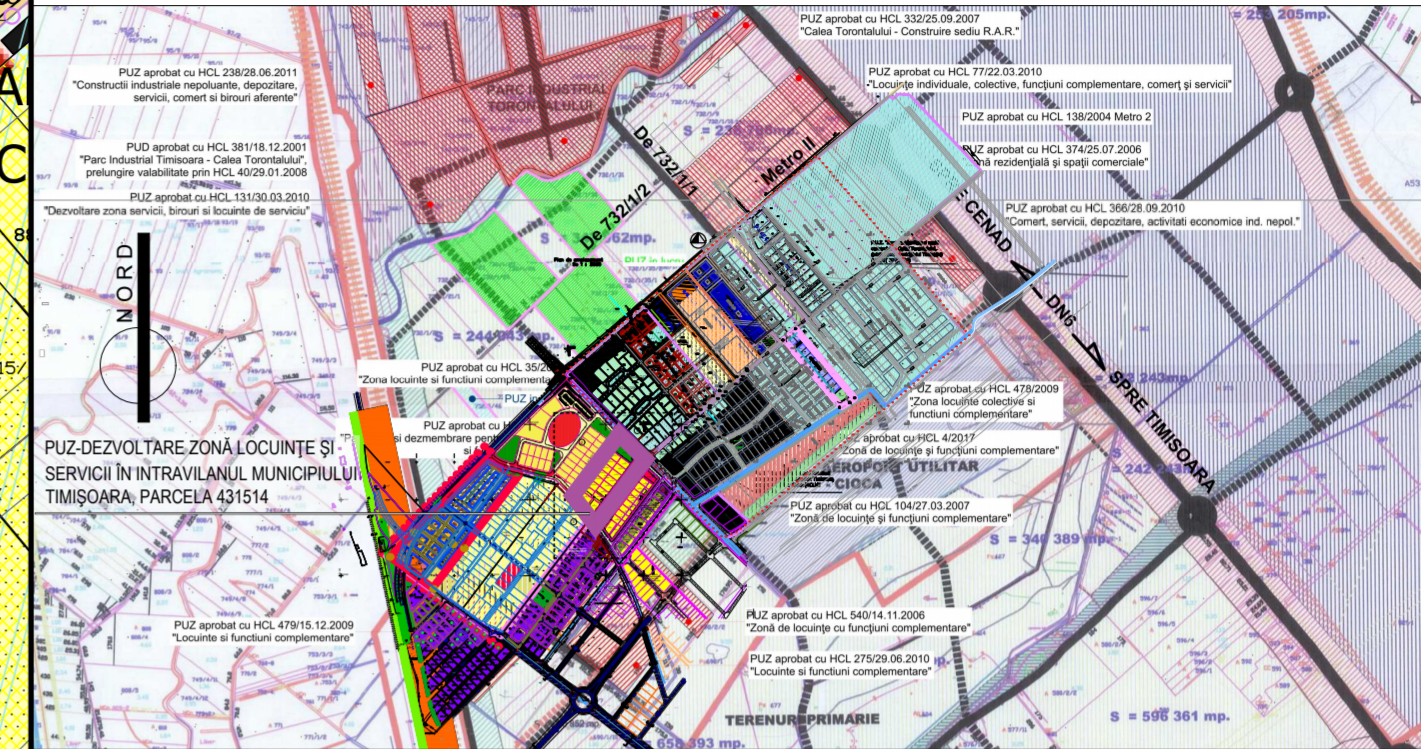


PLAN URBANISTIC ZONAL

DEZVOLTARE ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

ÎN MUNICIPIULUI TIMIȘOARA, JUD. TIMIȘ, PARCELA 431514

- REGLEMENTĂRI URBANISTICE -



PLAN DE ÎNCADRARE SC 1:20 000

REGIM DE ÎNĂLȚIME, COEFICIENTI, RETRAGERI

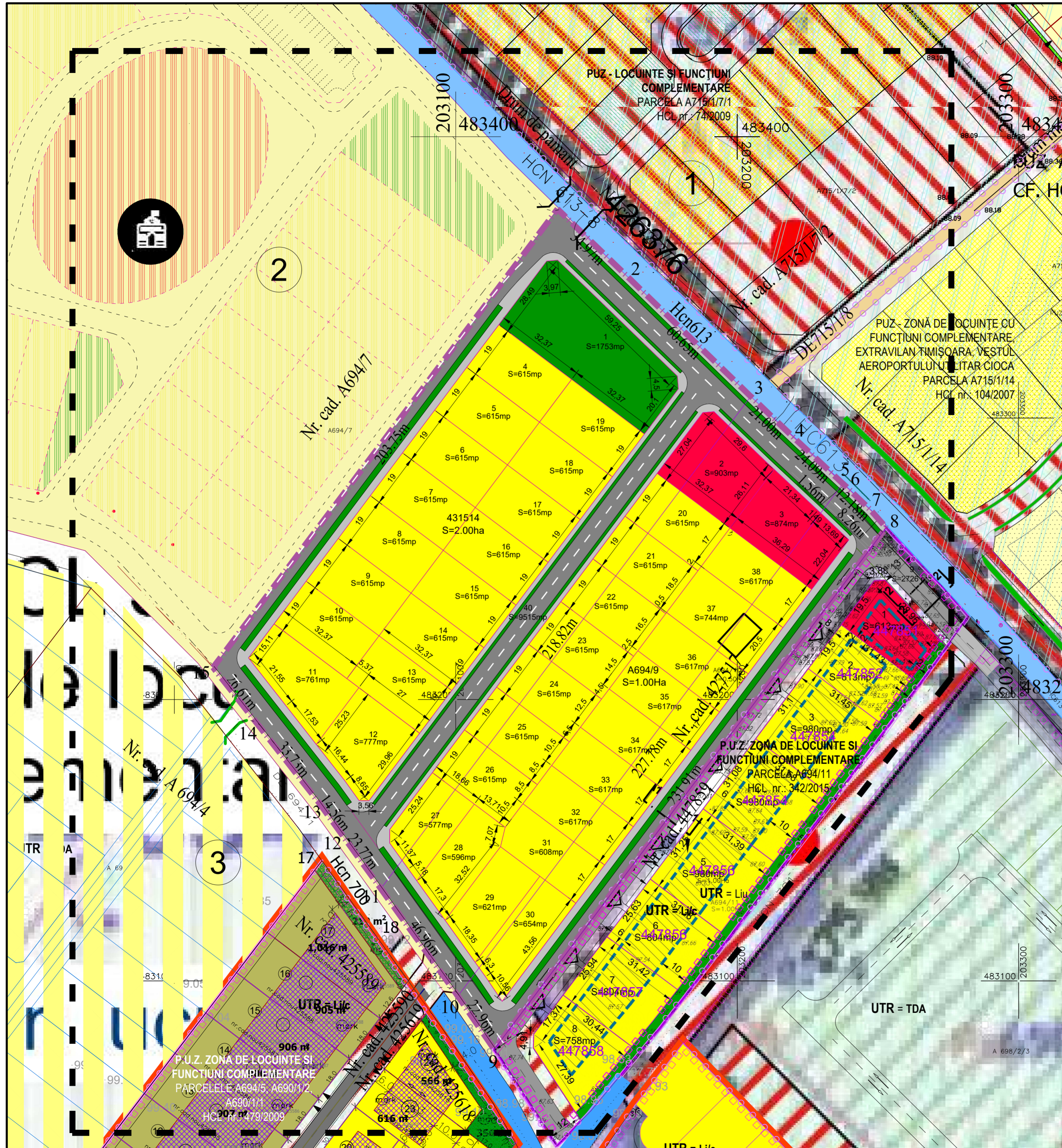
ZONA FUNCȚIONALĂ	Parcela	Regim de înălțime		H _{max} cornișe (m)		P.O.T. (%)		C.U.T.		Retrageri
		existent	propus	propus	propus	existent	propus	existent	propus	
LOCUIȚE	4-39	-	max. S+P+1E	9,5	12,5	-	35	-	1,05	5,0m limita din stradă 10,0m lim. posterioară laterale - conf. cod civ., min. 2m între zone de locuire și zone cu alte funcțiuni. 5m între zone de servicii și alte funcțiuni
SERVICII	2,3	-	max. S+P+2E+Er	15,0	16,0	-	40	-	1,20	
SPAȚII VERZI	1	-	-	-	-	-	-	-	-	
DRUMURI, ALEI, PARCAJE	40	-	-	-	-	-	-	-	-	

BILANT TERITORIAL

ZONA FUNCȚIONALĂ	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafața (ha) măsurată	% din S _{teren}	Suprafața (ha) măsurată	% din S _{teren}
SUPRAFATA PT. LOCUINȚE (ha)	0,00	0,00	2,1955	62,72
SUPRAFATA PT. SERVICII (ha)	0,00	0,00	0,1777	5,08
SUPRAFATA SPAȚII VERZI (ha)	0,00	0,00	0,1753	5,01
SUPRAFATA TEREN AGRICOL (ha)	3,5000	100,00	0,00	0,00
DRUMURI, ALEI ȘI PARCAJE (ha)	0,00	0,00	0,9515	27,19
SUPRAFATA TEREN (ha)	3,5000	100,00	3,5000	100,00

LEGENDĂ:

- TEREN AGRICOL
- ZONĂ DE LOCUINȚE - LOCUINȚE UNIFAMILIALE
- ZONĂ DE SERVICII
- ZONĂ VERDE
- APE, CURSURI DE APĂ, CANALE
- CAROSABIL PROPUS
- PROPUNERE DE DEZVOLTARE - LOCUINȚE UNIFAMILIALE
- PROPUNERE DE DEZVOLTARE - SERVICII
- PROPUNERE DE DEZVOLTARE - ZONĂ VERDE
- ZONĂ CONSTRUIBILĂ
- LIMITA DE PROPRIETATE A TERENULUI
- LIMITĂ P.U.Z. APROBAT
- RETRAGERI
- ZONA STUDIATĂ
- ☪ OBIECTIV DE UTILITATE PUBLICĂ - CENTRU DE CARTIER



alurstudio design

PROPRIETĂRI / BENEFICIAR: SORA IOAN, SORA FLORINA, KRONOS CORPORATIO SRL, ȘOPT SILVIU-PETRU, SIMA ARMANDO-DEL-GRAND, CIUPITU MARIA

PROIECTANT: arh. Vlad TRIF

COORDONATOR: arh. Daniel GUȚU

Proiect Nr: 060/2022

FAZA: AVIZ DE OPORTUNITATE

Nr. Planșă: U04

ȘEF PROIECT	arh. Vlad TRIF	SEMNAȚURĂ	SCARA:
PROIECTAT	arh. Vlad TRIF		1:1000
DESENAT	arh. Vlad TRIF		DATA:
COORD. URB.	arh. Daniel GUȚU		06.2023
			TITLU PLANȘĂ: REGLEMENTĂRI URBANISTICE