

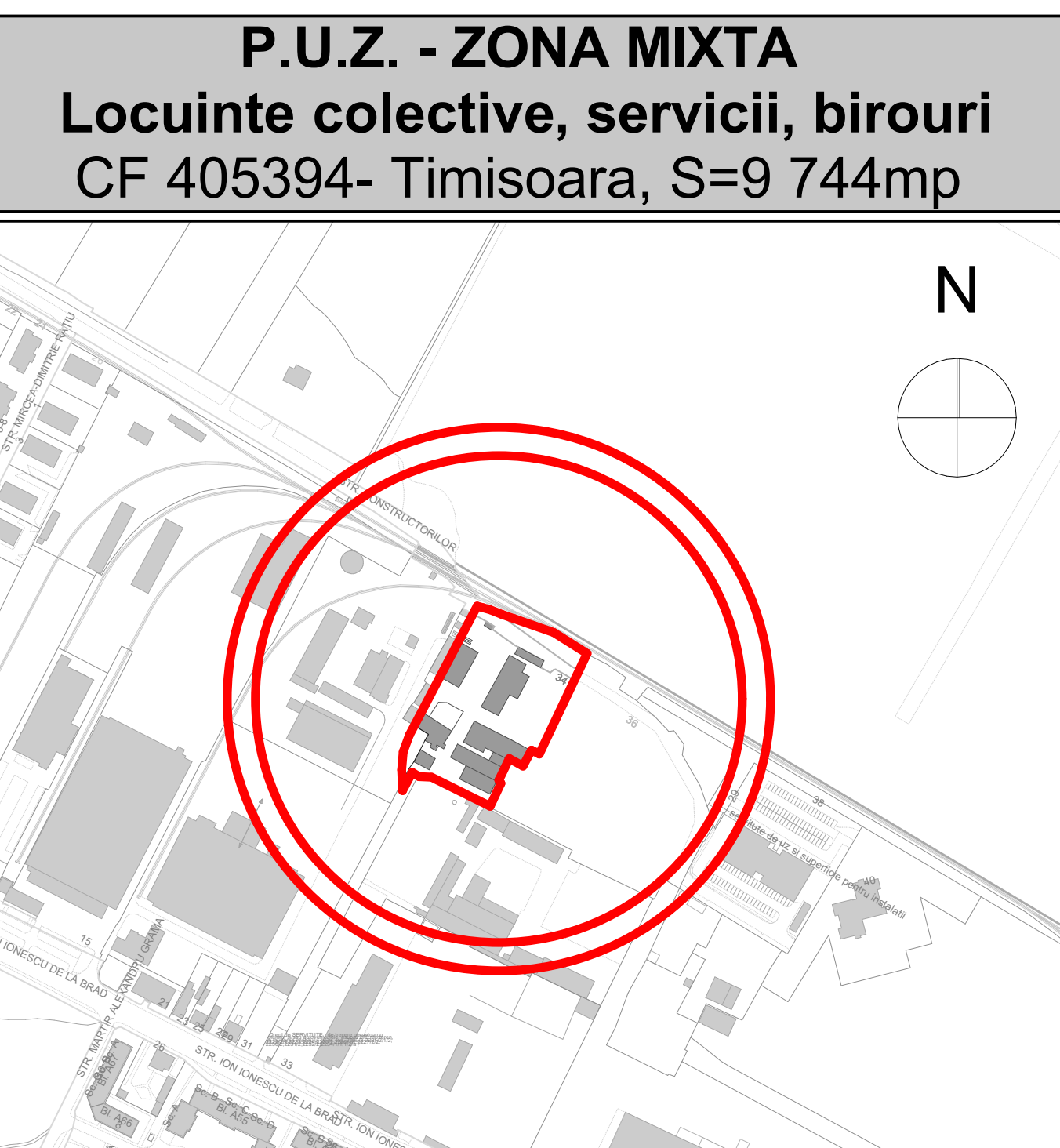
BILANT TERITORIAL STUDIAT IN P.U.Z.

Zone funcționale	Situatie existentă		Situatie Propusă			
	S (mp)	%	S (mp)		%	
Zonă mixtă	Locuinte colective, servicii, birouri	-	6573	9001	67,46%	92,37%
	Spatii verzi amenajate	-	2428		24,92%	
Drumuri si alei pietonale, zone de protectie		-	743		7,63%	
Total		9744	100%	9744	100,00%	

INDICATORI URBANISTICI

Zone funcționale	POT maxim	CUT maxim	Regim de inaltime	Inaltime (m) max
Zonă mixtă cu locuinte colective, servicii, birouri si spatii verzi amenajate	40	3	2S+P+9E+Er	39
			2S+P+10E+Er	42
			2S+P+11E+Er	45

Parcela 1
Zona Mixta- Locuinte colective, servicii, birouri
P.O.T.max= 40%
C.U.T.max= 3,0
Hmax cornisa=40,00m
Hmax=45,00m



- LIMITE**
- Limita teritoriului administrativ
 - Limite cadastrale vecine
 - Limita teren reglementat
 - Limite cadastrale propuse in urma aprobarii PUZ-ului
- ZONIFICARE**
- Locuinte regim mic de inaltime existente
 - Locuinte regim mediu/mare de inaltime existente
 - Zona institutii publice si servicii existente
 - Zona unitati industriale / depozitare existente
 - Drumuri si alei pietonale existente
 - Paduri
 - Zona mixta-locuinte colective, servicii si birouri propuse
 - Spatii verzi amenajate propuse, drumuri si alei pietonale, accese propuse
 - Spatii verzi amenajate propuse
 - Drumuri si alei pietonale propuse
 - Zone de implantare propuse
- 14 Profil stradal propus
- 1 Parcele propuse
- Accese propuse

- Legenda**
- Limita cadastrala teren care face obiectul PUZ
 - Limite cadastrale propuse in urma aprobarii PUZ-ului
 - Zona de implantare constructii subterane

