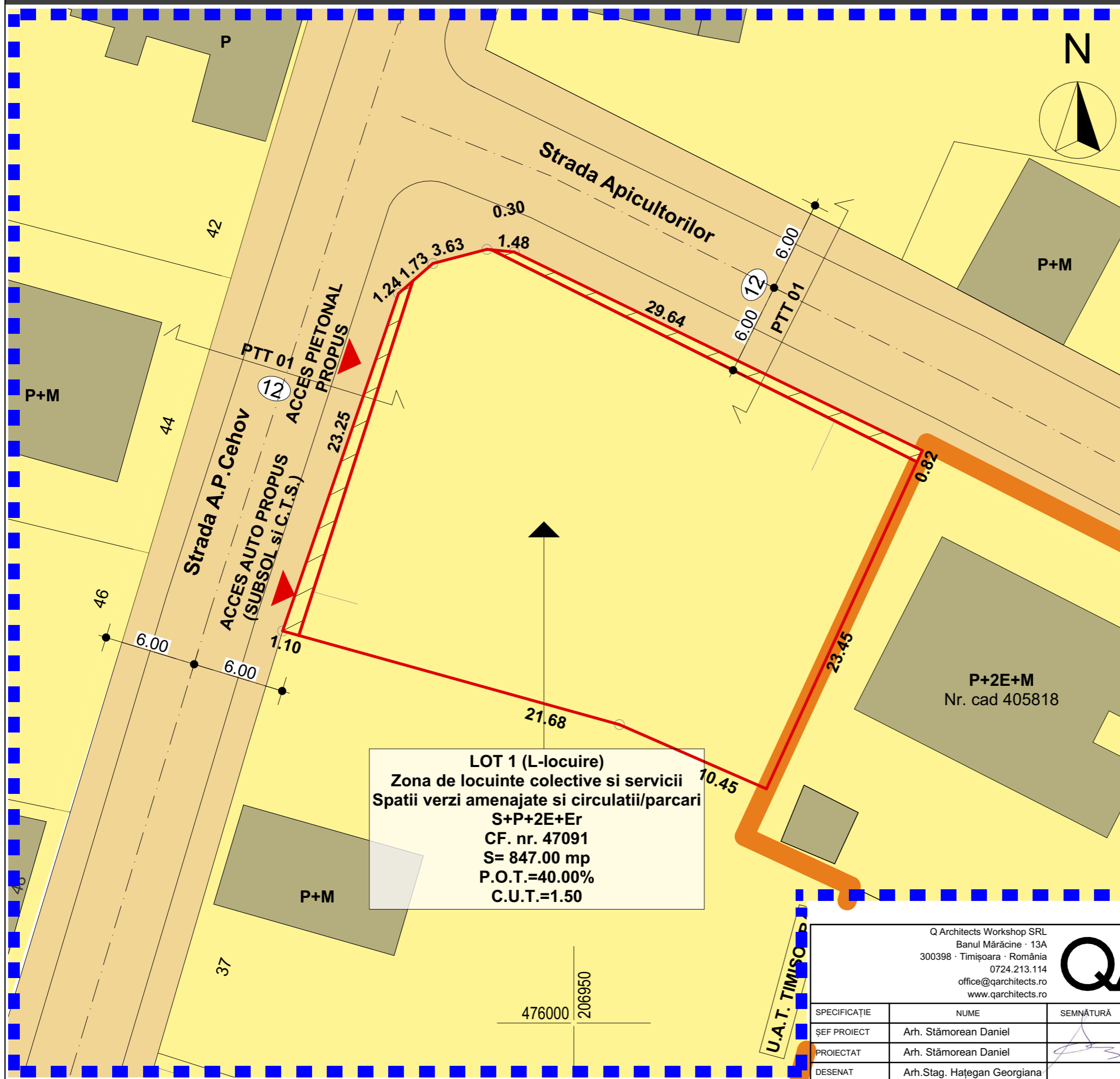


**PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR**



**LOT 1 (L-locuire)**  
 Zona de locuinte colective si servicii  
 Spatii verzi amenajate si circulatii/parcari  
 S+P+2E+Er  
 CF. nr. 47091  
 S= 847.00 mp  
 P.O.T.=40.00%  
 C.U.T.=1.50

- tionala	-		Propus	
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
Locuinte unifamiliale	888.00	100.00	0.00	0.00
Locuire colectiva cu functiuni complementare	0.00	0.00	847.00	95.38
Cai de comunicatie rutiera (domeniu public)	0.00	0.00	41.00	4.62

INDICI URBANISTICI PROPUȘI			
Indice	% Existent	% Propus	m <sup>2</sup> Propusi
P.O.T. maxim	40.00	40.00	338.80
C.U.T. maxim	-	1.50	1270.50
Suprafata minima a spatiilor verzi conf. HCL 289/2022	30.00	30.00	-
din care minim la sol	-	20.00	169.40

PARCARE	
Funcțiune	Parcari asigurate
Locuri de parcare locatari	1 loc de parcare / unitate locativa
Spatii pentru servicii	min. 1 loc de parcare / 50mp utili
Locuri de parcare vizitatori	15% din efectivul total necesar locuirii si functiunilor complementare

REGIM DE INALTIME (RAPORTAT LA COTA TERENULUI SISTEMATIZAT)		
Regim de inaltime maximal	Existent	Propus
Regim de inaltime	P+2E	S+P+2E+Er
H maxim cornisa	nereglementat	10.00
H maxim total	nereglementat	13.00

SISTEMATIZAREA PE VERTICALA	
Sistematzare	Reglementare
Cota terenului sistematizat	max +0.00 fata de cota trotuarului
Cota pardoselii finite a parterului	maxim +0.15 fata de CTS

- LEGENDA**
- LIMITE**
    - Limita zona studziata
    - Limita de proprietate a terenului propus spre reglementare
    - Limite cadastrale
    - Limita U.A.T. Timisoara-Giroc
  - ZONIFICARI FUNCTIONALE**
    - Terenuri aflate in proprietatea publica de interes local
    - Terenuri aflate in proprietatea privata a persoanelor fizice sau juridice
    - Constructii existente
    - Zona ce se intentioneaza a fi trecuta in domeniul public

- SIMBOLURI**
- (12) - Profil transversal
  - ▲ - Acces auto si pietonal propus

Q Architects Workshop SRL Banul Mărăcine · 13A 300398 · Timișoara · România 0724.213.114 office@qarchitects.ro www.qarchitects.ro				TITLUL PROIECTULUI: <b>CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINȚE ÎN REGIM P+2E ȘI ETAJ RETRAS</b>	PROIECT NR: <b>262 / 2019</b>
ȘEF PROIECT: Arh. Stămorean Daniel PROIECTAT: Arh. Stămorean Daniel DESENAT: Arh. Stag. Hațegan Georgiana				BENEFICIAR: <b>CELMARE ȘTEFAN ȘI CELMARE ELENA</b>	FAZA: <b>S.O.</b>
DATA: 06/2023			AMPLASAMENT: <b>STR. ANTON P. CEHOV, NR. 35A, MUNICIPIUL TIMIȘOARA, JUDEȚUL TIMIȘ</b>	PLANȘA NR.: <b>U.07</b>	
SCARA: 1:250			TITLUL PLANȘEI: <b>PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR</b>		