



LEGENDA

Limite, accese

- limita de proprietate
- limita de implantare a constructiilor
- ▲ acces auto pe parcela

Zonificare functionala

- locuinte individuale existente
- locuinte colective existente
- servicii si institutii publice existente
- zone verzi de aliniament existente
- cladiri pentru locuinte colective si functiuni complementare
- zone verzi propuse

- P.O.T.P+3E varianta mobilare = 40 %
- P.O.T. P+10E varianta mobilare = 22.4 %
- C.U.T.varianta mobilare = 2.57
- Zona verde varianta mobilare = 30 %

Regim maxim de inaltime propus:
 S+P+3E (H max cornisa = 14.5 m)
 S+P+10E (H max cornisa = 36 m)

ARCA

Studio Arca srl
 Timisoara,
 Tosca 14
 office@studioarca.ro
 CUI RO 11560224

Denumire proiect		Nr. proiect	
P.U.Z. Locuinte colective și funcțiuni complementare		453/ 2019	
Beneficiar		Adresă	
SOCIETATEA MENTCONS TIM SRL		Str. Bogdăneștilor. nr. 20 - 20A, Timișoara	
Șef proiect	arh. Radu Golumba	Planșă	Scară
Proiectat	arh. Mihaela Rusuleț		
Desenat	arh. Mihaela Rusuleț		
	arh. Alexandra Stan		
Verificat	arh. Luminița Pascu		
POSIBILITATI DE MOBILARE		1:500	Junie 2023
			U.05