



Semnat Primar Digitally signed by Dominic FRITZ Date: 2023.07.31 17:26:58 Reason: Semnat electronic	Aprobat Secretar general DIRECTIA SECRETARIAT GENERAL Digitally signed by Caius ȘULI Date: 2023.07.28 11:32:04 Reason: Semnat electronic	Intocmit Consilier Compartiment Administrare Fond Funciar Digitally signed by Cristian JOSAN Date: 2023.07.28 08:25:49 Reason: Semnat electronic

*Anexa nr. II
la normele metodologice*

Județul TIMIȘ	Registrul de evidență Nr. 14 din 27.07.2023
Primăria Municipiului TIMIȘOARA	

PROCES - VERBAL de afișare a ofertei de vânzare

Încheiat astăzi, 28.07.2023, în temeiul [art. 6 alin. \(2\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 14 din data de 27.07.2023, depusă de către **IOANOVICI ALIN** în calitate de vânzător, proprietar al terenului agricol situat în extravilanul localității Timișoara, județul Timiș, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet www.primariatm.ro în data de 28.07.2023.

Oferta de vânzare nr. 14 din data de 27.07.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 14 din data de 27.07.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul ^{^1)}, **IOANOVICI ALIN**, CNP , având adresa de comunicare în: mun. Timișoara, str. nr., jud. Timiș, codul poștal , e-mail , tel. , vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de **3,7712 ha**, reprezentând cota parte la prețul de (*) **687.787,64 LEI** (șasesuteoptzecișaptemișapte sute optzeci și șapte mii șapte sute optzeci și șapte lei) ^{^2)} (lei)
^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele: terenul se vinde cu plata prețului până la data semnării contractului de vânzare în formă autentică notarială și făcând obiectul litigiilor din dosarele 16155/325/2021, și nr. 32670/325/2021* și nr. 12210/325/2023, aflate pe rolul Judecătoriei Timișoara, cu asumarea de către cumpărător a tuturor riscurilor derivând din aceste litigii;

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ^{^3)} (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^{^5)}						
Se completează de către vânzător	Timișoara/Timiș	3,7838ha	37712/37838	452847	452847	1	arabil		
Verificat primărie ^{^4)}	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare: DA [] NU X
Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător împuternicit,
IOANOVICI ALIN
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

.....
L.S.
Data 26.07.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



DIRECTIA SECRETARIAT GENERAL
Compartiment Administrare Fond Funciar

Semnat Primar	Aprobat Secretar general DIRECTIA SECRETARIAT GENERAL	Intocmit Consilier Compartiment Administrare Fond Funciar
Digitally signed by Dominic FRITZ Date: 2023.07.31 17:26:58 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Caius ȘULI Date: 2023.07.28 11:32:04 Reason: Semnat electronic	Digitally signed by Cristian JOSAN Date: 2023.07.28 08:25:49 Reason: Semnat electronic

*Anexa nr. 1D
la normele metodologice*

Județul TIMIȘ	Registrul de evidență Nr. 14 din 27.07.2023
Municipiul TIMIȘOARA	

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul [art. 6 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință preemptorilor:

- S.C. JACOB AGRICOL S.R.L., în calitate de preemptor de rang I (coproprietar) și de preemptor de rang III (nr. cad. 452848- vecin);
- S.C. MERPANO S.R.L., în calitate de preemptor de rang II (arendaș) și de preemptor de rang III (arendaș teren agricol vecin – nr. cad. 440479- A888/2);
- DEHELEAN DORIN MARIUS, în calitate de preemptor de rang III (nr. cad. 440479- A888/2- vecin)

Oferta de vânzare nr. 14 din data de 27.07.2023, depusă de IOANOVICI ALIN privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 3,7712 ha, reprezentând cota-parte 37712/37838, nr. cadastral 452847, nr. carte funciară 452847 Timișoara, nr. tarla - nr. parcelă 1, categorie de folosință arabil, la prețul de 687.787,64 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Municipiului Timișoara (www.primariatm.ro), județul Timiș.