



**LEGENDA**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITE PARCELE
- LIMITE PARCELA STUDIATA PRIN P.U.Z.
- LIMITE PARCELE STUDIATA PRIN PUZ-URI APROBATE SAU IN DERULARE
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- TEREN ARABIL INTRAVILAN
- LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII
- LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII - DE PERSPECTIVĂ PE TERENURILE DIN PROXIMITATE
- ZONA DE IMPLANTAREA A CONSTRUCTIILOR AFERENTA PUZ STUDIAT
- PARCELE EXISTENTE PENTRU LOCUINTE
- PROFUNDITATE - DE PERSPECTIVĂ - PARCELE PENTRU LOCUINTE MAXIM 2 FAMILII
- IMOBIL CONSTRUIT FĂRĂ PUZ APROBAT, DAR ÎN BAZA AC NR. 930/2018
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE EXISTENTE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE PROPUSE PRIN PUZ-URI
- ZONE VERZI, DRUMURI SI PLATFORME DE CIRCULATIE PROPUSE ÎN INTERIORUL PARCELELOR PRIN PUZ-URI
- ZONE VERZI PROPUSE PRIN PUZ-URI
- ZONE VERZI - DE PERSPECTIVĂ PE TERENURILE DIN PROXIMITATE
- ZONE VERZI, DRUMURI SI PLATFORME DE CIRCULATIE - DE PERSPECTIVĂ PE TERENURILE DIN PROXIMITATE
- HCr / LUCIURI DE APA BALTI
- LEA 110 - LEA 110kv EXISTENTA, TRONSON BUCOVINA-DUMBRAVITA SI BUCOVINA - SACALAZ
- ZONA INTERDICTIE DE CONSTRUIRE PROTECTIE LEA 110kv - 18.5 m DIN AX
- LEA MT - LEA MT 20 kv ÎN EXPLOATARE

**BILANȚ TERITORIAL EXISTENT**

	Suprafață (mp)	
CF 435072 Timișoara	2.600 m <sup>2</sup>	100%
Suprafata construita existenta/ POT existent	0,00 m <sup>2</sup>	0,00%
Suprafata construita desf. existenta/ CUT existent	0,00 m <sup>2</sup>	0,00
Teren arabil intravilan		

**BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ**

	Suprafață (mp)	
CF 435072 Timișoara	2.600 m <sup>2</sup>	100%
Suprafata construita propusa/ POT max propus	1.040 m <sup>2</sup>	40 %
Suprafata construita desf. propusa / CUT max prop.	6.240 m <sup>2</sup>	2,4
Suprafata spatii verzi si recreere min.	520 m <sup>2</sup>	20 %
Suprafate carosabile si pietonale max.	1.040 m <sup>2</sup>	40 %
Înălțimea maximă a clădirilor	S+P+6E = 24,00 m S+P+4E = 17,00 m S+P+2E +Er = 14,00 m	

Înălțimea maximă a clădirilor + echipamente/ instalații montate pe acoperișurile imobilelor - înălțime aprobată de Autoritatea Aeronautică Civilă Română = 30,00m

Inventar de coordonate - puncte de contur (Sistem de proiectie Stereografic 1970)

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	482192.626	205133.803
2	482202.865	205160.137
3	482127.471	205213.715
4	482120.407	205201.908
5	482113.352	205190.115

PROIECTANT GENERAL ȘI DE ARHITECTURĂ: **artkraft**

ELABORARE P.U.Z. - ANSAMBLU LOCUINTE COLECTIVE, COMERT, SERVICII ADMINISTRATIV-FINANCIARE, BANCARE, TURISTICE

NUMERUL PROIECT: **218/2021**

FAZA: **P.U.Z.**

DATA: **Oct. 2021**

BENEFICIAR: **SC PLANO SRL**

DUMBRĂVIȚA, STR. PETRE TUȘA, NR. 120

REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE

SCARA: **1:500**

NR. PLANȘĂ: **U04**