



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 445460 Timisoara

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Timisoara, Str Coriolan Brediceanu, Nr. 37, Jud. Timis

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	445460	19.042	Teren neimprejmuit; imprejmuit partial

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	445460-C1	Loc. Timisoara, Str Coriolan Brediceanu, Nr. 37, Jud. Timis	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1026 mp; Cladire grup scolar (Spartial tehnic + P+2E)
A1.2	445460-C2	Loc. Timisoara, Str Coriolan Brediceanu, Nr. 37, Jud. Timis	S. construita la sol:566 mp; S. construita desfasurata:566 mp; Cantina (Spartial tehnic+P)
A1.3	445460-C3	Loc. Timisoara, Str Coriolan Brediceanu, Nr. 37, Jud. Timis	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:436 mp; Cladire grup scolar (Stehnic+P+3E)
A1.4	445460-C4	Loc. Timisoara, Str Coriolan Brediceanu, Nr. 37, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:604 mp; S. construita desfasurata:604 mp; Sala sport (P)
A1.5	445460-C5	Loc. Timisoara, Str Coriolan Brediceanu, Nr. 37, Jud. Timis	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1061 mp; Atelier scoala (Spartial tehnic+P+1E)
A1.6	445460-C6	Loc. Timisoara, Str Coriolan Brediceanu, Nr. 37, Jud. Timis	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:716 mp; Cladire internat (Stehnic+P+4E)
A1.7	445460-C7	Loc. Timisoara, Str Coriolan Brediceanu, Nr. 37, Jud. Timis	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:713 mp; Cladire internat (Stehnic+P+4E)
A1.8	445460-C8	Loc. Timisoara, Str Coriolan Brediceanu, Nr. 37, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:235 mp; Spalatorie (P)
A1.9	445460-C9	Loc. Timisoara, Str Coriolan Brediceanu, Nr. 37, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; Centrala termica (P)
A1.10	445460-C10	Loc. Timisoara, Str Coriolan Brediceanu, Nr. 37, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Cabina poarta si anexa (P)
A1.11	445460-C11	Loc. Timisoara, Str Coriolan Brediceanu, Nr. 37, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexa (constructie provizorie)
A1.12	445460-C12	Loc. Timisoara, Str Coriolan Brediceanu, Nr. 37, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Anexa structura metalica (constructie provizorie)
A1.13	445460-C13	Loc. Timisoara, Str Coriolan Brediceanu, Nr. 37, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Garaj
A1.14	445460-C14	Loc. Timisoara, Str Coriolan Brediceanu, Nr. 37, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Anexa structura metalica (constructie provizorie)
A1.15	445460-C15	Loc. Timisoara, Str Coriolan Brediceanu, Nr. 37, Jud. Timis	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3303 mp; S. construita desfasurata:3303 mp; Suprafata pentru terenuri sport

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
201192 / 05/10/2017	
Act Normativ nr. Legea Invatamantului nr. 84, din 24/07/1995 emis de Parlamentul Romaniei;	
B8	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TIMISOARA , CIF:14756536, domeniul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 409473/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 98564 din 05/05/2016; pozitie transcrisa din CF 409456/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 27769 din 10/03/2009; pozitie transcrisa din CF 409462/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 27769 din 10/03/2009; pozitie transcrisa din CF 409472/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 27769 din 10/03/2009;</i>	
Act Normativ nr. Legea Invatamantului nr. 84, din 24/07/1995 emis de Parlamentul Romaniei (Legea educatiei nationale nr. 1/2011; Protocol nr. 592/31.01.2001 emis de Inspectoratul Scolar Timis - Primaria Municipiului Timisoara);	
B9	A1, A1.1
Intabulare, drept de ADMINISTRARE	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	
	1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMISOARA	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 409473/Timisoara, inscrisa prin incheierea nr. 98564 din 05/05/2016;</i>	
173634 / 20/08/2018		
Act Administrativ nr. 401-certificat de atestare a existentei constructiilor, din 30/07/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TIMISOARA; doc. cadastrala receptionata de inspector OCPI Timis;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE , anterior conf. inch. 201192/2017in baza Legii Invatamantului nr. 84 din 24.07.1995, emis de Parlamentul Romaniei, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15 / B.19
	1) MUNICIPIUL TIMISOARA , CIF:14756536, domeniu public	
B19	Intabulare, drept de ADMINISTRARE , anterior conf. inch. 201192/2017in baza Legii Invatamantului nr. 84 din 24.07.1995, emis de Parlamentul Romaniei	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15
	1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TIMISOARA	

C. Partea III. SARCINI .

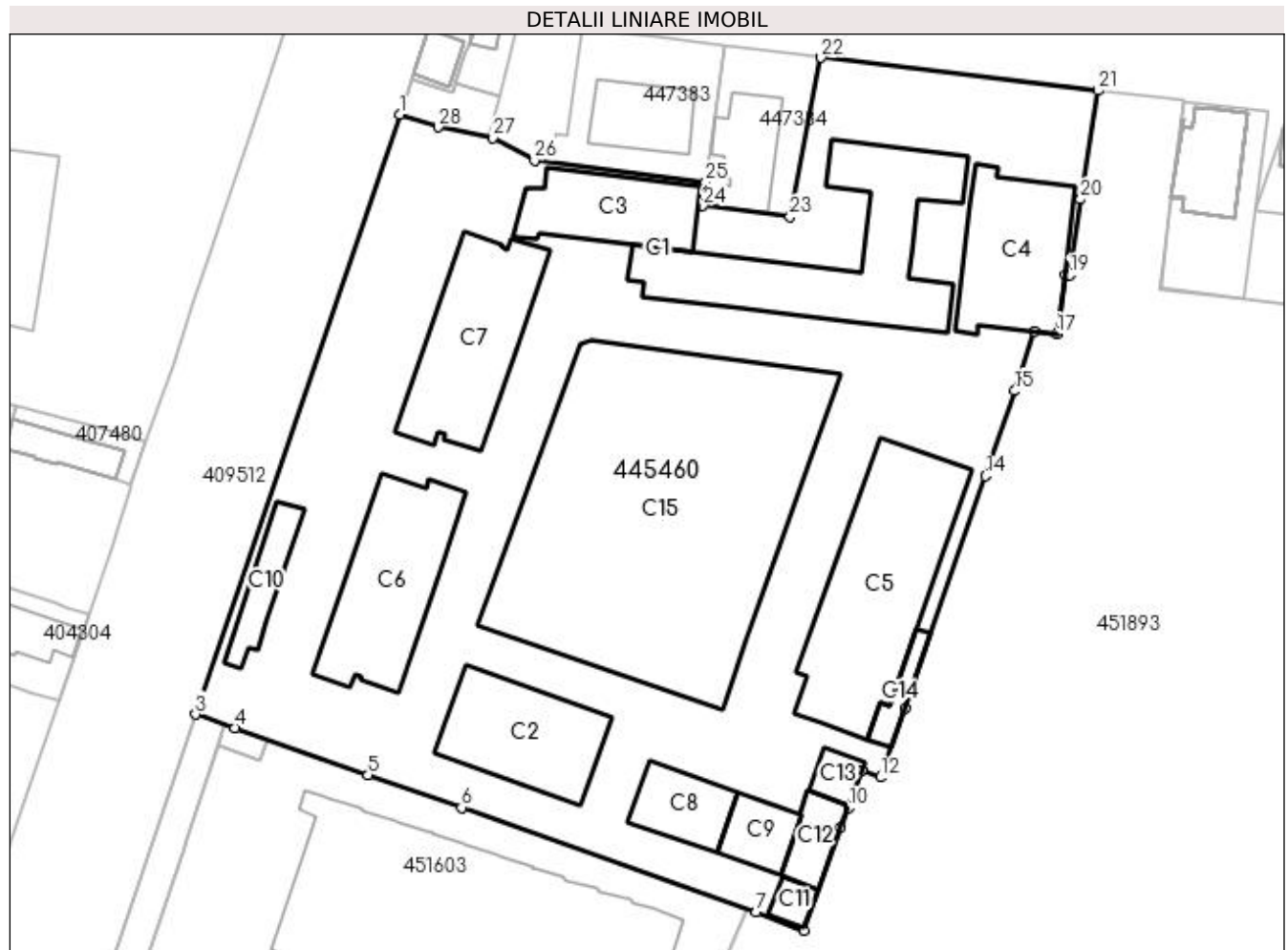
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
445460	19.042	imprijmuit partial

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	19.042	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	445460-C1	construcții industriale și edilitare	1.026	Cu acte	S. construită la sol:1026 mp; Cladire grup școlar (Spartial tehnic + P+2E)
A1.2	445460-C2	construcții industriale și edilitare	566	Cu acte	S. construită la sol:566 mp; S. construită desfășurată:566 mp; Cantina (Spartial tehnic+P)
A1.3	445460-C3	construcții administrative și social culturale	436	Cu acte	S. construită la sol:436 mp; Cladire grup școlar (Stehnic+P+3E)
A1.4	445460-C4	construcții administrative și social culturale	604	Cu acte	S. construită la sol:604 mp; S. construită desfășurată:604 mp; Sala sport (P)
A1.5	445460-C5	construcții administrative și social culturale	1.061	Cu acte	S. construită la sol:1061 mp; Atelier școală (Spartial tehnic+P+1E)
A1.6	445460-C6	construcții administrative și social culturale	716	Cu acte	S. construită la sol:716 mp; Cladire internat (Stehnic+P+4E)

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	445460-C7	construcții administrative și social culturale	713	Cu acte	S. construită la sol:713 mp; Clădire internat (Stehnic+P+4E)
A1.8	445460-C8	construcții administrative și social culturale	235	Cu acte	S. construită la sol:235 mp; S. construită desfășurată:235 mp; Spalatorie (P)
A1.9	445460-C9	construcții administrative și social culturale	169	Cu acte	S. construită la sol:169 mp; S. construită desfășurată:169 mp; Centrala termică (P)
A1.10	445460-C10	construcții administrative și social culturale	178	Cu acte	S. construită la sol:178 mp; S. construită desfășurată:178 mp; Cabina poartă și anexă (P)
A1.11	445460-C11	construcții anexă	59	Cu acte	S. construită la sol:59 mp; S. construită desfășurată:59 mp; Anexă (construcție provizorie)
A1.12	445460-C12	construcții anexă	146	Cu acte	S. construită la sol:146 mp; S. construită desfășurată:146 mp; Anexă structură metalică (construcție provizorie)
A1.13	445460-C13	construcții anexă	75	Cu acte	S. construită la sol:75 mp; S. construită desfășurată:75 mp; Garaj
A1.14	445460-C14	construcții anexă	94	Cu acte	S. construită la sol:94 mp; S. construită desfășurată:94 mp; Anexă structură metalică (construcție provizorie)
A1.15	445460-C15	construcții anexă	3.303	Cu acte	S. construită la sol:3303 mp; S. construită desfășurată:3303 mp; Suprafața pentru terenuri sport

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	121.162	2	3	3.609
3	4	8.149	4	5	27.847
5	6	19.52	6	7	61.584
7	8	10.145	8	9	21.531
9	10	4.122	10	11	7.855
11	12	3.929	12	13	14.414
13	14	48.47	14	15	17.703
15	16	12.377	16	17	4.413
17	18	11.809	18	19	0.906
19	20	15.082	20	21	21.709
21	22	54.96	22	23	31.933
23	24	17.356	24	25	4.664
25	26	33.936	26	27	9.39
27	28	10.975	28	1	7.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
19-05-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
Lucia-Roxana OPREA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)