580