



<b>Semnat Primar</b>  Digitally signed by Dominic FRITZ Date: 2023.08.24 09:22:35 Reason: Semnat electronic	<b>Aprobat Secretar general</b> DIRECTIA SECRETARIAT GENERAL  Digitally signed by Caius SULI Date: 2023.08.21 12:39:59 Reason: Semnat electronic	<b>Intocmit Consilier</b> Compartiment Administrare Fond Funciar  Digitally signed by Cristian JOSAN Date: 2023.08.21 10:20:54 Reason: Semnat electronic

*Anexa nr. II  
la normele metodologice*

Județul TIMIȘ	Registrul de evidență Nr. 16 din 17.08.2023
Primăria Municipiului TIMIȘOARA	

## PROCES - VERBAL de afișare a ofertei de vânzare

Încheiat astăzi, 21.08.2023, în temeiul art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea îndeplinirii formalităților prevăzute de lege și aducerii la cunoștința preemtorilor a ofertei de vânzare nr. 16 din data de 17.08.2023, depusă de către **FÂRDEAN IOAN** în calitate de vânzător, proprietar al terenului agricol situat în extravilanul localității Timișoara, județul Timiș, s-a constatat afișarea ofertei de vânzare la sediul instituției și pe pagina de internet [www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro) în data de 21.08.2023.

Oferta de vânzare nr. 16 din data de 17.08.2023 se afișează pentru un termen de 45 de zile lucrătoare și conține informații privind proprietarul terenului agricol, date privind identificarea terenului, precum și condițiile de vânzare.

În acest sens s-a întocmit proces-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 16 din data de 17.08.2023 a terenului agricol situat în extravilan.

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata <sup>v1)</sup> **F. ARBESANU IDRAI**, CNP .....  
 având adresa de comunicare în: localitatea **TINISOARE**, str. **4**, nr. **34**, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. **34**,  
 județul/sectorul **TINIS**, codul poștal ....., e-mail **idrai@tinisoare.ro**, tel. **0742223**, vând teren agricol  
 situat în extravilan, în suprafață de **0,30** (ha), reprezentând cota parte **1/1** la prețul de (\*) **74223** lei) <sup>v2)</sup> (lei)  
<sup>v1</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
<sup>v2</sup> Se va completa în cifre și litere.  
 Condițiile de vânzare sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului: .....

Specificare	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categorია de folosiță <sup>v3)</sup> (**)	Observații
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>v5)</sup>						
Se completează de câte vânzător	<b>TINISOARE</b>	<b>0,30</b>	<b>1/1</b>	<b>454094</b>	<b>454094</b>	<b>3281</b>	<b>3</b>	<b>ARAB/L</b>	
Verificat primărie <sup>v4)</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

<sup>v3</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.  
<sup>v4</sup> Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.  
<sup>v5</sup> Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.  
 (\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  
**DA**  **NU**   
 Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuțernicit,  
**F. ARBESANU IDRAI**  
 (numele și prenumele în clar)  
 Semnătura  
 .....  
 I.S.  
 Data **11.05.23**

NOTE:  
 - Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatorii de completat.  
 - Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



DIRECTIA SECRETARIAT GENERAL  
Compartiment Administrare Fond Funciar

<b>Semnat Primar</b>  Digitally signed by Dominic FRITZ Date: 2023.08.28 15:04:22 Reason: Semnat electronic	<b>Aprobat Secretar general</b> DIRECTIA SECRETARIAT GENERAL  Digitally signed by Simona Daniela DRAGOI Date: 2023.08.28 10:47:30 Reason: Semnat electronic	<b>Intocmit Consilier</b> Compartiment Administrare Fond Funciar  Digitally signed by Cristian JOSAN Date: 2023.08.28 10:02:41 Reason: Semnat electronic

Anexa nr. 1D  
la normele metodologice

Județul TIMIȘ	Registrul de evidență
Municipiul TIMIȘOARA	Nr. 16 din 17.08.2023

## NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul [art. 6 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință preemtorilor:

- IORGA SEVER-DIMITRIE, în calitate de preemtor de rang I (nepot);
- IORGA ANDREEA-CĂTĂLINA, în calitate de preemtor de rang I (nepoată);
- S.C. MERPANO S.R.L., în calitate de preemtor de rang II (arendaș) și rang III (arendașul terenului vecin cu nr. cad. A328/1/4, nr. cad. 454090);
- OLARIU VICTOR-GEORGE în calitate de preemtor de rang III (nr. cad. 454090- vecin);
- DEDEMAN S.R.L. în calitate de preemtor de rang III (nr. cad. A328/1/2- vecin);
- P.F.A. ȚEPELEA GABRIEL, în calitate de preemtor de rang III (arendașul terenului vecin cu nr. cad. A328/1/2)

Oferta de vânzare nr. 16 din data de 17.08.2023, depusă de FÂRDEAN IOAN privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3000 ha, reprezentând cota-parte 1/1, nr. cadastral 454094, nr. carte funciară 454094 Timișoara, nr. tarla 328/1 nr. parcelă 3, categorie de folosință arabil, la prețul de 74223 lei, afișată la sediul/site-ul Primăriei Municipiului Timișoara ([www.primariatm.ro](http://www.primariatm.ro)), județul Timiș.