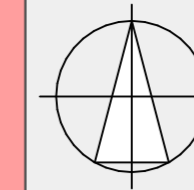


PLAN URBANISTIC ZONAL

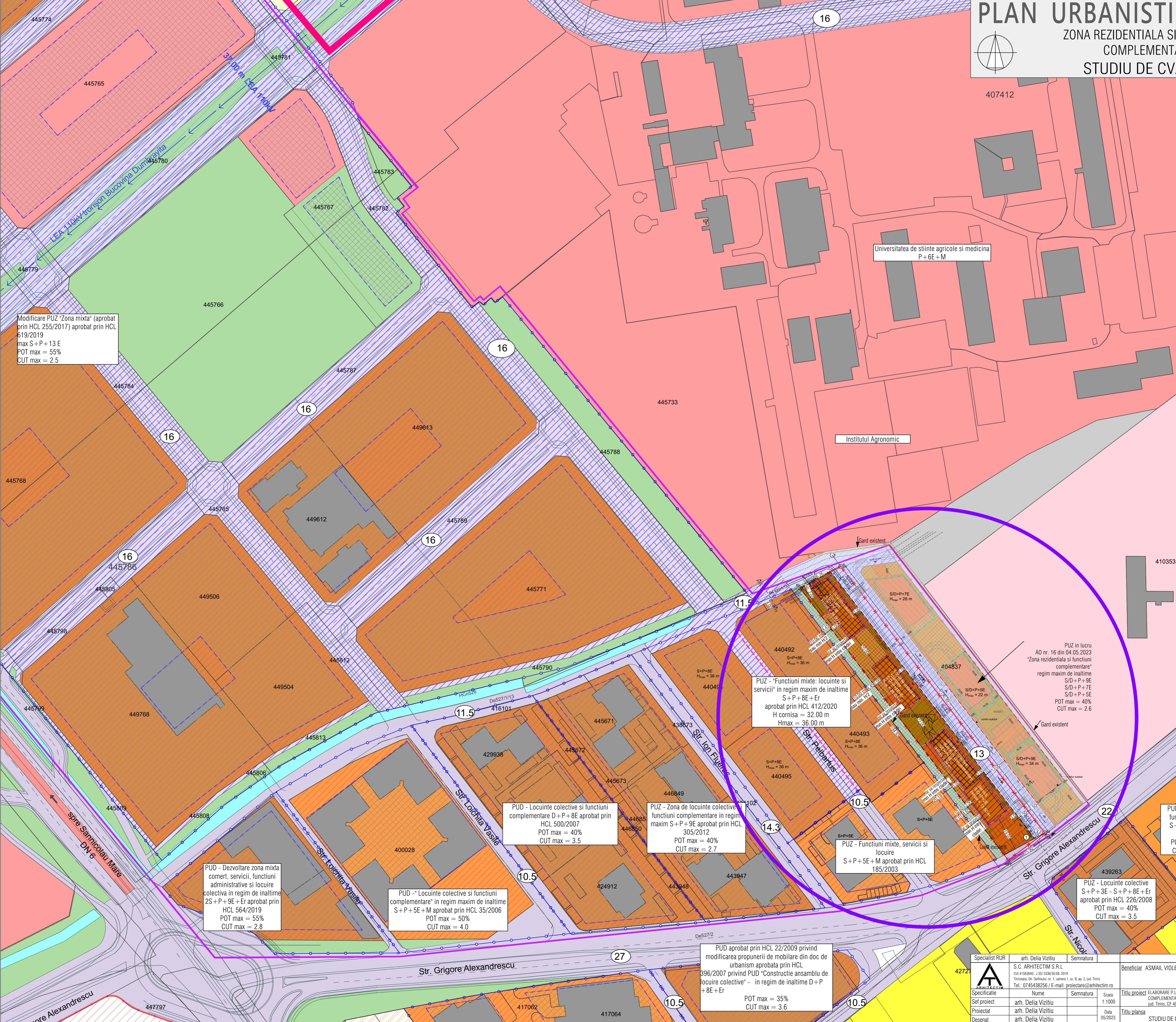
ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

STUDIU DE CVARTAL



LEGENDA

- DELIMITARI**
 - Limita intravilan Timisoara
 - Limita cvartal 8 conform strategie Nord
 - Limita proprietate
 - Limite cadastrale existente
 - Limite cadastrale parcela propusa
 - Limita PUZ-uri aprobate
 - Limita PUZ-uri in curs de aprobare
 - Limita implantare constructii in cadrul parcelei
 - Limita implantare constructii reglementata/aprobata
 - Limita implantare constructii in curs de aprobare
 - Linie electrica aeriana 110 kV
 - Linie electrica aeriana 20 kV
 - Retea Delgaz Grid GNP Medie OLS
 - Zona de protectie LEA
 - Zona de protectie canal
- ZONIFICARE EXISTENTA**
 - Constructii existente
 - Zona de servicii speciale
 - Zona institutii publice, servicii existente/reglementate
 - Zona de locuinte individuale existente/reglementata
 - Zona locuinte colective cu servicii la parter (max S+P+6E+M/Er) existente/reglementata
 - Zona locuinte colective mari (S+P+6E+M/Er-S+P+13E) existente/reglementata
 - Zona de locuinte colective mari cu servicii la parter (max S+P+6E+M/Er-S+P+13E) existente/reglementata
 - Zona servicii, servicii turistice si locuire colectiva
 - Zona implantare propusa prin documentatii aprobate
 - Zona implantare propusa prin documentatii in curs de aprobare
 - Zona verde de tip "deep green" propusa prin documentatii in curs de aprobare
 - Zona verde de tip "low green" propusa prin documentatii in curs de aprobare
 - Zona cu drept de servitute temporar propusa prin documentatii in curs de aprobare
 - Zona verde existenta/reglementata
 - Canal HCN
- ZONIFICARE PROPUISA**
 - Zona de locuinte colective cu servicii in cadrul parcelei
 - Teren neidentificat ramas dupa actualizari, reingradit ce va fi amenajat de beneficiarul final al PUZ ului
 - Zona implantare propusa in cadrul parcelei pentru locuinte colective
 - Zona implantare propusa in cadrul parcelei pentru servicii
 - Zona verde propusa de tip "deep green"
 - Zona verde propusa de tip "low green"
 - Zona cu drept de servitute temporar
- CIRCULATI**
 - Drumuri existente
 - Drumuri propuse - teren studiat
 - Drumuri propuse conform documentatii in curs de aprobare
 - Drumuri propuse in perspectiva
 - Drumuri propuse conform documentatii de urbanism aprobate
 - Acces
 - Latime profil stradal



Modificare PUZ "Zona mixta" (aprobata prin HCL 255/2017) aprobata prin HCL 619/2019
 max S+P+13 E
 POT max = 55%
 CUT max = 2.5

PUD - Dezvoltare zona mixta comert, servicii, functii administrative si locuire colectiva in regim de inaltime 2S+P+9E+Er aprobata prin HCL 564/2019
 POT max = 55%
 CUT max = 2.8

PUD - "Locuinte colective si functii complementare" in regim maxim de inaltime S+P+5E+M aprobata prin HCL 35/2006
 POT max = 50%
 CUT max = 4.0

PUD - Locuinte colective si functii complementare D+P+8E aprobata prin HCL 500/2007
 POT max = 40%
 CUT max = 3.5

PUZ - Zona de locuinte colective si functii complementare in regim maxim S+P+9E aprobata prin HCL 305/2012
 POT max = 40%
 CUT max = 2.7

PUZ - "Funcțiuni mixte: locuinte si servicii" in regim maxim de inaltime S+P+8E+Er aprobata prin HCL 412/2020
 H cornisa = 32.00 m
 Hmax = 36.00 m

PUZ - Funcțiuni mixte, servicii si locuire S+P+5E+M aprobata prin HCL 185/2003

PUZ - Locuinte colective S+P+3E - S+P+8E+Er aprobata prin HCL 226/2008
 POT max = 40%
 CUT max = 3.5

PUD aprobat prin HCL 22/2009 privind modificarea propunerii de mobilare din doc de urbanism aprobata prin HCL 396/2007 privind PUD "Constructie ansamblu de locuire colective" - in regim de inaltime D+P+8E+Er
 POT max = 35%
 CUT max = 3.6

PUZ in lucru AO nr. 16 din 04.05.2023 "Zona rezidentiala si functii complementare" regim maxim de inaltime S/D+P+9E S/D+P+7E S/D+P+5E POT max = 40% CUT max = 2.6

Specialist RUR	arh. Delia Vizitiu	Semnatura		Beneficiar	ASMAIL VIOLETA MARIANA	Proiect nr.	68/2023
S.C. ARHITECTIM S.R.L.	CU 4193840, J 20 336/2008 2019						
Titlu proiect	ELABORARE P.U.Z. ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE mun. Timisoara, strada Grigore Alexandrescu, jud. Timis, CF 402967	Faza:	P.U.Z.				
Proiectant	arh. Delia Vizitiu	Scara:	1:1000	Titlu planşa	STUDIU DE CVARTAL	PL. nr.	U02
Desenat	arh. Delia Vizitiu	Data:	05/2023				