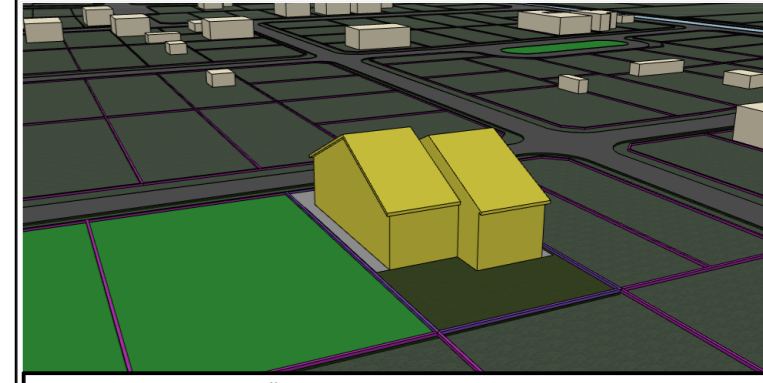


**P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL**  
 P.U.Z. CONSTRUIRE 2 CORPURI DE CLADIRE ALIPITE AVAND  
 FUNCTIUNEA DE LOCUIRE IN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E



SIMULARE POSIBILITĂȚI DE MOBILARE A TERENULUI

**REGIM DE ÎNĂLȚIME, INDICI DE OCUPARE ȘI UTILIZARE AI TERENULUI**  
 S parcela = 846,00 m<sup>2</sup>  
 FUNCȚIUNE PROPUȘA - LOCUIRE INDIVIDUALA

**Indici urbanistici conform PUZ Locuinte si functiuni complementare aprobat prin H.C.L. 35/2012:**  
 P.O.T. maxim = 35%;  
 C.U.T. maxim = 1,0;  
 Zona verde - minim 30%;  
 H<sub>maxim</sub> = 10,0 m;  
 Regim maxim de înălțime - S+P+2E.  
**Indici urbanistici propusi:**  
 P.O.T. maxim = 35%;  
 C.U.T. maxim = 1,0;  
 Zona verde - minim 30%;  
 H<sub>maxim</sub> = 10,0 m;  
 H<sub>maxim</sub> cornisa = 7,0 m;  
 Regim maxim de înălțime - S+P+2E.  
**Se va respecta distanța minimă de 5 m între locurile de parcare și ferestrele spațiilor de locuit (pe fațadele mai apropiate de 5 m față de locurile de parcare nu se vor amplasa ferestre).**

**LEGENDĂ FUNCȚIUNI**

- Locuințe individuale și funcțiuni complementare - existente
- Locuințe individuale și funcțiuni complementare - propuse
- Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente - existente
- Alei carosabile și pietonale în incinta - propuse
- Spațiu verde în cadrul parcelei - propus

**LEGENDĂ LIMITE ȘI SIMBOLURI:**

- Limită teren reglementat
- P.U.Z. CONSTRUIRE 2 CORPURI DE CLADIRE ALIPITE AVAND FUNCTIUNEA DE LOCUIRE IN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E
- Limită parcelare propusa în cadrul P.U.Z.
- Limită parcele vecine
- Limită de implantare propusă
- Limită de implantare P.U.Z.-uri vecine
- Acces auto propus
- Coordonate stereo 70

**P.U.Z. APROBAT  
 CONF. H.C.L. 175/2019**

**P.U.Z. APROBAT  
 CONF. H.C.L. 35/2012**

depozitare  
 tomberoane pentru  
 colectare deșeuri

**LUCRARE ÎN EXECUȚIE  
 CONFORM A.C. 161 DIN 08.03.2022**

**LUCRARE ÎN EXECUȚIE  
 CONFORM A.C. 131 DIN 25.02.2022**

**P.U.Z. APROBAT  
 CONFORM H.C.L. 74/2009**

specialist RUR: arh. LAURA MARCULESCU		nr. proiect: 04/2021	
Proiectant general	<b>S.G. STUDIO - DRAFTCLOUD S.R.L.</b> jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Perlei, nr. 1 C.U.I. 36893488, J35/26/2017 Telefon :+40.734.875.542	Titlu proiectului:	P.U.Z. - CONSTRUIRE 2 CORPURI DE CLADIRE ALIPITE AVAND FUNCTIUNEA DE LOCUIRE IN REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1E
STUDIO - DRAFTCLOUD CONSULTANȚĂ PROIECTARE DESIGN		Beneficiar:	<b>PACKSTRAP CLOUD S.R.L.</b>
		Adresa:	jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Diogene Bihoi, F.N., C.F. 433 175
Specificație	NUME	SEMNATURA	SCARA
Sef proiect	arh. LAURA MARCULESCU		1:500
Proiectat	arh. LAURA MARCULESCU		DATA
Desenat	arh. ADRIAN SERENGAU		MARTIE 2023
<b>PLAN MOBILARE</b>			faza: <b>P.U.Z.</b> nr. planșă: <b>U05</b>