



SIMULARE POSIBILITĂȚII DE MOBILARE A TERENULUI

REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI

S parcela = 846,00 m²
 FUNCȚIUNE PROPUȘA - LOCUIRE INDIVIDUALA

Indici urbanistici conform PUZ Locuinte si functiuni complementare aprobat prin H.C.L. 35/2012:
 P.O.T. maxim = 35%;
 C.U.T. maxim = 1,0;
 Zona verde - minim 30%;
 H_{maxim} = 10,0 m;
 Regim maxim de înălțime - S+P+2E.

Indici urbanistici propusi:
 P.O.T. maxim = 35%;
 C.U.T. maxim = 1,0;
 Zona verde - minim 30%;
 H_{maxim} = 10,0 m;
 Regim maxim de înălțime - S+P+2E.

Se va respecta distanța minimă de 5 m între locurile de parcare și ferestrele spațiilor de locuit (pe fațadele mai apropiate de 5 m față de locurile de parcare nu se vor amplasa ferestre).

LEGENDĂ FUNCȚIUNI

- Zonă de locuințe individuale și funcțiuni complementare - existente
- Zonă de locuințe individuale și funcțiuni complementare propuse
- Zonă verde existentă
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - existente
- Zone verzi în cadrul parcelei - propuse
- Zone mixte compuse din pavaj si zona verde in incinta - propuse
- Ape - existente
- Zonă de implantare propusă

LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:

- Limită teren reglementat
- P.U.Z. CONSTRUIRE 2 CORPURI DE CLADIRE ALIPITE AVAND FUNCȚIUNEA DE LOCUIRE IN REGIM DE INALȚIME P+1E
- Limită parcelare propusa in cadrul P.U.Z.
- Limită parcele vecine
- Limită de implantare propusă
- Limită de implantare P.U.Z.-uri vecine
- Acces pe parcelă
- Coordonate stereo 70

P.U.Z. APROBAT CONFORM H.C.L. 74/2009

B I L A N Ţ T E R I T O R I A L				
Funcțiune	Existent		Propus	
	Teren studiat	846 mp	100,00 %	846 mp
Zonă de locuire și funcțiuni complementare	296,1 mp	35,00 %	296,1 mp	35,00 %
Zonă circulație rutieră, pietonală și amenajări aferente de incintă	296,1 mp	35,00 %	549,9 mp	65,00 %
Zonă verde	253,8 mp	30,00 %	253,8 mp	30,00 %
TOTAL	846 mp	100,00 %	846 mp	100,00 %

specialist RUR: arh. LAURA MARCULESCU				
Proiectant general	S.C. STUDIO - DRAFTCLOUD S.R.L.		Titlu proiectului:	P.U.Z. - CONSTRUIRE 2 CORPURI DE CLADIRE ALIPITE AVAND FUNCȚIUNEA DE LOCUIRE IN REGIM DE INALȚIME P+1E
STUDIO - DRAFTCLOUD CONSULTANȚĂ PROIECTARE DESIGN	jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Perlei, nr. 1 C.U.I. 36893488, J35/26/2017 Telefon :+40.734 .875 .542		Beneficiar:	PACKSTRAP CLOUD S.R.L.
			Adresa:	jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Diogene Bihoi, F.N., C.F. 433 175
nr. proiect:				04/2021
Specificatie	NUME	SEMNATURA	SCARA	faza:
Sef proiect	arh. LAURA MARCULESCU		1:500, 1:1	P.U.Z.
Proiectat	arh. LAURA MARCULESCU		DATA	nr. planșa:
Desenat	arh. ADRIAN SERENGAU		MARTIE 2023	U04
REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUȘE				