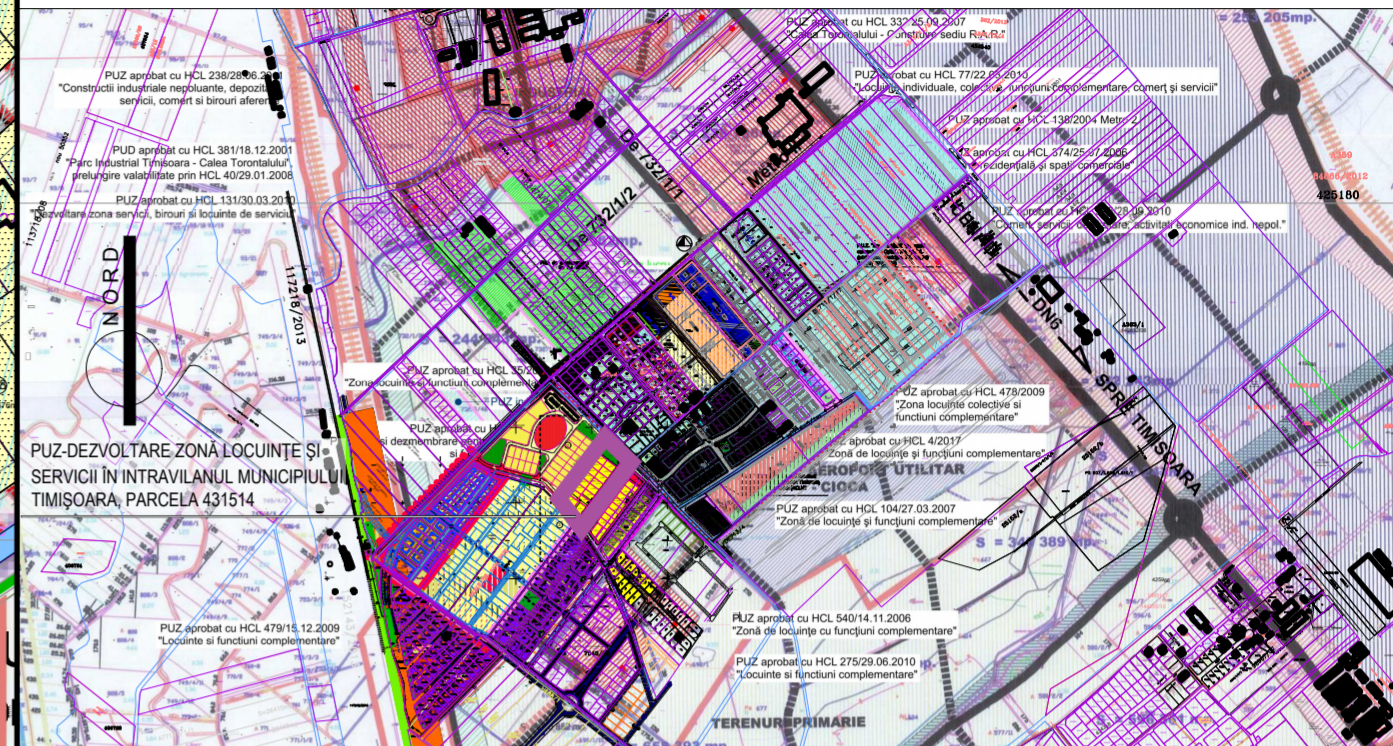


# PLAN URBANISTIC ZONAL

## DEZVOLTARE ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

### ÎN MUNICIPIULUI TIMIȘOARA, JUD. TIMIȘ, PARCELA 431514

# - STUDIU DE CVARTAL -



PLAN DE ÎNCADRARE SC 1:20 000

#### REGIM DE ÎNĂLȚIME, COEFICIENTI, RETRAGERI

ZONA FUNCȚIONALĂ	Parcela	Regim de înălțime		H <sub>max</sub> cornișă (m)		P.O.T. (%)		C.U.T.		Retrageri
		existent	propus	propus	propus	existent	propus	existent	propus	
LOCUINȚE	4-39	-	max. S+P+2E	9,5	12,5	-	35	-	1,05	5,0m limita din stradă 10,0m lim. posterioară laterale - conf. cod civ., min. 2m între zone de locuințe și zone cu alte funcțiuni. 5m între zone de servicii și alte funcțiuni
SERVICII	2,3	-	max. S+P+2E+Er	15,0	16,0	-	40	-	1,20	
SPAȚII VERZI	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
DRUMURI, ALEI, PARCAJE	40	-	-	-	-	-	-	-	-	

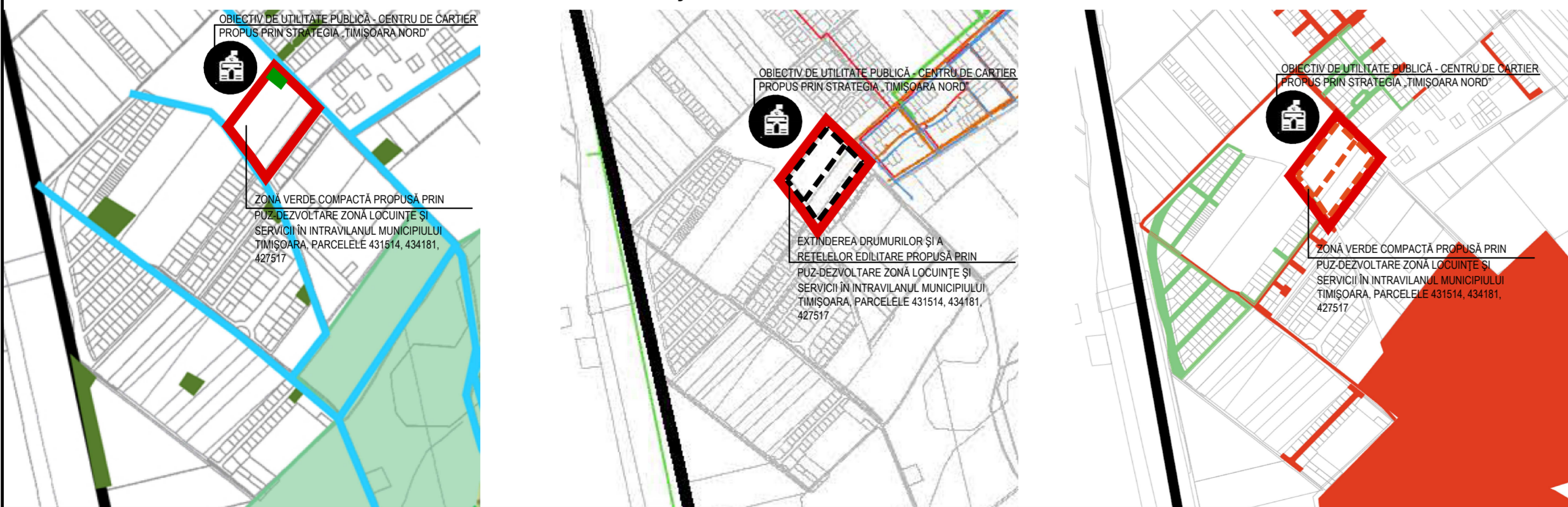
#### BILANT TERITORIAL

ZONA FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafața (ha) măsurată	% din Steren	Suprafața (ha) măsurată	% din Steren
SUPRAFATA PT. LOCUINȚE (ha)	0,00	0,00	2,1955	62,72
SUPRAFATA PT. SERVICII (ha)	0,00	0,00	0,1777	5,08
SUPRAFATA SPAȚII VERZI (ha)	0,00	0,00	0,1753	5,01
SUPRAFATA TEREN AGRICOL (ha)	3,5000	100,00	0,00	0,00
DRUMURI, ALEI ȘI PARCAJE (ha)	0,00	0,00	0,9515	27,19
SUPRAFATA TEREN (ha)	3,5000	100,00	3,5000	100,00

#### LEGENDĂ:

- TEREN AGRICOL
- ZONĂ DE LOCUINȚE - LOCUINȚE UNIFAMILIALE
- ZONĂ DE SERVICII
- ZONĂ VERDE
- APE, CURSURI DE APĂ, CANALE
- CAROSABIL PROPOS
- PROPUNERE DE DEZVOLTARE - LOCUINȚE UNIFAMILIALE
- PROPUNERE DE DEZVOLTARE - SERVICII
- PROPUNERE DE DEZVOLTARE - ZONĂ VERDE
- OBIECTIV DE UTILITATE PUBLICĂ - CENTRU DE CARTIER
- ZONĂ CONSTRUIBILĂ
- LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI
- LIMITĂ P.U.Z. APROBAT
- RETRAGERI
- ZONA STUDIATĂ

#### INTEGRAREA P.U.Z. ÎN STRATEGIA DE DEZVOLTARE TIMIȘOARA NORD



**PROPRIETAR / BENEFICIAR:**  
SORA IOAN, SORA FLORINA, KRONOS CORPORATIO SRL, ȘOFT SILVIU-PETRU,  
SIMA ARMANDO-DEL-GRAND, CIUPITU MARIA

**DENUMIRE PROIECT:**  
PLAN URBANISTIC ZONAL - DEZVOLTARE ZONĂ LOCUINȚE ȘI SERVICII

**AMPLASAMENT:**  
Timișoara, jud. Timiș, CF 431514, CF 434181, CF 427517

**TITLU PLANȘĂ:**  
STUDIU DE CVARTAL

Proiect Nr:  
**060/2022**

FAZA:  
**AVIZ DE OPORTUNITATE**

Nr. Planșă:  
**U02**

**SCARA:** 1:1000

**DATA:** 06.2023

**Șef Proiect:** arh.Vlad TRIF

**Proiectat:** arh.Vlad TRIF

**Desenat:** arh.Vlad TRIF

**Coord. Urb.:** arh.Daniel GUȚU