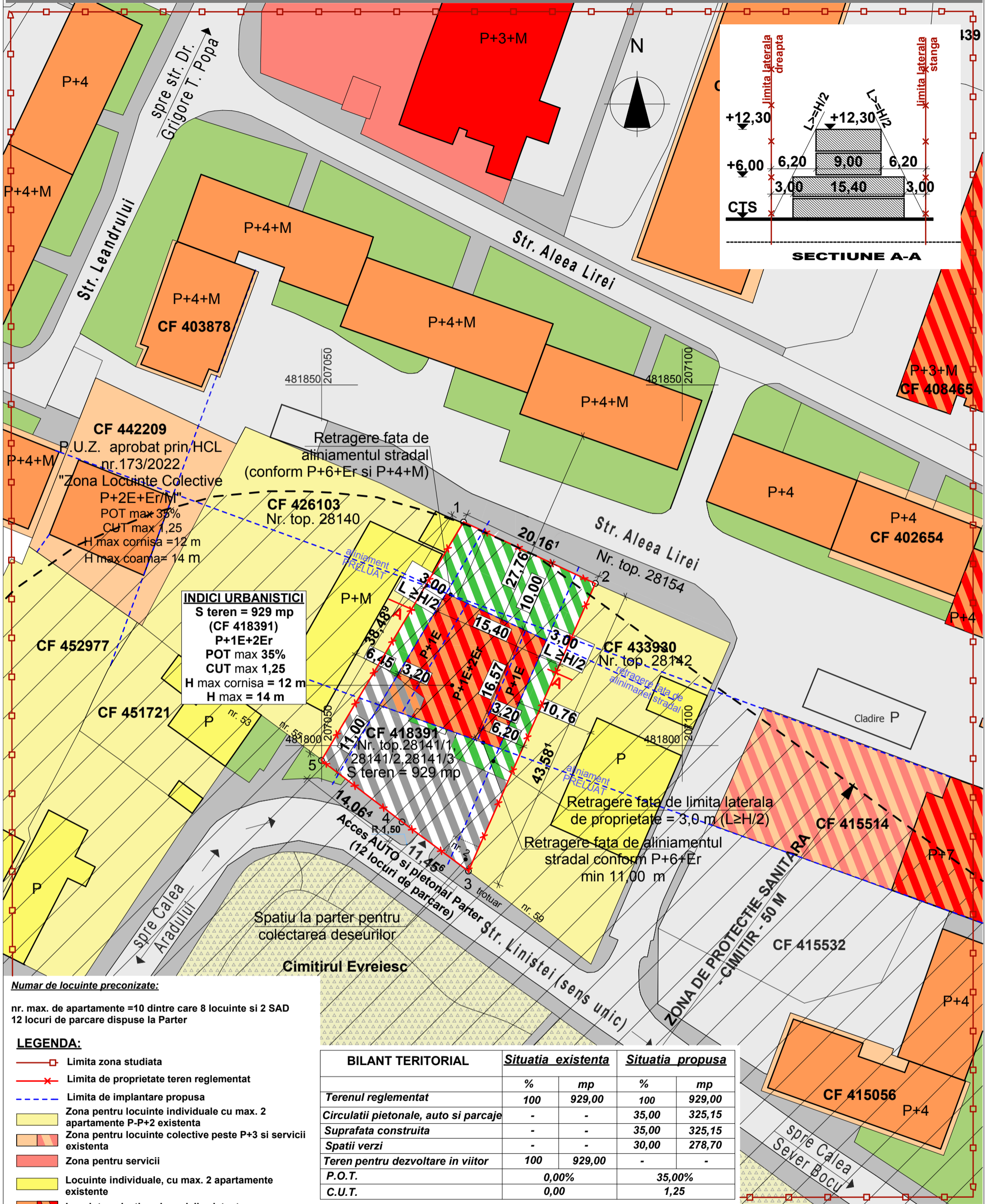


PLAN URBANISTIC ZONAL

Locuinte colective si functiuni complementare



Numar de locuinte preconizate:

nr. max. de apartamente = 10 dintre care 8 locuinte si 2 SAD
 12 locuri de parcare dispuse la Parter

LEGENDA:

- Limita zona studiata
- Limita de proprietate teren reglementat
- Limita de implantare propusa
- Zona pentru locuinte individuale cu max. 2 apartamente P-P+2 existenta
- Zona pentru locuinte colective peste P+3 si servicii existenta
- Zona pentru servicii
- Locuinte individuale, cu max. 2 apartamente existente
- Locuinte colective si servicii existente
- Servicii existente
- Circulatii auto - existente
- Circulatie pietonala - existenta
- Zona verde de aliniament - existenta
- Zona gospodarie comunală cimitire- existenta
- Zona de protectie sanitara cimitir-50m- existenta
- Zona pentru locuinte colective si servicii (P+1E+2Er) propusa
- Zona pentru circulatii auto si pietonale - propusa
- Zona pentru spatii verzi - propusa
- Zona pentru locuinte colective (la nivele curente si etaje retrase) parcare la parter propusa

BILANT TERITORIAL	Situatia existenta		Situatia propusa	
	%	mp	%	mp
Terenul reglementat	100	929,00	100	929,00
Circulatii pietonale, auto si parcaje	-	-	35,00	325,15
Suprafata construita	-	-	35,00	325,15
Spatii verzi	-	-	30,00	278,70
Teren pentru dezvoltare in viitor	100	929,00	-	-
P.O.T.	0,00%		35,00%	
C.U.T.	0,00		1,25	

Folosirea prezentului proiect fara acordul scris al S.C. ATELIERELE ARHITECH S.R.L. este strict interzisa

Verificator / expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
Atelierele ArhiTECH S.C. Atelierele ArhiTECH S.R.L. Timisoara, B-dul Eroilor de la Tisa, nr. 77 Reg. Com. J35/3726/2004 C.U.I. R17025085 Tel. 40/256/406033 E-mail: atelierele.arhitech@gmail.com				Beneficiar: KOGALNICEANU BUSINESS CENTER S.R.L. Amplasament: Timisoara, Strada Linistei, nr. 2 CF 418391, jud. Timis
Sef proiect	arh. Filip Eugen	Semnatura	Scara: 1:500	Titlu proiect: Locuinte colective si functiuni complementare
Proiectat	arh. Filip E./ Ruxanda B.	Semnatura	Data: iunie 2023	Faza: P.U.Z.
Desenat	arh. Ruxanda Bianca	Semnatura		Plansa nr: U 04

REGLEMENTARI URBANISTICE