

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

**Nr. 3051 din 15.10.2021**

**de la data de 18.10.2022 pana la data de 17.10.2023**

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Data prelungirii valabilității: 20.09.2022

Achitat taxa de 0,00 lei, conform Chitanței nr. - din -

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR,**

**L.S.**

**ARHITECT ȘEF,**

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TIMIȘ**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI**  
**TIMIȘOARA**  
**PRIMAR**

Nr. CUG2021-000461 din  
15.10.2021

**CERTIFICAT DE URBANISM**

**Nr. 3051 din 15.10.2021**

În scopul: **Cresterea eficienței energetice prin reabilitare termica constructii si instalatii la Colegiul Tehnic "Henri Coanda"**

Ca urmare cererii adresate de **MUNICIPIUL TIMISOARA** cu domiciliul în județul Timiș municipiul Timișoara satul - sectorul - cod poștal: strada C.D. Loga nr. 1 bl. sc. et. ap. telefon/fax 0256.408462 e-mail daniela.ghinea@primariatm.ro înregistrată la nr. CUG2021-000461 din 15.10.2021

pentru imobilul – teren și/sau construcții – situat în județul Timiș municipiul TIMISOARA satul - sectorul - cod poștal strada C. Brediceanu nr. 35-39 bl. sc. et. ap. sau identificat prin C.F. nr.445460, Nr.top. 445460, ,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. / , faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Timișoara nr. 157/2002 prelungit prin HCL nr.619 din 2018,

**în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,**

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC**

Teren situat în intravilan. Proprietar MUNICIPIUL TIMIȘOARA, domeniul public, drept de administrare, CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMIȘOARA, conform extras CF anexat.

Servituți asupra imobilelor: - ; Imobilul, înscris în extrasul CF anexat, nu este inclus în listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zona de protecție a acestora.

**2. REGIMUL ECONOMIC**

1) Folosința actuală: teren intravilan; categoria de folosință: curți construcții; S(teren)= 19042 mp, conform CF anexat. 2) Destinație conform PUG: Zona institutii si servicii publice. 3) Zona A.

### 3. REGIMUL TEHNIC

1) Conform PUG aprobat prin HCL 157/2002 prelungit prin HCL 619 din 2018 - Zona institutii si servicii publice. Regim de înălțime maxim conform HG nr. 525/1996 art. 31. POT maxim conform HG nr. 525/1996. Spațiu verde minim conform HCL nr. 62/2012.

2) Reabilitarea termică se va realiza în mod unitar, cu respectarea caracterului arhitectural al imobilului si al zonei. Scurgerea si colectarea apelor pluviale se vor realiza în canalizarea proprie. Se vor respecta: RLU aferent PUG, Codul Civil, HCL nr. 62/2012, HG nr. 525/1996, OMS nr. 119/2014, HCL nr. 455/2014 și întreaga legislație în vigoare.

3) Utilități existente în zonă: apă, canal, electricitate, gaz. 4) Circulația pietonală și a vehiculelor, accese auto și parcaje necesare în incintă conform PUG.

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat pentru obținerea AC - Lucrări de tip a) - Construcții pentru învațământ - Creșterea eficienței energetice prin reabilitare termică construcții și instalații la Colegiul Tehnic "Henri Coanda"**

*CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU  
CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.*

### 4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

**În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire/de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Timiș, Bv.Liviu Rebreanu nr. 18-18A**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

### 5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism (copie);
- b) Dovada Titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) Documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale)  
 D.T.A.C.  D.T.O.E.  D.T.A.D.
- d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism (copie):
  - d.1) Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- Alte avize/acorduri:
- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apă               | <input type="checkbox"/> gaze naturale   | <input checked="" type="checkbox"/> Aviz de Principiu Mediu Urban și Gestiune Deșeuri |
| <input type="checkbox"/> canalizare                      | <input type="checkbox"/> telefonizare    | <input checked="" type="checkbox"/> aviz tehnic Delgaz Grid (daca e cazul)            |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate     | <input type="checkbox"/>  |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică   | <input type="checkbox"/> transport urban |   |

- d.2) Avize și acorduri privind:
- |  |   |   |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> securitatea la incendiu | <input type="checkbox"/> protecția civilă | <input type="checkbox"/> sănătatea populației |
|--|---|---|

d.3) Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):  
aviz Ministerul Educației Naționale, aviz securitate la incendiu (dacă se încadrează în HG nr. 571/2016)

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):  
Documentație întocmită, semnată și ștampilată conform art. 9 și Anexa 1 din Legea nr. 50/1991 rep. și act., verificată conform Legii nr. 10/1995 și HG nr. 925/1995 (proiectanții vor preciza, în proiectele pe care le elaborează, cerințele pe care trebuie să le îndeplinească cu privire la verificarea proiectelor), cererea pt. AC întocmită și semnată de titularii unui drept real asupra imobilului conform Legii nr. 50/1991 rep. și act., acorduri ce rezultă din situația juridică înscrisă în cartea funciară la data depunerii documentației, dovada luării în evidență a proiectului de arhitectură de către OAR - conform HG nr. 932/2010.

Plan de amplasament și delimitare a imobilului vizat OCPI, copie HCL pentru lucrarea propusă.,acord Direcția Clădiri, Terenuri și Dotări Diverse - cu referire la număr proiect, Expertiză tehnică, paletar culori și documentație conform HCL nr. 455/2014, proiect de instalații interioare întocmit de proiectant de specialitate și verificat conform legii (dacă se modifică traseul) , referate de verificare la cerințele esențiale de calitate „securitate la incendiu” și „economie de energie și izolare termică”, raport de audit energetic, detalii termoizolație, fotografii color imobil existent la data depunerii documentației, DTOE.

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
- f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);
- g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

scutit

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

**PRIMAR,**  
**Dominic Samuel Fritz**

**p. SECRETAR GENERAL,**  
**Caius Sorin Șuli**

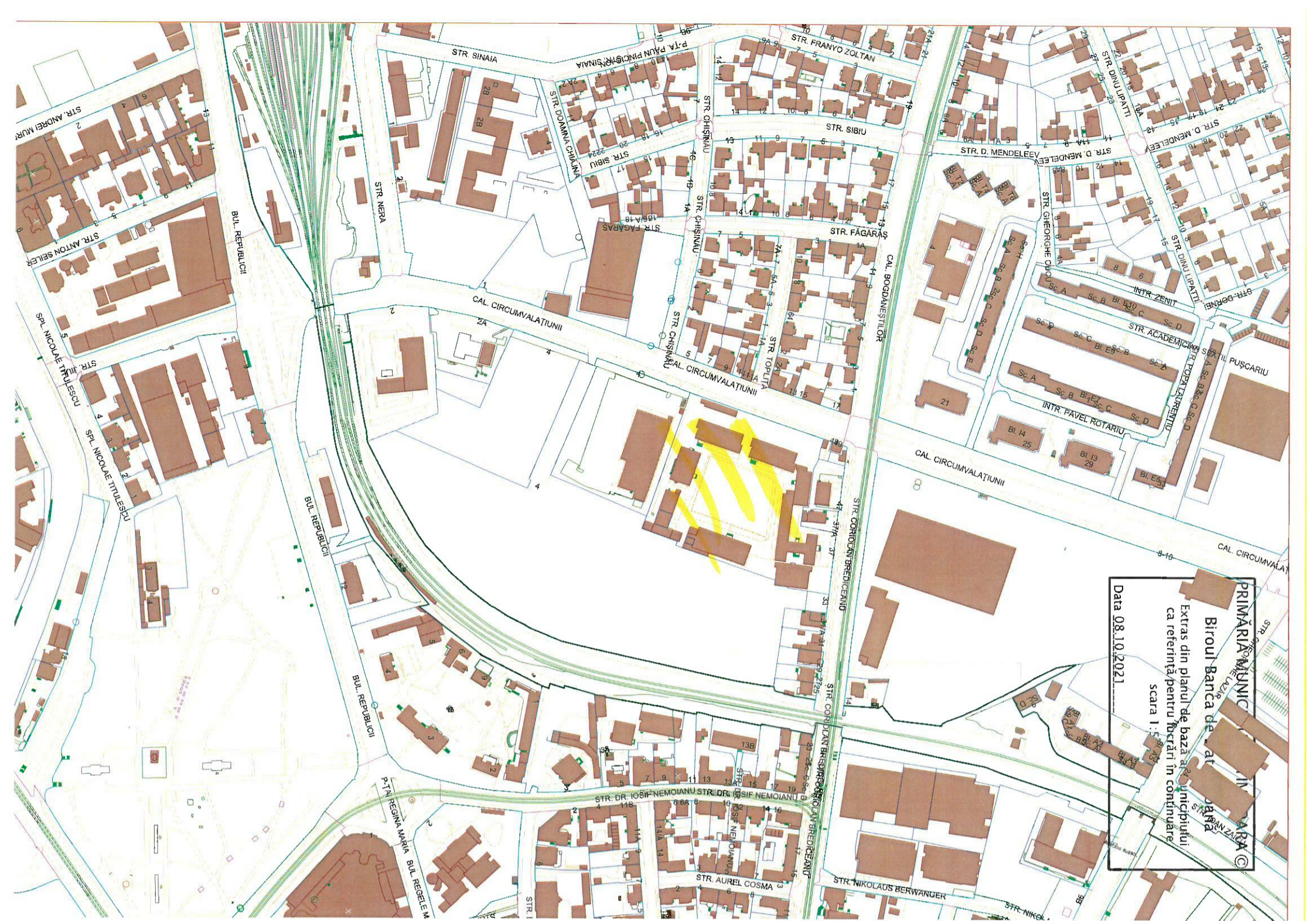
**CONSILIER**  
**Mihaela Burdan**

**ARHITECT ȘEF,**  
**Gabriel Almăjan**

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. 0 din 15.10.2021.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului prin email





PRIMĂRIA MUNICIPIULUI IRIȘIA  
 Birou Banca de at...  
 Extras din planul de baza al...  
 ca referință pentru înscrîn în conținut  
 scara 1:50000  
 Data 08.10.2021



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIȘOARA ©  
Biroul Banca de Date Urbană  
Extras din planul de față al municipiului  
ca referință pentru licitații în continuare  
Scara: 1:1000  
Data 08.10.2021

