

**P.U.Z. - Funcțiuni mixte - Instituții și servicii, adăpost animale fără stăpân**  
intravilan, CF nr 455010, Timișoara

**LEGENDĂ**

**DELIMITĂRI ȘI SIMBOLURI**

- Limită zonă studiată
- Limite imobile conform ridicării topografice
- Limită de proprietate a terenului ce face obiectul P.U.Z.
- Limite parcele propuse
- Acces auto și pietonal propus
- Profil de drum existent/propus

**ZONIFICARE EXISTENT**

- Terenuri arabile
- Zonă servicii
- Zonă clădiri industriale/depozitare
- Canale existente
- Canale existente - deviate ulterior aprobării PUZ HCL 332/2005
- Zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente
- Zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente propusă prin PUZ aprobat prin HCL 332/2005
- Zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente propusă prin PUG în lucru

**ZONIFICARE PROPUȘ**

- Zonă dotări și servicii
- Zonă spații verzi
- Zonă verde și circulație auto/pietonală construcții permise conform RLU
- Zonă spații verzi - coridor ecologic protecție canal - 7 m
- Circulații auto în interiorul parcelei
- Zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente
- Căi de comunicație rutieră propuse prin PUZ în exteriorul zonei reglementate
- Zona de implantare a clădirilor S+P+1E

**BILANT TERITORIAL**

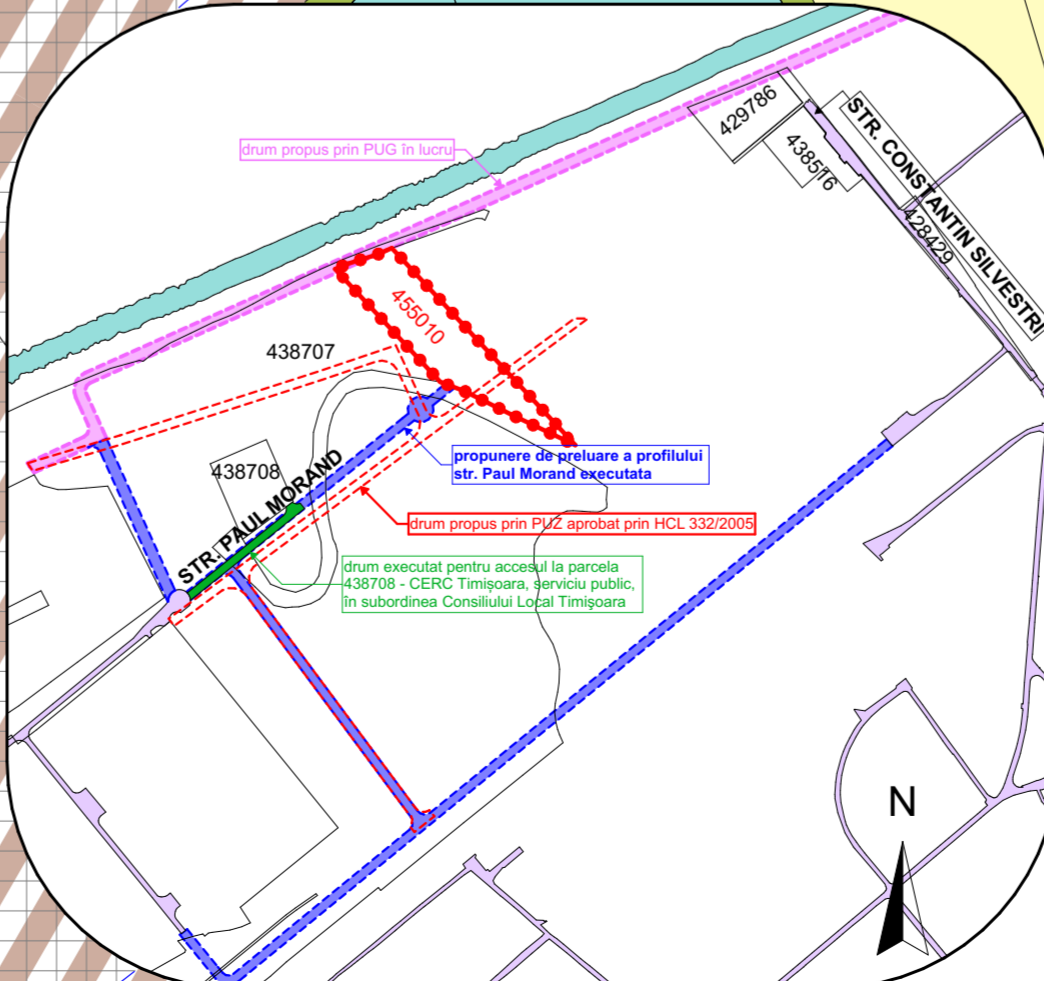
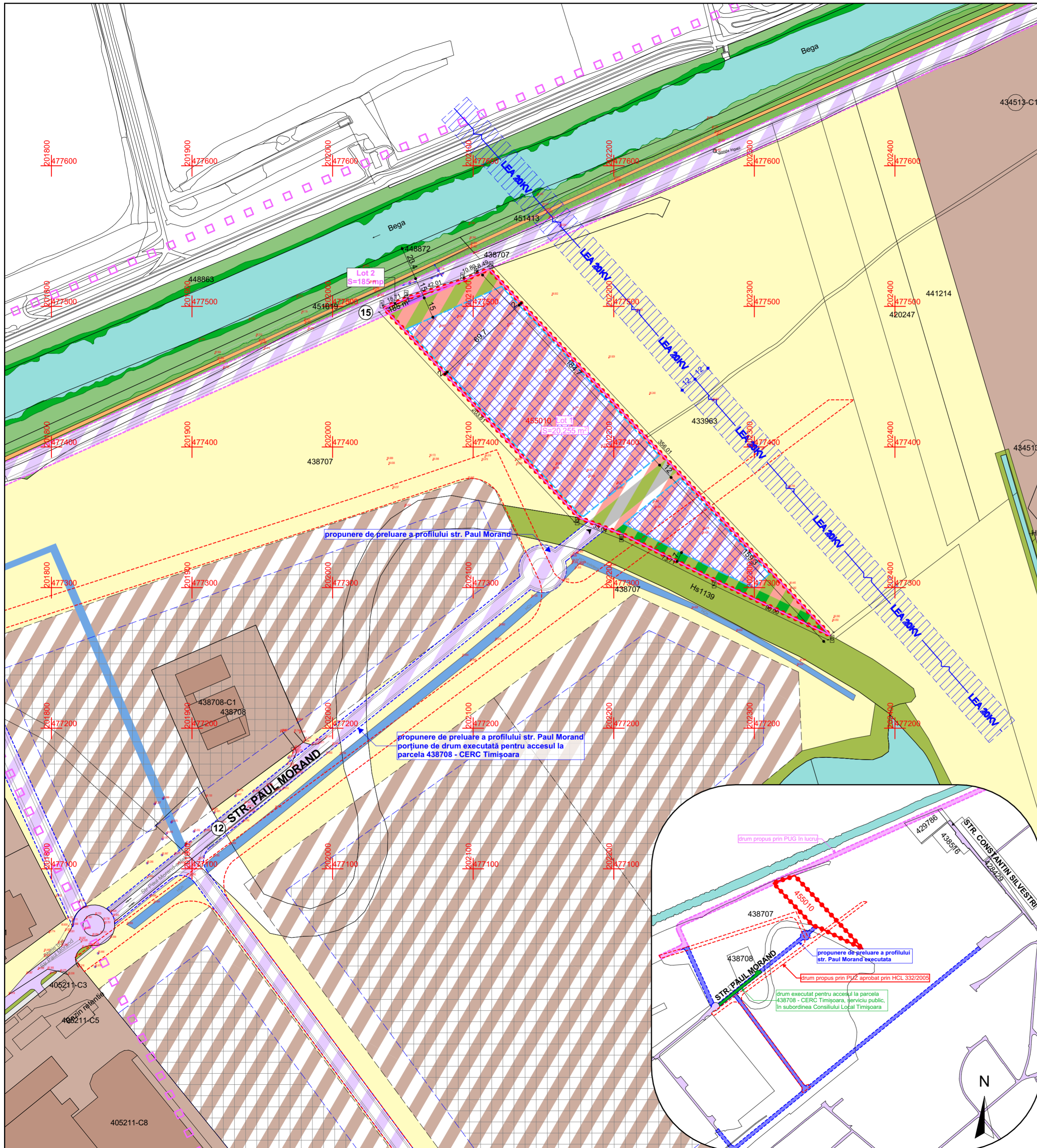
Suprafața terenului	EXISTENT		PROPUȘ	
Teren arabil intravilan	20.440 mp	100 %	-	-
Zonă dotări și servicii	-	-	14.178 mp	69,36 %
Zonă spații verzi	-	-	4.088 mp	20,00 %
Circulații auto/pietonale în interiorul parcelei	-	-	1.989 mp	9,73 %
Zonă căi de comunicație rutieră și construcții aferente	-	-	185 mp	0,91 %
<b>TOTAL</b>	<b>20.440 mp</b>	<b>100 %</b>	<b>20.440 mp</b>	<b>100 %</b>

**INDICI URBANISTICI propuși:**

	P.O.T.	C.U.T.	Regim de înălțime max.	H max.
Dotări și servicii	70%	1,40	S+P+1E	12 m
Zonă spații verzi	10%	0,10	P	4 m

**NOTA:**

- subsolul se va înscrie în limitele de implantare propuse



Specialist R.U.R. arh. Răzvan Negrișanu	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data	Beneficiar: <b>MUNICIPIUL TIMIȘOARA</b>	Proiect nr.: <b>394/HAM/22</b>
Verificator/expert	Nume	Semnătura	Cerința	Referat / Expertiza Nr. / Data	Amplasament: intravilan, CF nr 455010, Timișoara	Faza: <b>P.U.Z.</b>
Sef proiect	arh. Răzvan Negrișanu	Semnătura	Scara: <b>1:2000</b>	Denumire: <b>P.U.Z. - Funcțiuni mixte - Instituții și servicii, adăpost animale fără stăpân</b>	Titlu planșă: <b>Reglementari urbanistice - zonificare</b>	
Proiectat	arh. Răzvan Negrișanu	Semnătura	Data:	Titlu planșă: <b>Reglementari urbanistice - zonificare</b>	Planșa nr.: <b>U03</b>	
Desenat	arh. Paula Candroi	Semnătura	Iulie 2023	Titlu planșă: <b>Reglementari urbanistice - zonificare</b>	420x580	