

P.U.Z. - PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE 2 CORPURI DE CLADIRE ALIPITE AVAND FUNCTIUNEA DE LOCUIRE IN REGIM DE INALTIME P+1E

LEGENDĂ - MASTERPLAN (INFRASTRUCTURĂ STRADALĂ)

- Limită strategie
- Magistrală
- De legătură
- Colectoare
- Colectoare cu infrastructură verde
- Culoar verde
- Pietonală verde
- Intersecții cu sens giratoriu
- Prioritate pentru mobilitate alternativă
- Centre de cartier
- Centru sportiv
- Spital Regional
- Centru expo / de cercetare
- Park and ride

LEGENDĂ - MASTERPLAN (ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ)

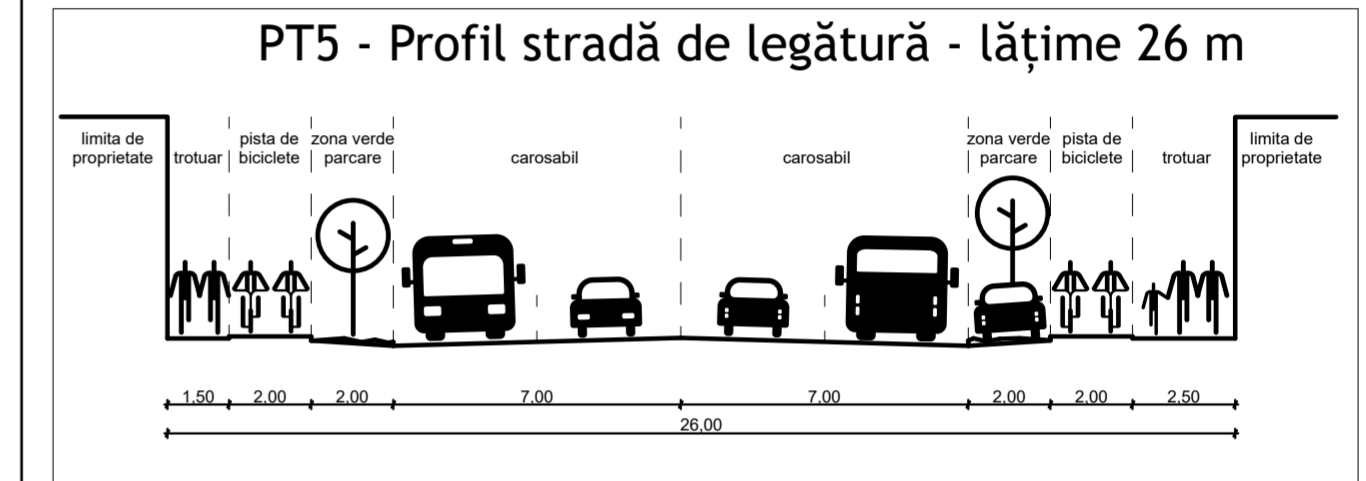
- Limită strategie
- Cale ferată
- Artere principale
- Limită cartier
- Funcțiune dominantă - Locuințe individuale
- Funcțiune dominantă - Locuințe colective cu regim mediu de înălțime
- Funcțiune dominantă - Locuințe colective cu regim mare de înălțime
- Funcțiune dominantă - Servicii publice
- Zonă verde
- Obiectiv de utilitate publică - centre de cartier
- Sferă de influență unități de învățământ - 700 m

Poli de atracție majori

- Centru expo / de cercetare
- Spital Regional
- Centru sportiv

Profile stradale:

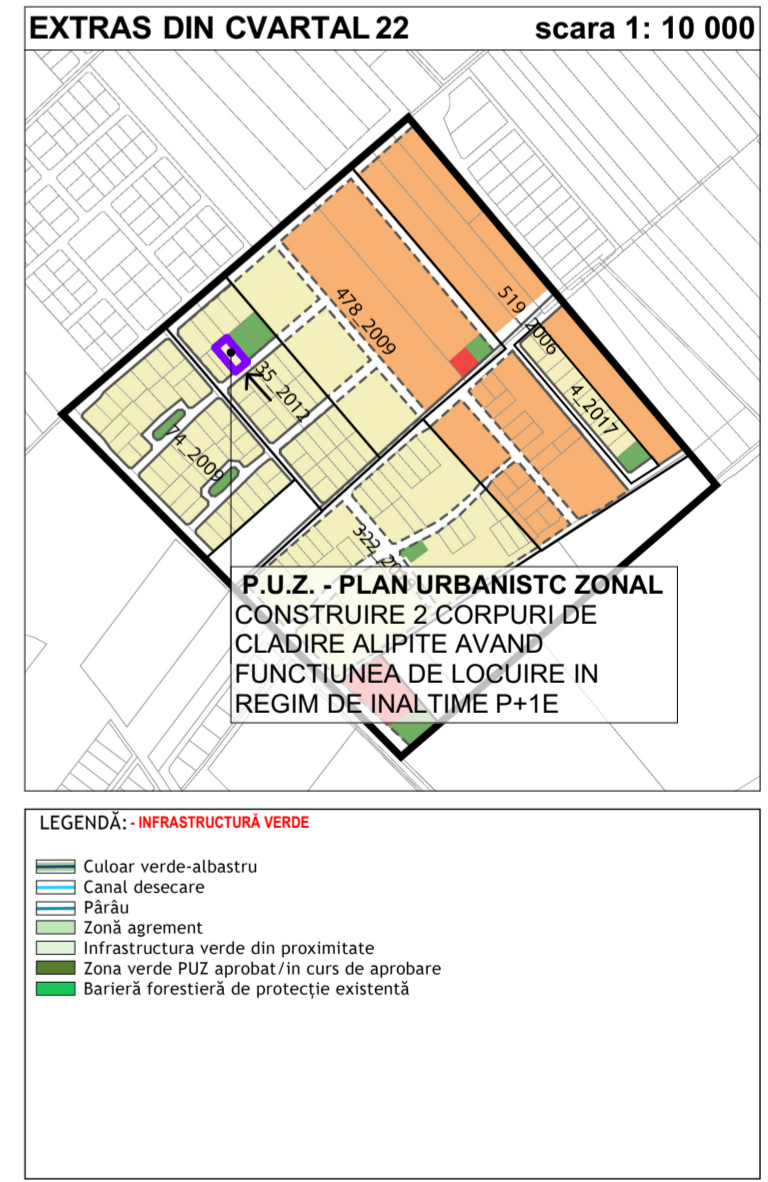
- PT1 - Profil strada colectoare cu infrastructură verde - lățime 26 m
- PT2 - Profil strada colectoare - lățime 16 m
- PT3 - Profil rezidențial - lățime 12 m
- PT4 - Profil strada culoar verde - lățime 27 m
- PT5 - Profil strada de legătură - lățime 26 m



- LIMITA PARCELA P.U.Z.

LEGENDĂ - MASTERPLAN (MOBILITATE)

- Limită Strategie
- Infrastructură stradală
- Tren:
 - Cale ferată
 - Stație de tren urban - nod intermodal
 - Sferă de influență stație tren urban - 800 m
- Tramvai:
 - Traseu existent
 - Traseu propus
 - Stații existente
 - Sferă de influență stații existente - 400 m
 - Stații propuse
 - Sferă de influență stații propuse - 400 m
- Autobuz:
 - Traseu existent
 - Traseu propus
 - Stații existente
 - Sferă de influență stații existente - 400 m
 - Stații propuse
 - Sferă de influență stații propuse - 400 m
- Aerodrom Utilitar Cioca
- Stație de biciclete
- Nod intermodal



specialist RUR: arh. LAURA MARCULESCU		nr. proiect:	
Proiectant general	S.C. STUDIO - DRAFTCLOUD S.R.L.	Titlu proiectului: P.U.Z. - CONSTRUIRE 2 CORPURI DE CLADIRE ALIPITE AVAND FUNCTIUNEA DE LOCUIRE IN REGIM DE INALTIME P+1E	
STUDIO - DRAFTCLOUD PROIECTARE PROIECTARE		Beneficiar:	PACKSTRAP CLOUD S.R.L.
jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Perlel, nr. 1 C.U.I. 36893488, J35/26/2017 Telefon: +40 734 875 542		Adresa:	Jud. Timiș, mun. Timișoara, str. Diogene Bihoi, F.N., C.F. 433 175
Specificatie	NUME	SEMNAȚURA	SCARA
Sef proiect	arh. LAURA MARCULESCU		DATA
Proiectat	arh. LAURA MARCULESCU		DATE
Desenat	arh. ADRIAN SERENGAU		MARTIE 2023
Integrare în Strategia de Dezvoltare - Timișoara Nord			04/2021
P.U.Z.			nr. planșă:
			U07