



LEGENDA

Limite, accese

- limita de proprietate
- limita de implantare a constructiilor
- ▲ acces auto pe parcela

Zonificare functionala

- locuinte individuale existente
- locuinte colective existente
- servicii si institutii publice existente
- zone verzi de aliniament existente
- zona locuinte colective si functiuni complementare propuse
- zona de implantare max. S+P+3E
- zona de implantare max. S+P+10E

CF nr. 407445
 CF nr. 445438
 CF nr. 423273
 Suprafata totala teren conf. CF = 770 mp

P.O.T. max. propus P+3E = 40 %
 P.O.T. max. propus P+10E = 25 %
 C.U.T. max. propus = 2.6
 Zona verde = min. 30%

Regim maxim de inaltime propus:
 S+P+3E (H max cornisa = 14.5 m)
 S+P+10E (H max cornisa = 36 m)

ARCA

Studio Arca srl
 Timisoara,
 Tosca 14
 office@studioarca.ro
 CUI RO 11560224

Denumire proiect		Nr. proiect	
P.U.Z. Locuinte colective și funcțiuni complementare		453/ 2019	
Beneficiar		Adresa	
SOCIETATEA MENTCONS TIM SRL		Str. Bogdăneștilor. nr. 20 - 20A, Timișoara	
Șef proiect	arh. Radu Golumba	Planșă	Scară
Proiectat	arh. Mihaela Rusuleț	REGLEMENTARI URBANISTICE	1:500
Desenat	arh. Mihaela Rusuleț		
	arh. Alexandra Stan		
Verificat	arh. Luminița Pascu		
		Data	Număr
		Junie 2023	U.03