

**Servicii de proiectare (DALI+PT+AT, studii conexe)  
necesare realizarii obiectivului de investitie „Amenajare si  
modernizare Piata Operei si strazi zona Cetate”**

Anunt de concurs de solutii

## Sectiunea I: AUTORITATEA CONTRACTANTA

---

### I.1) Denumire si adrese

#### Municipiul Timisoara

Cod de identificare fiscala: 14756536; Adresa: Strada: Bv.C.D.Loga , nr. 1; Localitatea: Timisoara; Cod NUTS: RO424 Timis; Cod postal: 300030; Tara: Romania; Persoana de contact: Lavinia Alexandrescu; Telefon: +40 256408478; Fax: -E-mail: Lavinia.Alexandrescu@primariatm.ro; Adresa internet: (URL) www.primariatm.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: www.e-licitatie.ro;

### I.2) Achizitie comuna

Contractul implica o achizitie comuna: Nu

Contractul este atribuit de un organism central de achizitie: Nu

### I.3) Comunicare

Documentele de achizitii publice sunt disponibile pentru acces direct, nerestricționat, complet si gratuit la: (URL) https://e-licitatie.ro/pub/notices/dc-notice/v2/view/100003980

Informatii suplimentare pot fi obtinute de la:

adresa mentionata mai sus

Ofertele sau cererile de participare trebuie depuse:

#### Municipiul Timisoara

Cod de identificare fiscala: 14756536; Adresa: Bv. C.D.Loga nr.1; Localitatea: Timisoara; Cod NUTS: RO424 Timis; Cod postal: 300030; Tara: Romania; Persoana de contact: Lavinia Alexandrescu; Telefon: +40 256408478; Fax: -E-mail: Lavinia.Alexandrescu@primariatm.ro; Adresa internet: (URL) www.primariatm.ro; Adresa web a profilului cumparatorului: https://www.e-licitatie.ro;

### I.4) Tipul autoritii contractante

Autoritate regionala sau locala

### I.5) Activitate principala

Servicii generale ale administratiilor publice

## Sectiunea II: Obiect

---

### Sectiunea II.1 Obiectul achizitiei

#### II.1.1) Titlu

Servicii de proiectare (DALI+PT+AT, studii conexe) necesare realizarii obiectivului de investitie „Amenajare si modernizare Piata Operei si strazi zona Cetate”

Numar referinta: 14756536\_2023\_PAAPD1425456

#### II.1.2) Cod CPV principal

71220000-6 Servicii de proiectare arhitecturala (Rev.2)

### Sectiunea II.2 Descriere

#### II.2.2) Cod(uri) CPV suplimentare

Cod CPV principal: -

Cod CPV suplimentar: -

#### II.2.4) Descrierea achizitiei publice

*(natura si cantitatea lucrarilor, produselor sau serviciilor sau o mentiune privind nevoile si cerintele)*

Procedura de atribuire se realizeaza prin concursul de solutii, conform Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice. Concursul de solutii are ca scop selectarea celei mai bune solutii pentru amenajarea și modernizarea Pieței Victoriei și a străzilor din zona Cetate, pentru

atribuirea contractului de servicii de proiectare.

Misiunile de proiectare aferente obiectivului de investitii sunt:

- A. Anteproiect – documentație definitivare concept (ANTP), în acord cu soluția câștigătoare concurs de solutii
- B. Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (DALI)
- C. Documentație pentru autorizarea executării lucrărilor (DTAC / DTAD + DTOE)
- D. Documentație tehnică de execuție (DT + DDE)
- E. Asistență tehnică pentru execuție

Prin realizarea concursului de soluții se dorește amenajarea Pieței Victoriei și a străzilor învecinate – zona centrală cea mai bogată în memorie istorică a Municipiului Timisoara – în acord cu semnificațiile ei și cu schimbările politice, economice, societale și ecologice care se desfășoară în prezent.

Amenajarea propusă de concurenți va trebui să ofere și o soluție sustenabilă de reabilitare a Pieței Victoriei în relație cu vecinătățile sale imediate și apropiate:

- funcțional – întărirea caracterului central al zonei printr-o întretesere ingenioasă a diferitelor fluxuri de circulație și a locurilor de petrecere a timpului;
- arhitectural – prin punerea în valoare a construcțiilor și amenajărilor existente, precum și a monumentelor de for public, definitorii pentru caracterul perimetrului studiat;
- peisajer – în consens cu tradiția de „oraș verde” a Timișoarei, totodată criza climatică în plină desfășurare, centrul nou-vechi se dorește a deveni o zonă reprezentativă și de loisir amenajată adecvat și din punct de vedere ecologic.

Totodată, se dorește ca, prin impactul social și artistic preconizat, reconfigurarea acestui ansamblu urban să contribuie la reafirmarea identității culturale a întregii zone.

### II.2.13) Informatii despre fondurile Uniunii Europene

Achizitia se refera la un proiect si/sau program finantat din fonduri ale Uniunii Europene: Nu

## Sectiunea III: Informatii juridice, economice, financiare si tehnice

---

### III.1) Conditii de participare

#### III.1.10) Criterii de selectie a participantilor

-

### III.2) Conditii referitoare la contract

#### III.2.1) Informatii privind o anumita profesie

Prestarea serviciilor in cauza este rezervata unei anumite profesii: Da

**Precizati actele cu putere de lege si actele administrative aplicabile:**

Arhitect cu drept de semnatura conform prevederilor Legii 184/2001, membru OAR/organizatie internationala echivalenta; se va avea in vedere punctul 2.1.2 si 4.2.10 din regulamentul de concurs.

Arhitect cu drept de semnatura conform prevederilor Legii 184/2001, membru OAR/organizatie internationala echivalenta; se va avea in vedere punctul 2.1.2 si 4.2.10 din regulamentul de concurs.

Arhitect cu drept de semnatura conform prevederilor Legii 184/2001, membru OAR/organizatie internationala echivalenta; se va avea in vedere punctul 2.1.2 si 4.2.10 din regulamentul de concurs.

## Sectiunea IV: Procedura

---

### IV.1) Descriere

#### IV.1.2) Tipul concursului

Concurs de solutii deschis

#### IV.1.7) Numele participantilor deja selectati

#### IV.1.9) Criterii de evaluare a proiectelor:

A. Satisfacerea necesitatilor functionale arhitectural-urbanistic-peisajere

- A1. Criteriul functional
- A2. Criteriul tehnic
- A3. Criteriul ecologic
- A4. Criteriul financiar

- B. Atributele expresiv -ambientale ale intervenției -valoarea adaugata a propunerii
- B1. Viziunea de dezvoltare a Pieței Victoriei și a vecinătăților sale
- B2. Exprimarea poziției de centru urban major a Pieței Victoriei și atmosfera generală a amenajării
- B3. Calitatea și claritatea reprezentării ideilor
- Algoritmul de calcul pentru evaluarea finala (maxim 100 puncte posibile):  $A+B= 60+40= 100$  puncte
- Descrierea criteriilor de evaluare și modalitatea de acordare a punctajelor sunt detaliate în Tema de concurs (capitolul 5).

## IV.2) Informatii administrative

### IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor sau a cererilor de participare

Data și ora locala: 06.10.2023 11:25

### IV.2.3) Data estimata a expedierii invitatilor de prezentare a ofertelor sau de participare catre candidatii selectati

-

### IV.2.4) Limbile in care pot fi depuse ofertele sau cererile de participare:

Romana

## IV.3) Recompense și juriu

### IV.3.1) Informatii privind premiul (premiile)

Se vor acorda unul sau mai multe premii: Da

**Numarul și valoarea premiului (premiilor) care urmeaza sa fie acordat(e):**

- Premiul I = Valoarea contractului de proiectare: 7.415.850 lei fara TVA

- Premiul II = 148.317,00 fara TVA

- Premiul III = 74.158,50 lei fara TVA

- Mentione 1 = 37.079,25 lei fara TVA

- Mentione 2 = 37.079,25 lei fara TVA

### IV.3.2) Detalii privind partile catre toti participantii:

Detaliile privind platile catre participantii se regasesc în Regulamentul concursului și contract.

### IV.3.3) Contracte subsecvente

Eventualul contract de servicii rezultat în urma concursului va fi atribuit castigatorului sau castigatorilor concursului: Da

### IV.3.4) Decizia juriului

Decizia juriului este obligatorie pentru autoritatea/entitatea contractanta: Da

### IV.3.5) Numele membrilor juriului selectati:

Gabriel Almăjan, Marusa Zorec, Gruia Bădescu, Maria Chiara Pozzana, Ana Sverko, Ciprian Silviu CADARIU, Monica Sebestyen, Ruben Lațcău, Dragoș Oprea

## Sectiunea VI: Informatii complementare

---

### VI.3) Informatii suplimentare

Vizitarea amplasamentului: autoritatea Contractantă organizează în data anunțată în calendarul concursului o vizită la amplasament. Costurile și organizarea călătoriei spre amplasament cad în seama participanților. A se vedea pct.3.5 din Regulamentul de concurs. Mijloacele oficiale de corespondență cu ofertanții sunt precizate în Regulament (subpunctele 1.6.1. și 3.2., 3.5., 3.8). Dacă este cazul, se va specifica care sunt informațiile (din cadrul ofertei) considerate confidențiale, menționând motivele pentru care aceste informații trebuie să fie confidențiale. Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifică de fabricație/prestare/execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent".

### VI.4) Proceduri de contestare

#### VI.4.1) Organismul de soluționare a contestațiilor

**Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor**

Adresa: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3; Localitatea: Bucuresti; Cod postal: 030084; Tara: Romania; Telefon: +40 213104641; Fax: +40 213104642 / +40 218900745; E-mail: [office@cncs.ro](mailto:office@cncs.ro); Adresa internet: (URL) <http://www.cncs.ro>;

**VI.4.2) Organismul competent pentru procedurile de mediere**

-

**VI.4.3) Procedura de contestare**

Precizari privind termenul (termenele) pentru procedurile de contestare: -

**VI.4.4) Serviciul de la care se pot obtine informatii privind procedura de contestare**

-

**VI.5) Data expedierii prezentului anunt**

07.07.2023