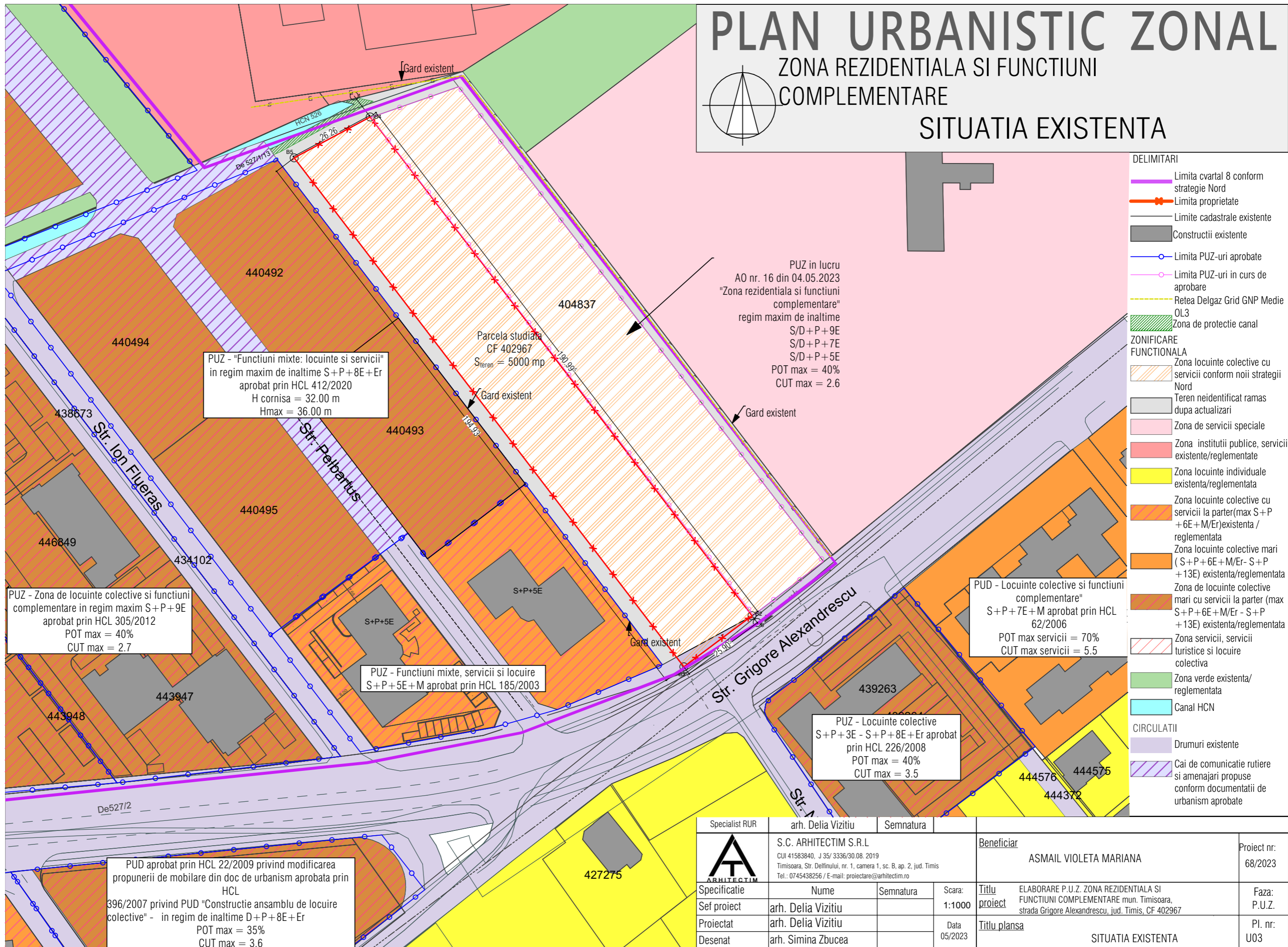


PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI
COMPLEMENTARE

SITUATIA EXISTENTA



PUZ - "Funcțiuni mixte: locuințe și servicii"
in regim maxim de înălțime S+P+8E+Er
aprobat prin HCL 412/2020
H cornisa = 32.00 m
Hmax = 36.00 m

PUZ in lucru
AO nr. 16 din 04.05.2023
"Zona rezidentiala si functiuni
complementare"
regim maxim de inaltime
S/D+P+9E
S/D+P+7E
S/D+P+5E
POT max = 40%
CUT max = 2.6

PUZ - Zona de locuințe colective și funcțiuni
complementare in regim maxim S+P+9E
aprobat prin HCL 305/2012
POT max = 40%
CUT max = 2.7

PUZ - Funcțiuni mixte, servicii și locuire
S+P+5E+M aprobat prin HCL 185/2003

PUD - Locuințe colective și funcțiuni
complementare"
S+P+7E+M aprobat prin HCL
62/2006
POT max servicii = 70%
CUT max servicii = 5.5

PUZ - Locuințe colective
S+P+3E - S+P+8E+Er aprobat
prin HCL 226/2008
POT max = 40%
CUT max = 3.5

PUD aprobat prin HCL 22/2009 privind modificarea
propunerii de mobilare din doc de urbanism aprobata prin
HCL
396/2007 privind PUD "Construcție ansamblu de locuire
colective" - in regim de înălțime D+P+8E+Er
POT max = 35%
CUT max = 3.6

- DELIMITARI**
- Limita cvartal 8 conform strategie Nord
 - Limita proprietate
 - Limite cadastrale existente
 - Constructii existente
 - Limita PUZ-uri aprobate
 - Limita PUZ-uri in curs de aprobare
 - Retea Delgaz Grid GNP Medie OL3
 - Zona de protectie canal
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Zona locuințe colective cu servicii conform noii strategii Nord
 - Teren neidentificat ramas dupa actualizari
 - Zona de servicii speciale
 - Zona institutiilor publice, servicii existente/reglementate
 - Zona locuințe individuale existenta/reglementata
 - Zona locuințe colective cu servicii la parter(max S+P+6E+M/Er)existenta / reglementata
 - Zona locuințe colective mari (S+P+6E+M/Er- S+P+13E) existenta/reglementata
 - Zona de locuințe colective mari cu servicii la parter (max S+P+6E+M/Er- S+P+13E) existenta/reglementata
 - Zona servicii, servicii turistice și locuire colectiva
 - Zona verde existenta/reglementata
 - Canal HCN
- CIRCULATII**
- Drumuri existente
 - Cai de comunicare rutiere și amenajari propuse conform documentatii de urbanism aprobate

Specialist RUR	arh. Delia Vizitiu	Semnatura		Beneficiar	ASMAIL VIOLETA MARIANA	Proiect nr:	68/2023								
	S.C. ARHITECTIM S.R.L			Titlu proiect	ELABORARE P.U.Z. ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE mun. Timisoara, strada Grigore Alexandrescu, jud. Timis, CF 402967	Data	Faza:								
	CUI 41583840, J 35/3336/30.08.2019							Scara:	1:1000	Titlu plansa	SITUATIA EXISTENTA				
	Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timis											Sef proiect	arh. Delia Vizitiu	Pl. nr:	U03
	Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro														
Desenat	arh. Simina Zbucea														