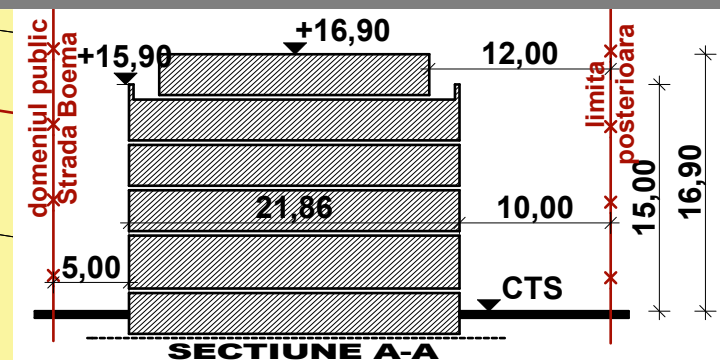
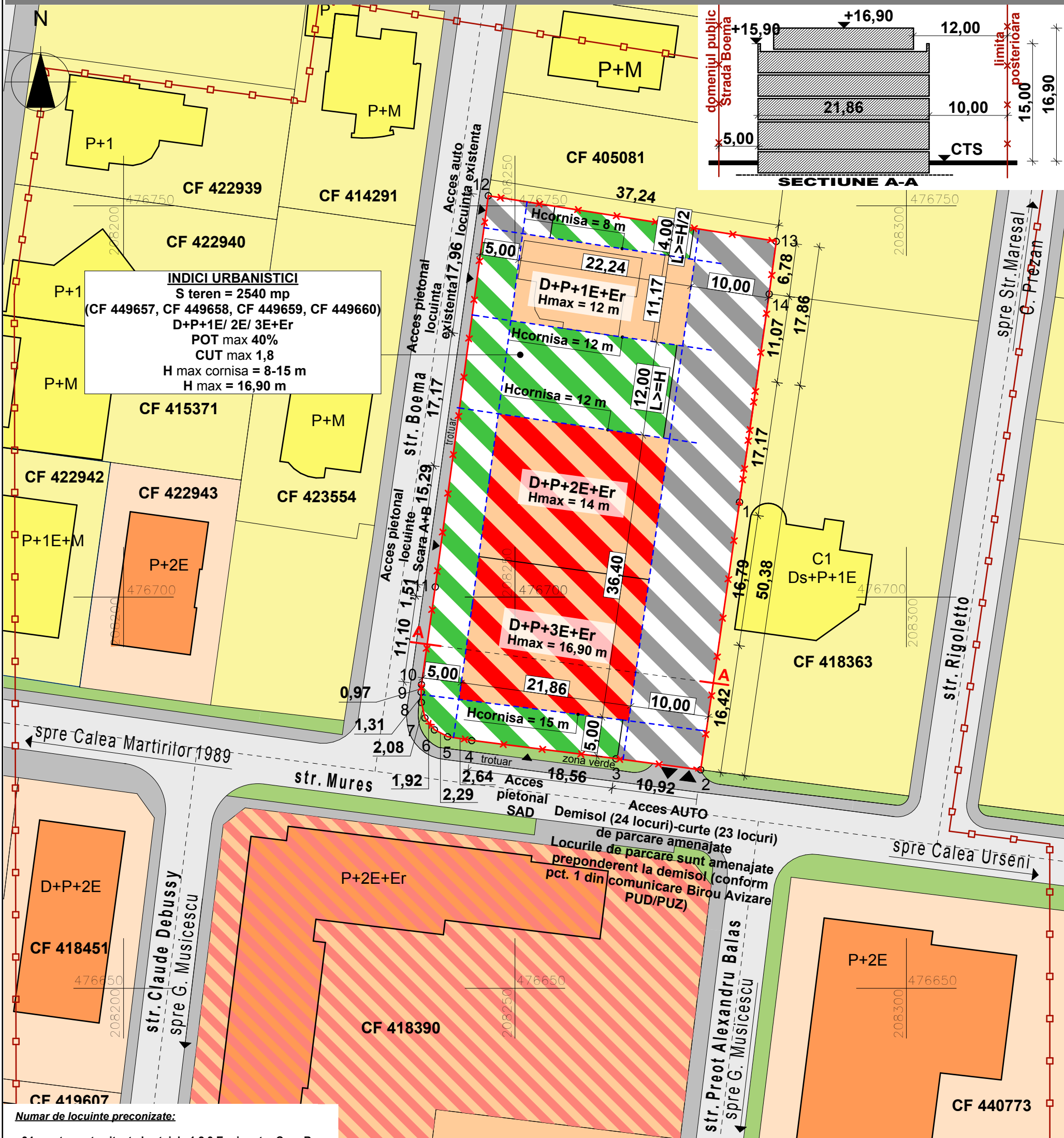


PLAN URBANISTIC ZONAL

Dezvoltare zona mixta - Activitati comerciale, servicii, birouri si locuinte colective



INDICI URBANISTICI
 S teren = 2540 mp
 (CF 449657, CF 449658, CF 449659, CF 449660)
 D+P+1E/ 2E/ 3E+Er
 POT max 40%
 CUT max 1,8
 H max cornisa = 8-15 m
 H max = 16,90 m

Numar de locuinte preconizate:
 - 34 apartamente situate la etajele 1,2,3,Er si parter Corp B
 - SAD situat la parter Corp A
 - 47 locuri de parcare dispuse la Demisol si la nivelul solului (2 locuri de parcare locuinta individuala)

- LEGENDA:**
- Limita zona studiata
 - x— Limita de proprietate teren reglementat
 - - - - - Limita de implantare propusa
 - Zona pentru locuinte individuale cu max. 2 apartamente P-P+2 existenta
 - Zona pentru locuinte colective pana la P+2 existenta
 - Zona pentru locuinte colective peste P+2 existenta
 - Zona pentru locuinte colective peste P+2 si servicii existenta
 - Locuinte individuale, cu max. 2 apartamente existente
 - Locuinte colective existente
 - Circulatii auto - existente
 - Circulatie pietonala - existenta
 - Zona verde de aliniament - existenta
 - Zona pentru locuinte colective si servicii (D+P+2E+Er, D+P+2E+Er) propusa
 - Zona pentru spatii verzi - propusa
 - Zona pentru circulatii auto, pietonale si parcaje propusa

BILANT TERITORIAL	Situatia existenta		Situatia propusa	
	%	mp	%	mp
Terenul reglementat	100	2540,00	100	2540,00
Circulatii pietonale, auto si parcaje	-	-	30,00	762,00
Suprafata construita	-	-	40,00	1016,00
Spatii verzi	-	-	30,00	762,00
Teren pentru dezvoltare in viitor	100	2540,00	-	-
P.O.T.	0,00%		40,00%	
C.U.T.	0,00		1,80	

Folosirea prezentului proiect fara acordul scris al S.C. ATELIERELE ARHITECH S.R.L. este strict interzisa

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
S.C. Atelierele ArhiTECH S.R.L. Timisoara, B-dul Eroilor de la Tisa, nr. 77 Reg. Com. J35/3726/2004 C.U.I. R17025085 Tel. 40/256/406033 E-mail: atelierele.arhitech@gmail.com				Beneficiar: Nacreala Dan Sorin Nacreala Renatta Amplasament: Timisoara, Strada Mures-Boema, jud. Timis CF 449657, CF 449658, CF 449659, CF 449660
Sef proiect	arh. Filip Eugen	Semnatura	Scara: 1:500	Proiect nr.: 84/PMB/22
Proiectat	arh. Filip E./ Moldovan P.	Semnatura	Data: Octombrie 2022	Faza: P.U.Z.
Desenat	arh. Moldovan Petronela	Semnatura		Plansa nr: U 04

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE