



DIRECTIA SECRETARIAT GENERAL
Compartiment Administrare Fond Funciar

Semnat Primar Digitally signed by Dominic FRITZ Date: 2023.07.24 16:52:04 Reason: Semnat electronic	Aprobat Secretar general DIRECTIA SECRETARIAT GENERAL Digitally signed by Caius SULI Date: 2023.07.20 16:27:31 Reason: Semnat electronic	Intocmit Consilier Compartiment Administrare Fond Funciar Digitally signed by Cristian JOSAN Date: 2023.07.20 15:07:20 Reason: Semnat electronic

*Anexa nr. 11
la normele metodologice*

Județul TIMIȘ	Registrul de evidență Nr. 11 din 19.07.2023
Primăria Municipiului TIMIȘOARA	

PROCES - VERBAL de afișare a ofertei de vânzare

Încheiat astăzi, 20.07.2023, în temeiul [art. 6 alin. \(2\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 11 din data de 19.07.2023, depusă de către **ANDERCA ADRIAN-RAUL** în calitate de vânzător, coproprietar al terenului agricol situat în extravilanul localității Timișoara, județul Timiș, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariatm.ro în data de 20.07.2023.

Oferta de vânzare nr. 11 din data de 19.07.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 11 din data de 19.07.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata ^{^1)}, ANDERCA ADRIAN RAUL, CNP 5111010101,
având adresa de comunicare în: localitatea TIMIȘOARA, str., nr., ol., sc., et., ap.,
județul/sectorul TIMIȘ, codul poștal, tel., vânzător agricol
situat în extravilan, în suprafață de 1.831.34 (ha), reprezentând cota parte 183134/1721000 la prețul de (*) 880.000 lei. ^{^2)} (lei)
^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
^{^2)} Se va completa în cifre și litere.
Condițiile de vânzare sunt următoarele: Se vinde terenul împreună cu cotele de sub B.I. și B.G. din CF 41911 Timisoara și
Date privind identificarea terenului: numai împreună cu parcela 403717 din CF 403717 Timisoara cu prețul total de 880.000 euro.

Specificare	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoriya de folosință ^{^3)} (**)	Observații
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^{^5)}						
		Informații privind amplasamentul terenului							
Se completează de către vânzător	TIMIȘOARA TIMIȘ	1,83134	183134/ 1721000	41911	41911 TIMISOARA	A19413	6	ARABIL	
Verificat primărie ^{^4)}	X	X	X	X	X	X	X	X	

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:
DA [] NU [X]
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
ANDERCA ADRIAN RAUL
(numele și prenumele în clar)
Semnătura
.....
L.S.
Data 17.07.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



Semnat Primar Digitally signed by Dominic FRITZ Date: 2023.07.24 16:52:04 Reason: Semnat electronic	Aprobat Secretar general DIRECTIA SECRETARIAT GENERAL Digitally signed by Caius SULI Date: 2023.07.20 16:27:31 Reason: Semnat electronic	Intocmit Consilier Compartiment Administrare Fond Funciar Digitally signed by Cristian JOSAN Date: 2023.07.20 15:07:20 Reason: Semnat electronic

*Anexa nr. 1D
la normele metodologice*

Județul TIMIȘ	Registrul de evidență Nr. 11 din 19.07.2023
Municipiul TIMIȘOARA	

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul [art. 6 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință preemtorilor:

- CIOBANU OVIDIU-GHEORGHE, în calitate de preemtor de rang I (coproprietar) și de preemtor de rang III (vecin- nr. cad. 403717, A194/3/5);
- CORICI IOAN, în calitate de preemtor de rang I (coproprietar) și de preemtor de rang III (vecin- nr. cad. 403717, A194/3/5);
- CORICI MARIANA, în calitate de preemtor de rang I (coproprietară) și de preemtor de rang III (vecin- nr. cad. 403717, A194/3/5);
- ANDERCA LAVINIA RAMONA, în calitate de preemtor de rang I (soție);
- ANDERCA RODICA, în calitate de preemtor de rang I (mamă);
- ANDERCA SOLOMON, în calitate de preemtor de rang I (unchi);
- BABESCU RADU DINEL, în calitate de preemtor de rang I (cumnat);
- BABESCU RADU, în calitate de preemtor de rang I (socru);
- BABESCU RODICA, în calitate de preemtor de rang I (soacră);

Oferta de vânzare nr. 11 din data de 19.07.2023, depusă de ANDERCA ADRIAN-RAUL privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,83134 ha, reprezentând cota-parte 183134/721000, nr. cadastral 419911 (nr. cad. vechi: A194/3/6), nr. carte funciară 419911 Timișoara, nr. tarla - nr. parcelă -, categorie de folosință arabil, la prețul de 889.066 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Municipiului Timișoara (www.primariatm.ro), județul Timiș.