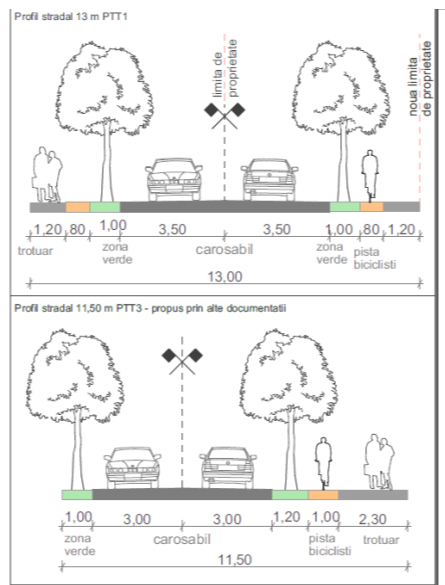
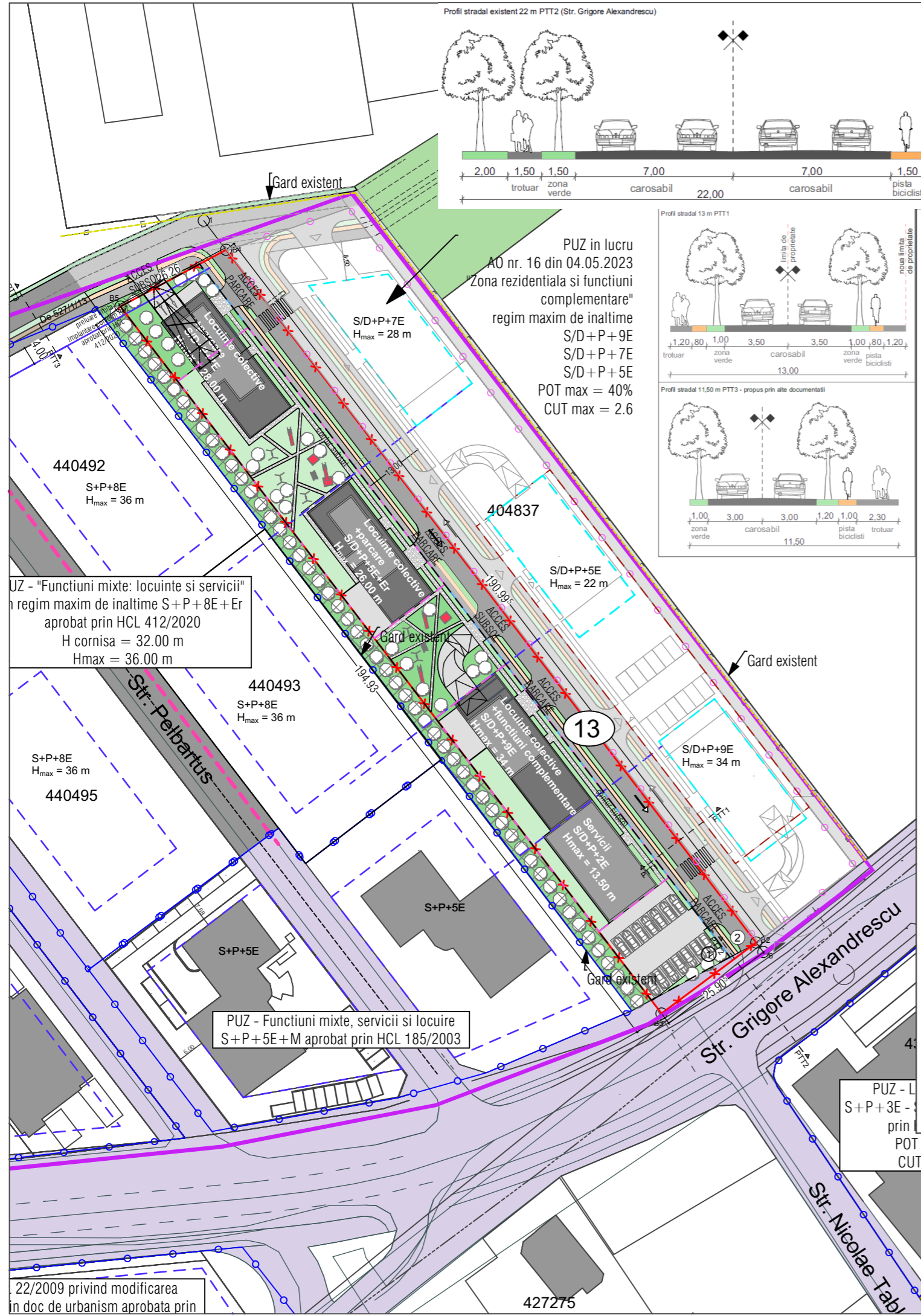
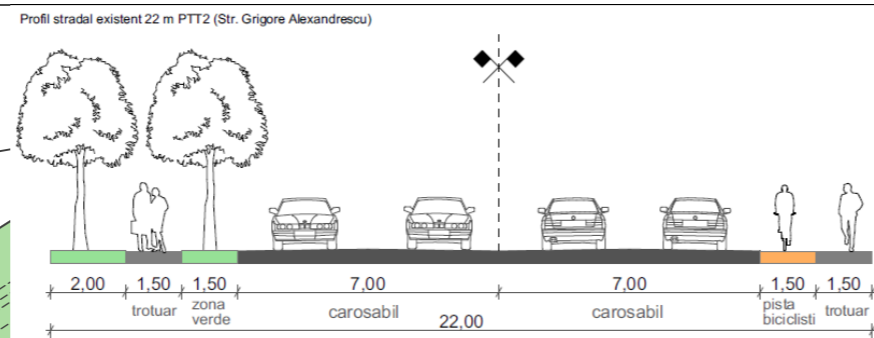


PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

MOBILARE URBANA



Plan SUBSOL

Subsol 1 (corp spate si mijloc) - 49 locuri de parcare propuse
 Corp spate - max 23 apartamente X 1.15 = 27 locuri de parcare necesare
 Parter corp spate - 4 locuri propuse
 Corp mijloc - max 23 apartamente X 1.15 = 27 locuri de parcare necesare
 Parter corp mijloc - 6 locuri propuse

TOTAL parcare necesare corp mijloc si spate = 54 locuri de parcare necesare
 TOTAL parcare propuse corp mijloc si spate = 59 locuri de parcare propuse

Subsol 2 (corp fata Grigore Alexandrescu) - 40 locuri de parcare propuse
 Parter - 20 locuri de parcare (din care 14 locuri de parcare pentru servicii)
 maxim 36 apartamente X1.15 = 42 locuri de parcare necesare
 Zona servicii (1 spatiu comercial/nivel - cca 300 mp, 5 angajati) 1 loc de parcare / 50 mp ADC + 1 loc de parcare la 5 angajati (7 locuri de parcare/nivel X 3 niveluri) = 21 de parcare necesare
 TOTAL parcare necesare corp str. Alexandrescu = 63 locuri de parcare necesare

TOTAL general parcare necesare = 117 locuri de parcare necesare
 TOTAL general parcare propuse = 119 locuri de parcare propuse

- LEGENDA**
- LIMITE**
- Limita intravilan Timisoara
 - Limita cvartal 8 conform strategie Nord
 - Limita proprietate
 - Limite cadastrale existente
 - Limite cadastrale parcela propusa
 - Limita PUZ-uri aprobate
 - Limita PUZ-uri in curs de aprobare
 - Limita implantare constructii in cadrul parcelei
 - Limita implantare constructii reglementata/aprobata
 - Limita implantare constructii in curs de aprobare
- FUNCTIUNI**
- Cladiri
 - Spatiu verde
 - Teren neidentificat ramas dupa actualizari, neingradit ce va fi amenajat de beneficiarul final al PUZ ului ca spatiu verde
 - Pista de biciclete
 - Alei, drumuri
 - Parcare
 - Copaci
- CAI DE COMUNICATIE**
- Drumuri existente
 - Drumuri propuse - teren studiat
 - Drumuri propuse conform documentatii in curs de aprobare
 - Drumuri propuse in perspectiva
 - Drumuri propuse conform documentatii de urbanism aprobate
 - Acces
- 13 Latine profil stradal

22/2009 privind modificarea in doc de urbanism aprobata prin

Specialist RUR	arh. Delia Vizitiu	Semnatura		Beneficiar	ASMAIL VIOLETA MARIANA	Proiect nr:	68/2023	
	S.C. ARHITECTIM S.R.L		Scara:	Titlu proiect	ELABORARE P.U.Z. ZONA REZIDENTIALA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE mun. Timisoara, strada Grigore Alexandrescu, jud. Timis, CF 402967	Faza:	P.U.Z.	
	CUI 41583840, J 35/3336/30.08.2019							Semnatura
	Timisoara, Str. Delfinului, nr. 1, camera 1, sc. B, ap. 2, jud. Timis							
	Tel.: 0745438256 / E-mail: proiectare@arhitectim.ro							
Specificatie	Nume		Scara:	Titlu planşa		Pl. nr.:	U06	
Sef proiect	arh. Delia Vizitiu		1:1000					
Proiectat	arh. Delia Vizitiu		Data					
Desenat	arh. Simina Zbucea		05/2023					
						MOBILARE URBANA		