



MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației:

Tipul planului:	Plan Urbanistiz Zonal (P.U.Z.)
Titlul planului:	Zonă mixtă de locuire și servicii
Amplasament:	Str. Anton Pavlovici Cehov, nr. 35A, Municipiul Timișoara, județul Timiș, C.F.Nr. 437091
Titularul planului:	Celmare Stefan & Celmare Elena
Proiectant general:	Q Architects Workshop S.R.L.
Șef proiect:	Arh. Urb. Stămorean Daniel
Nr. proiect:	262/2019

1.2. Obiectul lucrării:

Regulamentul local de urbanism (R.L.U.) aferent prezentei documentații are caracter de reglementare a regulilor de planificare și autorizare a construcțiilor în perimetrul studiat prin planul urbanistic zonal, perimetrul definit de limitele de hotar existente având următoarele puncte de contur în sistem de coordonate Stereo70:

Nr. punct	Coordonată X (m)	Coordonată Y (m)
1	476050.42	206944.33
2	476050.25	206946.11
3	476037.28	206972.77
4	476015.26	206962.55
5	476019.45	206952.97
6	476025.55	206931.02
7	476047.54	206938.57
8	476049.50	206940.81

Prezentul regulament de urbanism se aplică în vederea parcelării, planificării, autorizării și emiterii actelor administrative pentru suprafața de 888 mp pentru funcțiunea de locuire și servicii.

Prezentul regulament local de urbanism se aplică în vederea:

- Emiterii actelor administrative de către autoritățile publice.
- Elaborarea documentațiilor de obținere a avizelor și acordurilor.
- Elaborarea proiectelor de obținere a autorizației de construire conform Legii 50/1991.
- Elaborarea proiectelor tehnice de execuție conform Legii 50/1991.
- Elaborarea documentațiilor tehnico-economice conform H.G. 907/2016.



1.3. Surse de documentare:

Legea nr. 350/2001	Legea privind amenajarea teritoriului și urbanismului
Ordinul nr. 233/2016	Normele metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism
Hotărârea Guvernului nr. 525/1996	Regulamentul General de Urbanism
Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000	Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal
Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 157/2002, prelungită prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 619/2018	Prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara.
Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 95/1998	Plan Urbanistic zonal „Zona Fabric”
Ordinul nr. 2701/2010	Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 140/2011, modificată prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 218/2020	Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului
Legea nr. 50/1991	Legea privind autorizarea lucrărilor de construcții
Legea nr. 839/2009	Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
Legea nr. 287/2009	Codul Civil
Legea nr. 10/1995	Legea privind calitatea în construcții
Legea nr. 153/2011	Legea privind măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor
Legea nr. 114/1996	Legea locuinței
Normativ NP 057-02	Normativul privind proiectarea clădirilor de locuințe
Ordinul M.S. 119/2014	Ordinul Ministerului Sănătății pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației
Legea nr. 265/2006	Legea pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2005 privind protecția mediului
Legea nr. 24/2007	Legea privind reglementare și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților



Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 289/2022	Strategia dezvoltării spațiilor verzi a Municipiului Timișoara 2010-2020 și Anexa 1 – Cadastrul Verde
Ordonanța de Guvern nr. 43/1997	Ordonanța privind regimul juridic al drumurilor
Ordonanța de Urgență nr. 195/2002	Ordonanța privind circulația pe drumurile publice
Norme tehnice din 30/08/2017	Norme tehnice privind proiectare, construirea și modernizarea drumurilor
Normativ P 132-93	Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localitățile urbane
Legea nr. 18/1991	Legea fondului funciar
Legea nr. 54/1998	Legea privind circulația juridică a terenurilor
Legea nr. 255/2010	Legea privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local
Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 390/2021	Hotărârea privind înființarea Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism
Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 455/2014	Regulamentul privind identitatea cromatică a clădirilor din Municipiul Timișoara
Ordinul 90/1991	Culori și semna convenționale

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. Evoluția zonei:

Amplasamentul studiat se situează în unitatea teritorială de referință 66 a Municipiului Timișoara, zonă în care fondul construit existent este predominant de funcțiunea locuirii colective cu regim de înălțime P+1E – P+4E, instituții publice și servicii.

Cartierul Martirilor, din care face parte amplasamentul este unul dintre cartierele noi ale Municipiului Timișoara, zona fiind dezvoltată în ultimii 50 de ani. Specificul cartierului este unul de locuire, cu locuințe colective în zona nordică a acestuia și locuințe individuale, dezvoltate ulterior către limita sudică a orașului. În ultima perioadă, datorită cerinței pieței au fost dezvoltate și aprobate proiecte de urbanism în Comuna Giroc, care au restructurat zona și au adus limitele intravilanului ale celor două localități în proximitate una față de cealaltă.

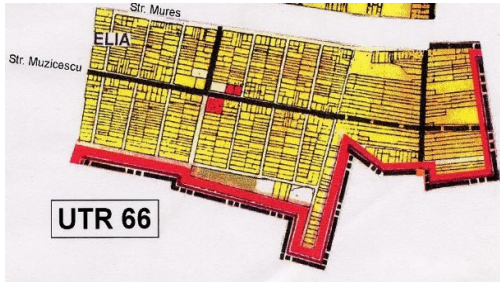
Parcela studiată se învecinează cu următoarele funcțiuni:

- Fondul construit existent pe zona vestică, după zona drumului public, strada Apiculțorilor, este compus din clădiri de locuire unifamiliale cu regim de înălțime P, P+M.
- Fondul construit existent pe zona sudică este compus din clădiri de locuire colectivă cu regim de înălțime de până la P+4E, clădiri de locuire unifamiliale cu anexe și garaje.

QA

- Fondul construit existent pe zona estică este compus din clădiri de locuire colectivă cu regim de înălțime P+4E. Parcela este pe limita UAT Timisoara-Giroc.
- Fondul construit existent pe zona vestică, dupa zona drumului public, strada A.P.Cehov, este compus din clădiri de locuire unifamiliale cu regim de înălțime P, P+M.

2.2. Încadrare în localitate:



Zona studiată este situată în unitatea teritorială de referință 66 a Municipiului Timișoara, în zona sudică, prevăzută în P.U.G. Timișoara în curs de reactualizare ca zonă de locuințe pentru maxim două familii și funcțiuni complementare.

În cadrul zonei studiate au fost aprobate sau se află în stadiul de dezvoltare documentații de urbanism în vederea reglementării unităților funcționale destinate locuirii colective cu funcțiuni complementare.

Amplasamentul studiat se întinde pe o suprafață de 888 mp, este înscris în extrasul de carte funciară nr. 437091 a Municipiului Timișoara.

Vecinatati:

- La Nord: Strada Apicultorilor
- La Est: Limita U.A.T. Timisoara si U.A.T. Giroc
- La Sud: Zona locuinte individuale
- La Vest: Strada A.P. Cehov

2.3. Elemente ale cadrului natural:

Zona este dominată de spații verzi neamenajate. Terenul identificat cu C.F. nr. 437091 Timișoara, este parțial acoperit de vegetație spontană. Zona studiată nu este expusă riscurilor naturale. Terenul nu face parte din arii protejate sau cu valoare peisajera.

2.4. Circulația:

Accesul pe amplasament în situația existentă se face de pe strada existentă pe latura vestică a parcelei, strada A.P.Cehov.

2.5. Ocuparea terenurilor:

În prezent, terenul este intravilan iar ca și categorie de folosință este faneată.

P.O.T. Existent = 40.00%

C.U.T. existent = 1.20

2.6. Echiparea edilitară:

Din punct de vedere al echipării edilitare. Zona studiată se prezintă astfel:

- Alimentare cu apă: In zona studiată există rețea de apă în sistem centralizat.
- Canalizare menajeră: In zona studiată există rețea centralizată de canalizare menajeră.
- Canalizare pluvială: In zona studiată există rețea centralizată de canalizare pluvială.



- Alimentare cu gaz: In zona studiata exista retea centralizata de alimentare cu gaz.
- Energie electrica: In zona studiata exista retea supraterana de alimentare cu electricitate.

2.7. Probleme de mediu:

Amplasamentul studiat nu este in perimetrul unor zone de protectie sau a unor arii protejate si nici nu se afla intr-o zona predispusa calamitatilor.

RELAȚIA CADRU NATURAL – CADRU CONSTRUIT

Amplasamentul studiat nu este în perimetrul unor zone de protecție sau a unor arii protejate și este lipsită de factori majori de poluare.

EVIDENȚIEREA RISCURILOR NATURALE ȘI ANTROPICE

Nu este cazul.

MARCAREA PUNCTELOR ȘI TRASEELOR DIN SISTEMUL CĂILOR DE COMUNICAȚII ȘI DIN CATEGORIILE ECHIPĂRII EDILITARE, CE PREZINTĂ RISCURI PENTRU ZONĂ

Nu este cazul.

EVIDENȚIEREA VALORILOR DE PATRIMONIU CE NECESITĂ PROTECȚIE

Nu este cazul.

EVIDENȚIEREA POTENȚIALULUI BALNEAR ȘI TURISTIC

Nu este cazul.

2.8. Opțiuni ale populației:

În urma parcurgerii etapei de informare a populației nu au fost înregistrate opoziții referitoare la funcțiunea de locuire colectivă, considerând că a fost acceptată de către populația zonei.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. Concluzii ale studiilor de fundamentare:

Prin analiza conditiilor mai sus mentionate, conditiilor de realizare a dezvoltării propuse, ZONA cu locuire colectivă și funcțiuni complementare, si a factorilor care pot determina oportunitatea unei asemenea investitii, se constata functionalitatea acestuia din punct de vedere urbanistic, cat si din punct de vedere economic si tehnic. Astfel, amplasamentul prezinta o pozitionare si accesibilitate in zona, data de prezenta Căii Martirilor care face legatura între Municipiul Timisoara si zona metropolitanta – Comuna Giroc. Zona este in curs de restructurare si densificare – astfel, prin PUZ-urile aprobate in zona au fost propuse noi cai de circulatie care sa fluidizeze traficul auto.

Se prezintă compatibilitatea functionala in raport cu vecinatatile si inexistenta factorilor de risc. Caracteristicile enumerate constituie argumentele principale pentru stabilirea favorabila a oportunitatii proiectului.

3.2. Prevederi ale P.U.Z.

În conformitate cu Certificatul de urbanism cu nr. 1188 din 21.04.2022 – Elaborare PUZ – Construire bloc de locuinte in regim de inaltime P+2E si etaj retras cu refacerea certificatului de urbanism nr. 1991 din 04.06.2020 (obținut în baza PUG al Orașului Timișoara, aprobat prin aprobat prin



Hotărârea Consiliului Local nr. 157/28.05.2002 și prelungit prin Hotararea Consiliului Local 107/11.03.2014, cu modificările ulterioare aduse prin Hotararea Consiliului Local 619/23.11.2018) și a PUZ-ului aprobat cu HCL 95/1998 – Zona este:

- Zona de locuințe pentru maxim două familii și funcțiuni complementare

Regimul de înălțime maxim admis este după cum urmează:

Regim de înălțime	Înălțime maximă cornișă (de la cota terenului sistematizat)	Înălțime maximă (de la cota terenului sistematizat)
S+P+2E+Er	+ 10.00 m	+ 13.00 m

Se vor respecta următorii urbanistici:

Indice urbanistic	Valoare
Procentul de ocupare a terenului (P.O.T.)	40.00 %
Coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.)	1.50
Suprafața minimă a spațiilor verzi)conf. H.C.L. Timișoara nr. 62/2012)	30.00 %

Funcțiuni permise:

- Locuire colectivă;
- Spații pentru turism de tip apartamente de închiriat;
- Spații pentru servicii (birouri), la parterul clădirii;
- Spații pentru servicii medicale (cabinete medicale, clinici, policlinici, laboratoare, etc.), la parterul clădirii;
- Spații pentru comerț cu amănuntul;
- Spații pentru servicii de alimentație publică;
- Parcări subterane și supraterane;
- Orice ale funcțiuni complementare și compatibile cu funcțiune de locuire ce pot respecta normativul de protecție la zgomot;

3.3. Valorificarea cadrului natural

Se vor respecta condițiile de autorizare a execuției construcțiilor impuse de Consiliul Local sau Județean în situația identificării și delimitării de către acestea a unor zone naturale de interes local ce necesită protecție pentru valoarea lor peisagistică.

Referitor la relația cu cadrul natural, amenajarea spațiilor verzi va contribui la protecția și îmbunătățirea aspectului cadrului natural. Spațiile verzi la nivelul parcelei vor fi amenajate în procent de min. 30%, conf. HCL 62/2012.

3.4. Modernizarea circulației

Accesul pe amplasament se va face de pe accesul spre parcare interioară, pe latura vestică a parcelei, cu acces din Strada A. P. Cehov. Modernizarea circulației și schimbarea profilului stradal pentru Strada A. P. Cehov și Apicultorilor este necesară pentru o mai bună dezvoltare unitară a zonei.

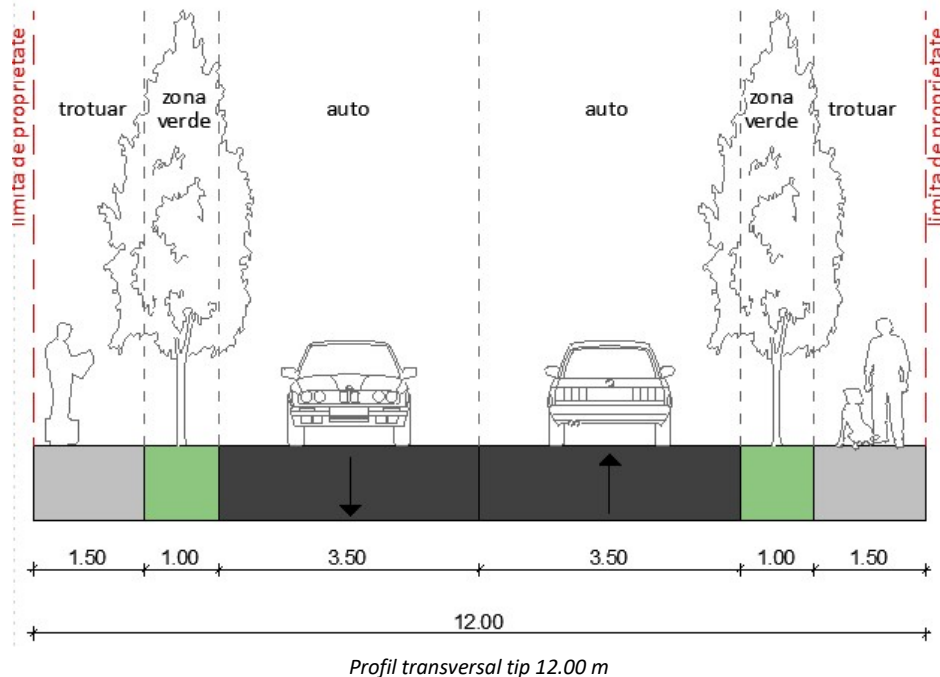
Conform cerintelor de dezvoltare urbană a zonei, se propune reglementarea acestei strazi conform PTT-ului nr. 01 reprezentat pe planșa U.04 REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE. Lățimea propusă pentru acesta este de 12 m.

Astfel, în etapa reglementării, din terenul existent se va ceda o suprafață de 41.00 mp către domeniul public, suprafața finală a parcelei reglementate va fi de 847.00 mp, suprafața pe care se propune

construirea unei cladiri de locuinte cu apartamente si servicii la nivelul parterului.

Prin propunere se vor realiza doua accesuri, unul auto si unul pietonal, acestea se va asigura de pe strada existenta, str. A.P. Cehov, pe latura vestica a parcelei.

In incinta terenului se vor realiza drumul de incinta, drum care va satisface fluxul necesar activitatilor propuse. Parcajele ce vor deservi functiunea de locuire se vor realiza preponderent la nivelul subsolului/demisolului.



3.5. Zonificarea funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

Suprafata terenului propus spre reglementare este de 888.00 mp.

Reglementarile propuse din aceasta incinta prevad realizarea unei zone mixte - locuinte colective si servicii cu un regim de inaltime maxim S/D+P+2E+Er, parcarii aferente locuirii si a spatiilor cu alta destinatie. Parcajele se vor realiza preponderent la nivelul subsolului/demisolului.

Zona functionala propusa prin studiu este cea de "Zona de locuinte colective si functiuni complementare".

Zona de implantare a constructiilor, avand un regim maxim de inaltime de S/D+P+2E+Er este detaliat conform plansei de reglementari U.04 REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE.

Se permite planificarea și autorizarea următoarelor funcțiuni:

- Locuire colectivă;
- Spații pentru turism de tip apartamente de închiriat;
- Spații pentru servicii (birouri);
- Spații pentru servicii medicale (cabinete medicale, clinici, policlinici, laboratoare, etc.);
- Spații pentru comerț cu amănuntul;
- Spații pentru servicii de alimentație publică;



- Parcări subterane și supraterane;
- Orice ale funcțiuni complementare și compatibile cu funcțiune de locuire ce pot respecta normativul de protecție la zgomot;
- Platformă depozitare deșeuri menajere aferentă locuirii, spațiilor de servicii, comerț și alimentație publică, dimensionată pentru a deservi funcțiunile amenajate în incintă.
- Amplasarea echipamentelor de producere alternativă a energiei termice și electrice;

Funcțiuni permise cu condiții:

Se permite cu condiția obținerii acordului proprietarilor planificarea și autorizarea următoarelor funcțiuni:

- Terase în aer liber ce deserveșc funcțiunea de alimentație publică;
- Amplasarea totemurilor, a firmelor luminoase și a a meshurilor pe fațada clădirii și la nivelul solului;
- Amplasarea antenelor de telecomunicații pe acoperișul clădirii;

Funcțiuni interzise:

Se interzice planificarea și autorizarea următoarelor funcțiuni:

- Locuire de tip unifamilială sau semicolectivă;
- Activități industriale sau alte tipuri de activități care generează noxe, vibrații, zgomot, fum, miros sau care sunt incomode prin traficul generat;
- Activități de depozitare, comerț en-gros, antrepozite;
- Stații de întreținere auto;
- Platforme de precolectare a deșeurilor urbane și depozite de deșeuri;
- Construcții agrozootehnice;
- Construcții a căror funcțiuni pot produce riscuri tehnologice grave sau poluarea aerului, apei sau solului;

Caracteristicile parcelelor:

Autorizarea executării parcelărilor este permisă numai dacă pentru fiecare lot în parte se respectă cumulativ următoarele condiții:

- a) front stradal de minimum 12.00 m.
- b) suprafața minimă a parcelei de 400 mp.
- c) Adâncimea mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei.

Este permisă parcelarea rezultând o parcelă mai mică de 400 mp numai dacă acesta este destinată utilității publice.

Condiții de amplasare față de limitele de hotar:

Autorizarea executării construcțiilor se face cu condiția retragerii zonei de implatare a construcțiilor cu minim 3.00 m față de limita construită a trotuarelor.

Accesurile carosabile amplasate pe limita de proprietate se vor aviza de către organele de specialitate din cadrul administrației publice.

Autorizarea construcțiilor se va face respectând următoarele condiții:

- Retragerea construcției cu H/2 minim 6.00 m de la limita posterioară a parcelei.



- Asigurarea unei distanțe minime de 3.00 m, jumătate din înălțime clădirii, dintre zona de implantare a construcției și limita de hotar către proprietatea de pe latura sudică având categoria de folosință curți construcții.
- Zona de implantare a construcțiilor va respecta retragerile minime impuse prin planșa de reglementări a prezentului plan urbanistic zonal.
- Subsolul poate fi amplasat pe limita de hotar.
- Limita de implantare a etajului retras va fi la minim 1.00 m față de limita nivelurilor inferioare.

Parcaje:

Autorizarea lucrărilor de construire este condiționată de asigurarea în incintă a următorului număr de locuri de parcare:

PARCAJE	
Funcțiune	Parcaje asigurate
Locuire colectivă	minim 1 loc de parcare / unitate locativă
Spații pentru servicii/comerț/alte	minim 1 loc de parcare / 50 mp utili
Locuri de parcare vizitatori	15% din efectivul total necesar locuirii și funcțiunilor complementare

Se vor respecta condițiile impuse de Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 în vederea poziționării parcajelor în raport cu locuințele.

Procentul de ocupare a terenului:

Indice	Valoare
Procent maximal de ocupare a terenului (P.O.T.)	40.00 %

Coeficientul de utilizare a terenului:

Indice	Valoare
Coeficient maximal de utilizare a terenului (C.U.T.)	1.50

Regimul de înălțime:

REGIM DE ÎNĂLȚIME (RAPORTAT LA COTA TERENULUI SISTEMATIZAT)		
Regim de înălțime	H cornisa	H maxim
S+P+2E+Er	10.00 m	13.00 m

Bilanț teritorial:

Zona funcțională	BILANT TERITORIAL			
	EXISTENT		PROPUȘ	
	m ²	%	m ²	%
Locuire unifamilială	888,00	100,00	0,00	0,00
Locuire colectivă și funcțiuni complementare	0,00	0,00	847,00	95,38
Cai de comunicație terestră	0,00	0,00	41,00	4,62

Împrejurări:



Imprejmuirile spre frontul strazilor si la limitele de vecinatate pana la frontul constructiei se vor realiza din materiale transparente (din grilaje metalice, lemn sau plase de sarma). Inaltimea acestor imprejmuiri va fi de maximum 1.80 m cu soclu plin de max, 0.60 m si vor putea fi dublate de gard viu. De la constructie si pana in spatele lotului, inclusiv, se pot realiza imprejmuiri opace cu o inaltime maxima de 2.00 m.

3.5.2. C – Căi de comunicație

Autorizarea lucrărilor de construire a căilor de comunicație este permisă pentru profilul transversal cu o lățime de 12.00 m compus din:

- Trotuar cu o lățime de 1,50 m.
- Spațiu verde (scuar) cu o lățime de 1,00 m.
- Bandă de circulație carosabilă cu o lățime de 3,50 m.
- Bandă de circulație carosabilă cu o lățime de 3,50 m.
- Spațiu verde (scuar) cu o lățime de 1,00 m.
- Trotuar cu o lățime de 1,50 m.

3.6. Dezvoltarea echipării edilitare

3.6.1.1. Racordarea la rețelele publice de echipare edilitară:

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețele existente de apă, canalizare și energie electrică.

3.6.1.2. Realizarea rețelelor edilitare:

Lucrările de racordare și de branșare la rețelele edilitare publice se suportă în întregime de investitor sau beneficiar.

3.6.1.3. Racordarea/branșarea la rețelele edilitare stradale se vor realiza în subteran.

3.6.1.4. Echipamentele punctelor de racord și branșament se vor amplasa pe limita de proprietare. Este interzisă amplasarea pe domeniul public a construcțiilor aferente punctelor de racord/branșament

3.7. Protecția mediului

În vederea amenajării spațiilor verzi, se vor respecta prevederile Hotărârii Consiliului Local Timișoara nr. 62/2012 - Strategia dezvoltării spațiilor verzi a Municipiului Timișoara 2010-2020 și Anexa 1 – Cadastrul Verde, fiind necesară asigurarea a unui procent minim de 30.00% de spații verzi amenajate și plantate, din care un minim de 20.00 % se vor amenaja la cota terenului sistematizat.

În vederea efectuării calcului procentului minimal impus, se aplică prevederile capitolului XIII din cadrul strategiei dezvoltării spațiilor verzi a Municipiului Timișoara.

3.8. Obiective de utilitate publică

În vederea asigurării necesarului de teren destinat amenajării drumului public cu profil de 12m, se va realiza cedarea unei suprafețe de 41 mp din 888 mp suprafața totală a terenului spre caile de comunicație terestre.



4. MODUL DE INTEGRARE A INVESTIȚIEI/OPERAȚIUNII PROPUȘĂ ÎN ZONĂ

Funcțiunea propusă este specifică zonei, fiind predominantă de imobile de locuire colectivă cu funcțiuni complementare la parterul construcțiilor.

Planul urbanistic zonal propune refuncționalizarea parcelei în vederea construirii unui imobil de locuire colectivă cu funcțiuni complementare și cedarea către domeniul public a unui tronson în vederea lărgirii drumului pentru a avea un profil nou propus de 12.00 m atât pe strada Apicultorilor cât și pe strada A.P.Cehov.

5. PREZENTARE CONSECINȚELOR ECONOMICE ȘI SOCIALE LA NIVELUL U.T.R.

Investiția propusă va aduce următoarele beneficii zonei adiacente:

- Modernizarea tramei stradale a drumului de acces.
- Amenajarea spațiilor verzi dintre clădiri.
- Actualizarea datelor cadastrale ale domeniului public

6. CATEGORII DE COSTURI

6.1 Categorii de costuri suportate de investitprijii privați

6.1.1. Costuri suportate în interiorul P.U.Z.

Nr. crt.	Denumirea obiectivelor de utilitate publică, operațiuni cadastrale și notariale	Evaluare estimativă a costurilor	Responsabil
1	Elaborarea actualizării datelor cadastrale aferente domeniului public, proprietate înscrisă în cartea funciară nr. 437091	3.000 Lei	Celmare Stefan
2	Efectuarea operațiunilor cadastrale în vederea efectuării schimbului de terenuri	3.000 Lei	Celmare Stefan
3	Investiția de bază	4.600.000 Lei	Celmare Stefan

6.1.2. Costuri suportate în exteriorul P.U.Z.

Nu este cazul.

6.2 Categorii de costuri suportate de autoritățile publice:

Nu este cazul.

6.2.1. Costuri suportate în interiorul P.U.Z.

Nu este cazul.

6.2.2. Costuri suportate în exteriorul P.U.Z.

Nu este cazul.

Șef proiect,
Arh. Daniel Stamorean