

BILANȚ TERITORIAL				
Categori	Existent		Propus	
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
Locuinte unifamiliale	888.00	100.00	0.00	0.00
Locuire colectiva cu functiuni complementare	0.00	0.00	847.00	95.38
Cai de comunicatie rutiera (domeniu public)	0.00	0.00	41.00	4.62

INDICI URBANISTICI PROPUȘI				
Indice	% Existent	% Propus	m <sup>2</sup> Propusi	
P.O.T. maxim	40.00	40.00	338.80	
C.U.T. maxim	-	1.50	1270.50	
Suprafata minima a spatiilor verzi conf. HCL 289/2022	30.00	30.00	-	
din care minim la sol	-	20.00	169.40	

PARCARE		
Funcțiune	Parcări asigurate	
Locuri de parcare locatari	1 loc de parcare / unitate locativa	
Spatii pentru servicii	min. 1 loc de parcare / 50mp utili	
Locuri de parcare vizitatori	15% din efectivul total necesar locuirii si functiunilor complementare	

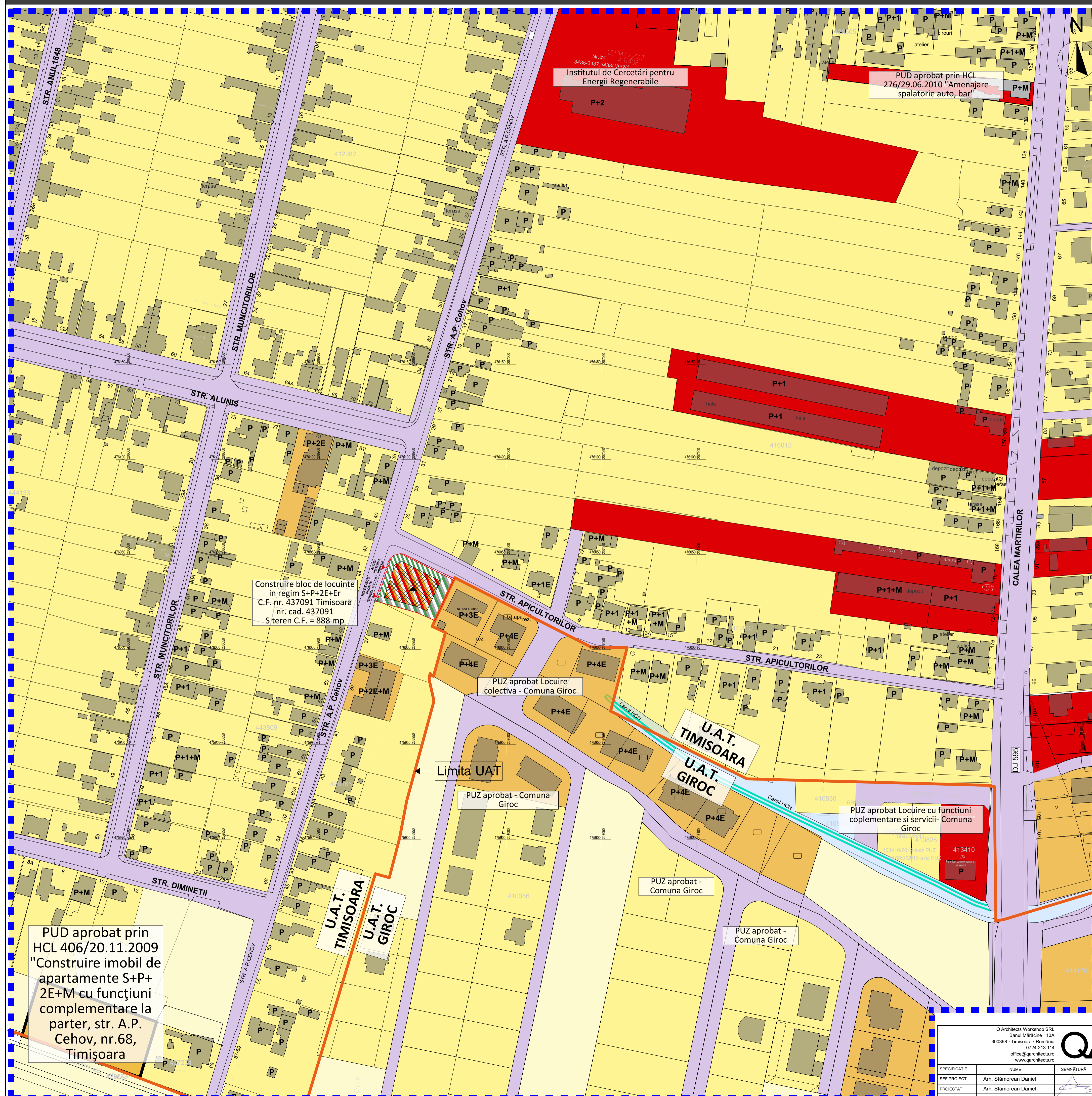
  

REGIM DE INALTIME (RAPORTAT LA COTA TERENULUI SISTEMATIZAT)		
Regim de inaltime maximal	Existent	Propus
Regim de inaltime	P+2E	S+P+2E+Er
H maxim cornisa	nereglementat	10.00
H maxim total	nereglementat	13.00

SISTEMATIZAREA PE VERTICALA		
Sistematare	Reglementare	
Cota terenului sistematizat	max +0.00 fata de cota traturului	
Cota pardoselii finite a parterului	maxim +0.15 fata de CTS	

- LEGENDA**
- LIMITE**
    - Limita zona studiata
    - Limita de proprietate a terenului propus spre reglementare
    - Limita U.A.T. Timisoara-Giroc
    - Limite cadastrale
    - Limita canal ANIF
  - ZONIFICARI FUNCTIONALE - SITUATIA EXISTENTA**
    - Terenuri agricole in intravilan
    - Zona pentru locuinte unifamiliale
    - Zona de locuinte colective si functiuni complementare
    - Zona de instituti publice si servicii
    - Cai de comunicatie rutiera si amenajari aferente
    - Zona canal ANIF
    - Constructii existente
  - ZONIFICARI FUNCTIONALE - SITUATIA PROPUȘA**
    - Zona implantare
    - Zona propusa spre cedare catre domeniul public
    - Zona de locuinte colective si functiuni complementare
    - Zona spatii verzi si circulati
    - Zona spatii verzi amenajate
  - SIMBOLURI**
    - Acces auto si pietonal propus



Q Architects Workshop SRL Banul Mircicins - 13A 300398 - Timisoara - Romania 0724 213 114 office@qarchitects.ro www.qarchitects.ro		<b>QA</b>	TITLUL PROIECTULUI: CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINTE IN REGIM P+2E ȘI ETAJ RETRAS	PROIECT NR: 262 / 2019
SPECIALIZARE: ARHITECTURA			BENEFICIAR: CELMARE ȘTEFAN ȘI CELMARE ELENA	FAZA: S.O.
ȘEF PROIECT: Arh. Stămorean Daniel	SEMNATURA: <i>[Signature]</i>	DATA: 06/2023	AMPLASAMENT: STR. ANTON P. CEHOV, NR. 35A, MUNICIPIUL TIMIȘOARA, JUDEȚUL TIMIȘ	PLAȘA NR.: U.02
PROIECTAT: Arh. Stămorean Daniel	SCARA: 1:1000	TITLUL PLAȘEI: STUDIUL CVARTALULUI		
DESENAT: Arh. Stag. Hătegan Georgiana				