

LEGENDĂ:

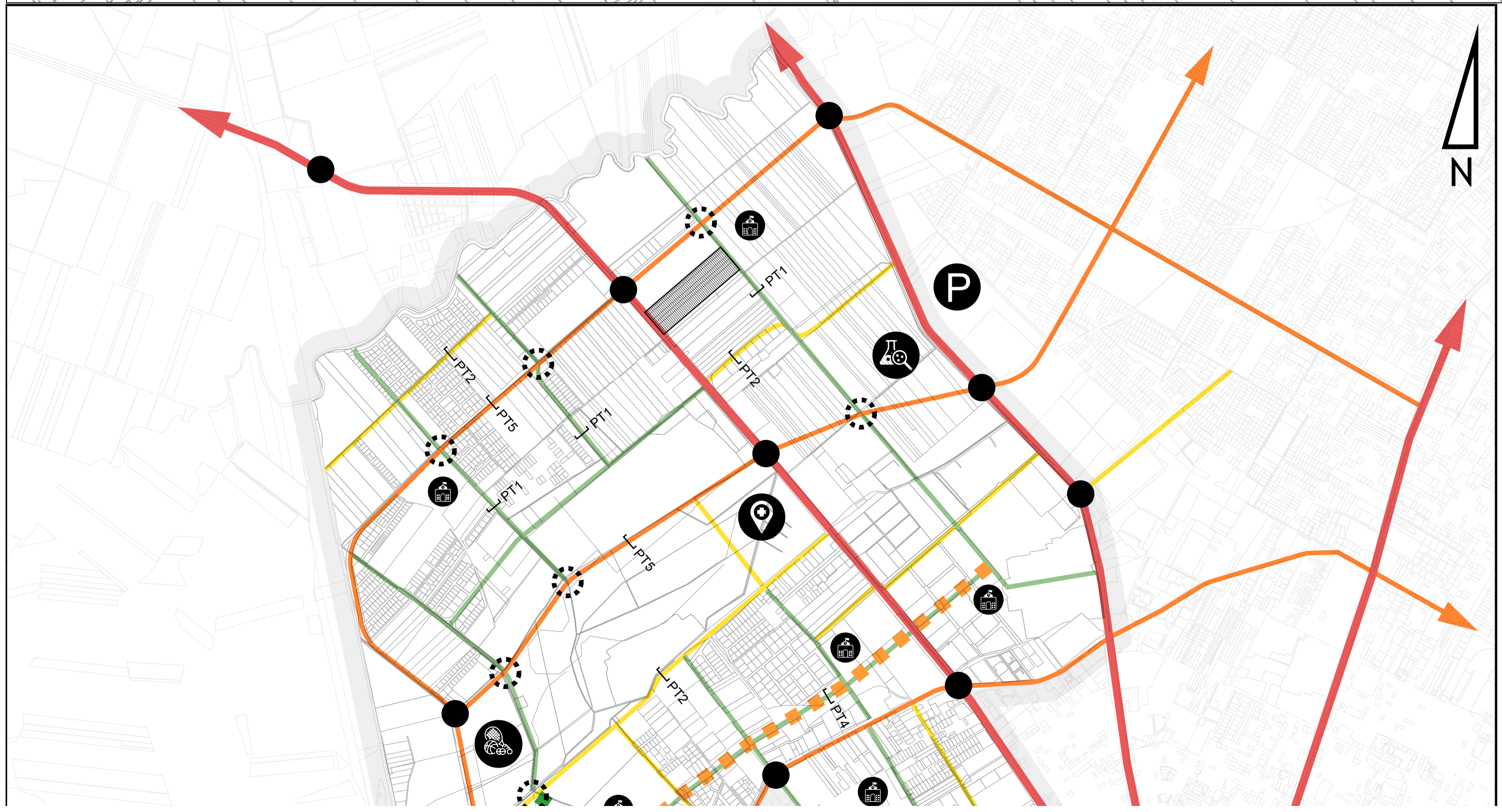
- contur zonă studiată
- contur PUZ/PUD aprobat
- drum asfaltat
- drum propus prin PUZ/PUD dezmembrat
- drum propus prin PUZ/PUD dar încă nedezmembrat
- locuire individuală
- locuire colectivă cu regim mediu de înaltime
- locuire colectivă cu regim mare de înaltime
- funcțiuni publice
- spații verzi

CANTAL 20 ÎNAINTE DE IMPLEMENTAREA PROIECTULUI
Suprafață totală: 328 000 m²

Zonă reglementată 16,86% (ponderat din total suprafață)				Zonă nereglementată 83,14% (ponderat din total suprafață)				Propunere bilanț cvartal 100%			
Locuire	Colectivă mar	Colectivă med	Individuale	Locuire	Colectivă mar	Colectivă med	Individuale	Locuire	Colectivă mar	Colectivă med	Individuale
Educație	10,90%	0,00%	0,00%	Educație	59,49%	0,00%	0,00%	Educație	70,00%	0,00%	0,00%
Sănătate	0,00%	0,00%	0,00%	Sănătate	7,00%	0,00%	0,00%	Sănătate	0,00%	0,00%	0,00%
Comercial	0,00%	0,00%	0,00%	Comercial	9,00%	0,00%	0,00%	Comercial	9,00%	0,00%	0,00%
Alte servicii	0,00%	0,00%	0,00%	Alte servicii	7,00%	0,00%	0,00%	Alte servicii	7,00%	0,00%	0,00%
Spații verzi	0,00%	0,00%	0,00%	Spații verzi	7,00%	0,00%	0,00%	Spații verzi	7,00%	0,00%	0,00%
Spații publice	0,00%	0,00%	0,00%	Spații publice	7,00%	0,00%	0,00%	Spații publice	7,00%	0,00%	0,00%

CANTAL 31 DUPĂ IMPLEMENTAREA PROIECTULUI
Suprafață totală: 328 000 m²

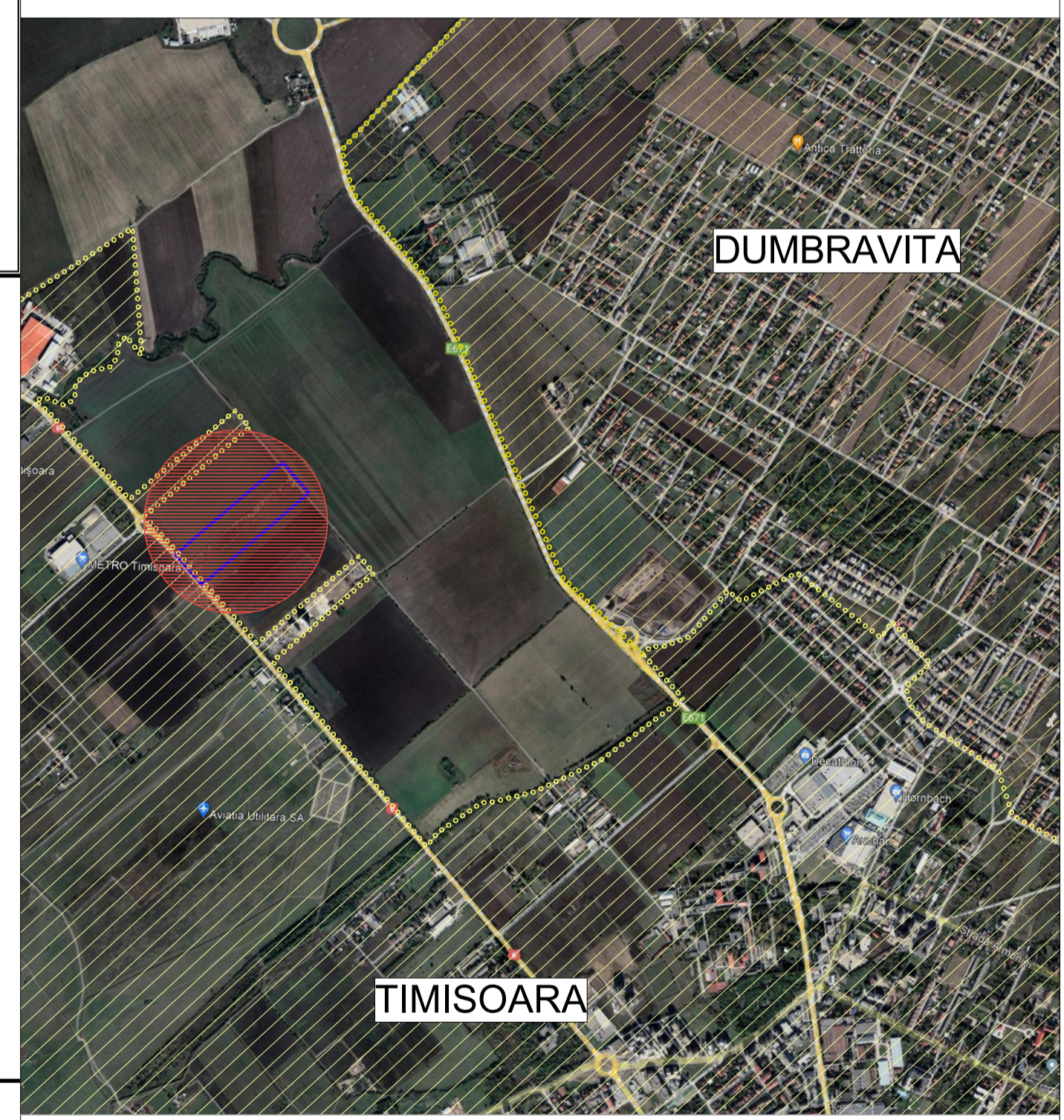
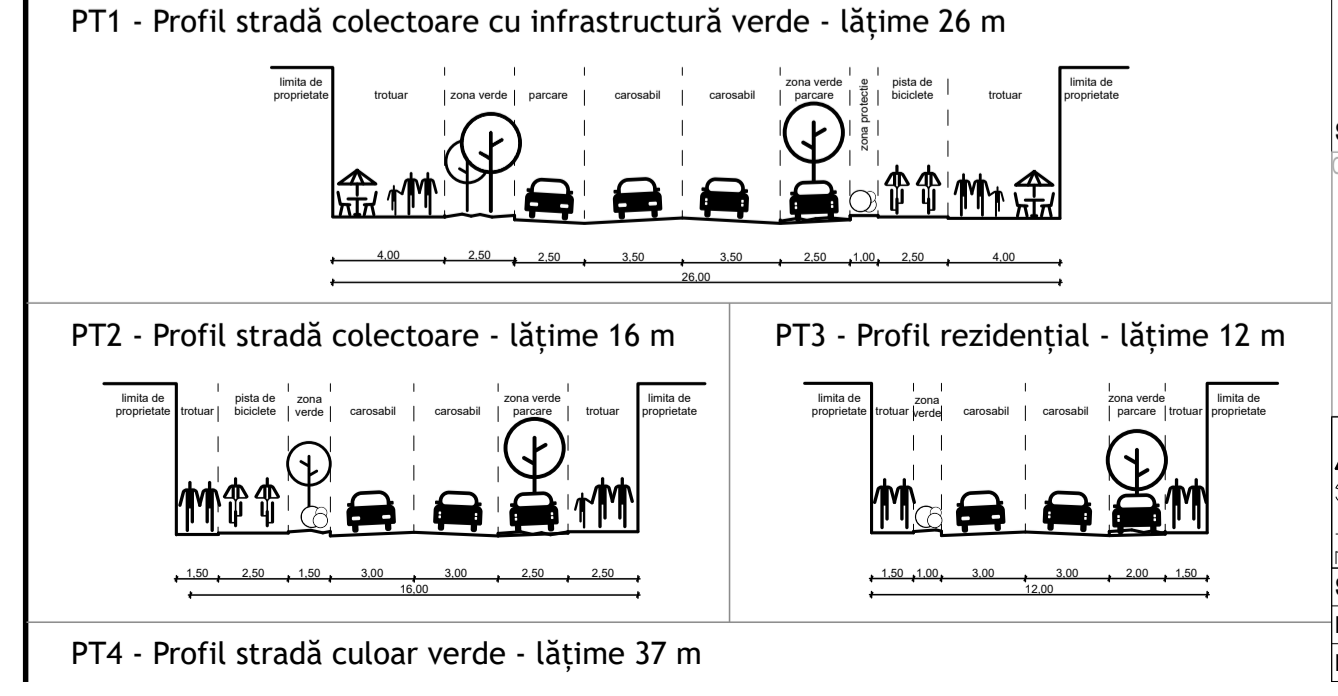
Zonă reglementată 32,12% (ponderat din total suprafață)				Zonă nereglementată 67,87% (ponderat din total suprafață)				Propunere bilanț cvartal 100%			
Locuire	Colectivă mar	Colectivă med	Individuale	Locuire	Colectivă mar	Colectivă med	Individuale	Locuire	Colectivă mar	Colectivă med	Individuale
Educație	24,91%	0,00%	0,00%	Educație	45,09%	0,00%	0,00%	Educație	70,00%	0,00%	0,00%
Sănătate	1,41%	0,00%	0,00%	Sănătate	5,99%	0,00%	0,00%	Sănătate	0,00%	0,00%	0,00%
Comercial	0,00%	0,00%	0,00%	Comercial	9,00%	0,00%	0,00%	Comercial	9,00%	0,00%	0,00%
Alte servicii	1,08%	0,00%	0,00%	Alte servicii	5,32%	0,00%	0,00%	Alte servicii	7,00%	0,00%	0,00%
Spații verzi	4,73%	0,00%	0,00%	Spații verzi	2,27%	0,00%	0,00%	Spații verzi	7,00%	0,00%	0,00%



LEGENDĂ

- Limită strategie
- Magistrală
- De legătură
- Colectoare
- Colectoare cu infrastructură verde
- Culoar verde
- Pietonală verde
- Intersecții cu sens giratoriu
- Prioritate pentru mobilitate alternativă
- Centre de cartier
- Centru sportiv
- Spital Regional
- Centru expo / de cercetare
- Park and ride

Profile stradale:



SPECIALIST RUR: ARH. MIRCEA CRĂCULEAC

SC ATG Studio S.R.L.
Județ Timiș, Municipality Timișoara
Strada Nicolae Bălcescu, Nr. 1, Etaj 1, Ap. 201
410070701
407260701
407260701

DENUMIRE PROIECT: PUZ Locuinte colective si functiuni complementare, dotari si servicii publice
AMPLASAMENT: Calea Torontalului CF 411290; 437047; 417651; 449380; 449381; 426734; 426735 Timisoara Romania

BENEFICIAR: SC TAURUS EQUITY INVEST SRL
DANIEL NORBERT VARZARIU

PLANSĂ: INCADRARE IN STRATEGIA DE DEZVOLTARE NORD

Proiect nr: 114/2020
Faza: PUZ
Data: 10.05.2023
Scara: 1:1000
Plansa nr: A 00 B

SEF PROIECT: arh. Marius Canceal
DESENAT: arh. Marius Canceal

ORDINUL ARHITECTURII ROMANIA
1374
Marius CANCEAL
12.12.2023