

Elaborare PUD, pentru detalieri PUZ aprobat prin HCL 374/2006, construire imobile conform PUD aprobat intravilan, Calea Torontalului stanga km 4, Timișoara

LEGENDĂ

DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI

- Limită zonă studiată - Cvartal 21 conform Strategiei de Dezvoltare Teritorială Urbană Timișoara Nord
- Limite imobile conform ridicării topografice
- Limită de proprietate a terenului ce face obiectul P.U.Z.
- Limite parcele propuse
- Acces auto și pietonal propus
- 12 Profil de drum existent/propus

ZONIFICARE EXISTENT

- Teren arabil
- Locuințe individuale
- Zonă dotări, servicii
- Locuințe colective și servicii
- Zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente
- Drumuri de exploatare

ZONIFICARE conform documentației de urbanism aprobate

- Zonă spații verzi
- Zonă dotări și servicii
- Zonă locuințe colective și funcțiuni complementare
- Zonă locuințe individuale
- Zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente

ZONIFICARE PROPUȘ

- Zonă locuințe colective și servicii la parter
- Zonă verde și circulație auto/pietonală
- Zona construcțiilor a clădirilor S+P
- Zona construcțiilor a clădirilor S+P+1E/S+P+2E
- Zona construcțiilor a clădirilor S+P+3E
- Zona construcțiilor a clădirilor S+P+4E

BILANȚ TERITORIAL

	EXISTENT conform PUZ aprobat		PROPUȘ		INDICI URBANISTICI		
	mp	%	mp	%	conform PUZ aprobat prin HCL 374/2006	EXISTENT	PROPUȘ
Locuințe colective și servicii	8.206	max. 50%	8.206	max. 50%	P.O.T.	50%	-
Spații verzi	3.283	min. 20%	3.283	min. 20%	C.U.T.	2	-
Circulații auto/ pietonale în interiorul parcelei	4.924	max. 30%	4.924	max. 30%	Regim de înălțime max.	S+P+4E+M	-
TEREN STUDIAT	16.413	100%	16.413	100%	H _{max} comișă	15 m cf. RLU	-
					H _{max}	17 m cf. referat aprobare PUZ	-
							19,5 m

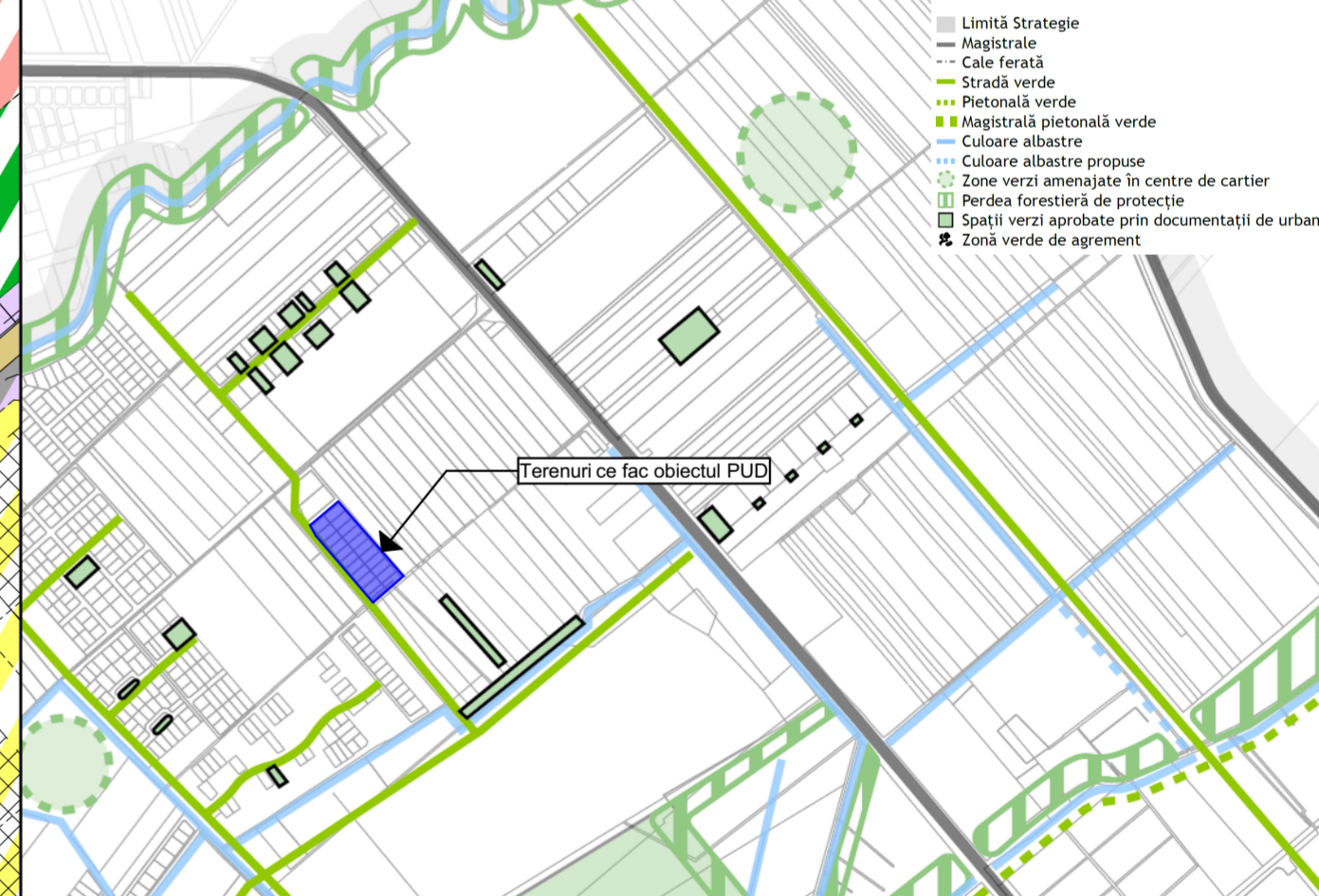
NOTĂ

- subsolul poate coincide cu limitele de proprietate ale amplasamentului
- în zona verde vor fi amenajate și spații de joacă pentru copii
- locul de joacă pentru copii va fi o suprafață compactă și se va dimensiona conform legislației în vigoare

Extras Strategie de Dezvoltare Teritorială Urbană - Timișoara Nord - aprobată prin HCL 365/2022

03. Masterplan - Infrastructură verde-albastră

LEGENDĂ



Specialist R.U.R. arh. Răzvan Negrișanu				Referat / Expertiza Nr. / Data	
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința		
S.C. RD Sign S.R.L. Timișoara, Str. Vulturilor nr. 14 Reg. Com. J35/4590/1992 C.U.I. 3981516 Tel. 400722624862 E-mail: studio@rdsign.ro				Beneficiar: CH Transbeton Construcții SRL	Proiect nr.: 409/PTB/23
Amplasament: intravilan, CF nr 421547, 421542, 421519, 421525, 421615, 421528, 421546, 421589, 421527, 421534, 421523, 421590, 421533, 421529, 421531, 421608, 421614, 421532, 421521, 421610, 421524, 421544, Calea Torontalului stanga km 4, Timișoara				Denumire: Elaborare PUD, pentru detalieri PUZ aprobat prin HCL 374/2006, construire imobile conform PUD aprobat	Faza: P.U.D.
Nume: arh. Răzvan Negrișanu Semnătura: Scara: 1:1000 Data: Desenat: arh. Paula Candroi APRILIE 2023				Titlu planșă: Reglementari urbanistice	Planșa nr.: U03 420x580