



## CONTRACT DE ACHIZIȚIE PUBLICĂ DE SERVICII

Nr. 129 din data 11.09.2023  
Nr. APP 793 din data 09.08.2023

### Preambul

Prezentul contract se încheie în temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii de Guvern nr. 395/2016 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

### Art. 1. Părți contractante

**MUNICIPIUL TIMIȘOARA**, cu sediul în Timișoara, Bulevardul C.D. Loga nr. 1, tel. 0256 408 300, fax 0256 490 635, cod fiscal 14756536, legal reprezentat prin Primar, dl. Dominic Fritz, în calitate de **ACHIZITOR**

și

**A.PLAN S.R.L.**, cu sediul social în munic. Sibiu, str. Alexandru Xenopol nr. 17 ap. 8, jud. Sibiu, tel: +40 751 252 006, e-mail: [alex@apunktplan.ro](mailto:alex@apunktplan.ro) , [office@apunktplan.ro](mailto:office@apunktplan.ro) înregistrată la Oficiul Național al Registrului Comerțului sub nr. J32/1552/2006, cod unic de înregistrare 19135726, atribut fiscal RO, cont nr. RO49 TREZ 5765 069X XX01 9969 deschis la Trezoreria munic. Sibiu, legal reprezentată prin administrator, dl Lucian Alexandru Găvozdea, în calitate de **PRESTATOR**.

### Art. 2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- contract** - reprezintă prezentul contract și toate anexele sale;
- achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- servicii** - acțiuni specifice a căror prestare face obiectul contractului;
- forța majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțativă; nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- garanția de bună execuție a contractului** - garanția constituită în bani de către prestator în scopul asigurării achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului;
- zi** - zi calendaristică; **lună** - 30 de zile calendaristice; **an** - 365 de zile;
- recepția la terminarea serviciilor** - recepția efectuată la finalizarea serviciilor.



### Art. 3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul „zi” sau „zile” sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

3.3. Clauzele și expresiile vor fi interpretate prin raportare la întregul contract. În situația în care, în cursul executării obligațiilor contractuale, intervin conflicte/contradicții între prevederile propunerii tehnice și cele ale Caietului de sarcini, vor prevala prevederile Caietului de sarcini. Ordinea de precedență este cea stabilită la articolul 8 „Documentele contractului”.

## CLAUZE OBLIGATORII

### Art. 4. Obiectul principal al Contractului

Prestatorul se obligă să presteze serviciile necesare pentru elaborarea **Strategiei de Dezvoltare Teritorială Urbană – Timișoara - Zona Antenelor**, Cod CPV 71400000-2 – *Servicii de urbanism și de arhitectură peisagistică*, în conformitate cu documentația de atribuire, caietul de sarcini și obligațiile asumate prin prezentul contract, în vederea aprobării de către achizitor.

### Art. 5. Durata contractului

5.1. Serviciul va fi prestat conform „Capitolului 4.5. - *Rezultate așteptate. Formatul și predarea documentațiilor*” din Caietul de sarcini, anexă la prezentul contract, din momentul emiterii ordinului de începere a serviciului până la aprobarea **Strategiei de Dezvoltare Teritorială Urbană – Timișoara Zona Antenelor** prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, pe o perioadă totală de **10 (zece) luni și 3 săptămâni** (43 săptămâni), organizat în patru etape principale, astfel:

#### Etapa I – Anamneză și diagnoză

- **Faza I.1** – Analiza situației existente la scară macro-teritorială, cu termen de realizare **5 săptămâni**;
- **Faza I.2** – Analiza situației existente la scară micro-teritorială și stabilirea priorităților și obiectivelor strategice, respectiv a instrumentelor de urbanizare, cu termen de realizare **15 săptămâni**.

Termenul pentru Etapa 1 (Fazele I.1 și I.2) este de **20 săptămâni** de la emiteria ordinului de începere pentru Etapa I.

#### Etapa II – Elaborarea variantei preliminare a Strategiei

Termenul pentru Etapa II este de **8 săptămâni** de la emiteria ordinului de începere pentru Etapa II.

#### Etapa III – Consultarea variantei preliminare a Strategiei

Termenul pentru Etapa III este de **3 săptămâni** de la emiteria ordinului de începere pentru Etapa III.

#### Etapa IV – Elaborarea și aprobarea variantei finale a Strategiei

- **Faza IV.1** – Elaborarea variantei finale a Strategiei, cu termen de realizare **5 săptămâni**;
- **Faza IV.2** – Înaintarea Strategiei și aprobarea acesteia prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Timișoara, cu termen de realizare **7 săptămâni**.



Termenul pentru Etapa IV (Fazele IV.1 și IV.2) este de **12 săptămâni** de la emiterea ordinului de începere pentru Etapa IV.

**5.2.** Prezentul contract de prestare servicii intră în vigoare la data semnării lui de către ultima parte.

**5.3.** Perioada de derulare a contractului este perioada cuprinsă între data menționată în Ordinul de începere a serviciului de către Prestator și data semnării procesului verbal de recepție la terminarea serviciilor, prin recepționarea de către Achizitor a documentației **Strategiei de Dezvoltare Teritorială Urbană – Timișoara Zona Antenelor** și a H.C.L privind aprobarea sa de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara.

#### **Art. 6. Prețul Contractului**

**6.1.** Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit Prestatorului de către Achizitor, este de **210.000 lei**, la care se adaugă cota legală de TVA, conform legii.

**6.2.** Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului se va achita astfel:

- **tranza I reprezentând 40% din valoarea contractului**, în maximum 30 de zile de la înregistrarea facturii la sediul Achizitorului, care se va emite după finalizarea și recepția **Etapei I**, așa cum este descris la „Capitolul 4.5. - *Rezultate așteptate. Formatul și predarea documentațiilor*” din Caietul de sarcini, anexă la prezentul Contract;
- **tranza II reprezentând 20% din valoarea contractului**, în termen de maximum 30 de zile de la înregistrarea facturii la sediul Achizitorului, care se va emite după finalizarea și recepția Etapei III, așa cum este descris la „Capitolul 4.5. - *Rezultate așteptate. Formatul și predarea documentațiilor*” din Caietul de sarcini, anexă la prezentul Contract;
- **tranza III reprezentând 40% din valoarea contractului**, în termen de maximum 30 de zile de la înregistrarea facturii la sediul Achizitorului, care se va emite după finalizarea și recepția Etapei IV, așa cum este descris la „Capitolul 4.5. - *Rezultate așteptate. Formatul și predarea documentațiilor*” din Caietul de sarcini, anexă la prezentul Contract;

#### **Art. 7. Drepturi de proprietate intelectuală**

**7.1.** În relația dintre Părți, Prestatorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală asupra documentelor elaborate/alte documente elaborate de către acesta (sau în numele acestuia) în baza prezentului contract, până la data aprobării lor de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara, dată la care devin proprietatea Achizitorului.

**7.2.** De la data aprobării de către Consiliul Local al Municipiului Timișoara a documentațiilor tehnice, Prestatorul cesează exclusiv drepturile de autor și cele de proprietate intelectuală/industrială (drepturile patrimoniale aferente acestora) către Achizitor, în condițiile și pe durata prevăzute la art. 13 și 28 din Legea nr. 8/1996. Prestatorul, după momentul cesiunii, nu mai poate emite pretenții financiare suplimentare față de prețul stabilit în prezentul contract.

**7.3.** În cazul încetării contractului, Prestatorul cesează exclusiv drepturile de autor și cele de proprietate intelectuală/industrială (drepturile patrimoniale aferente acestora) către Achizitor, pentru toate livrabilele deja predate și achitate de către Achizitor, în condițiile și pe durata prevăzute la art. 13 și 28 din Legea nr. 8/1996.

**7.4.** În puterea legii și prin semnarea contractului, Prestatorul autorizează Achizitorul să copieze, să folosească și să transmită documentele de proiectare /alte documente elaborate de către Prestator (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora.



7.5. Prestatorul nu va publica articole referitoare la serviciile care fac obiectul prezentului contract și nu va face referire la aceste servicii în cursul executării altor servicii pentru terți și nu va divulga nicio informație furnizată de Achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia. Prestatorul poate reține o copie a documentației urbanistice, dar nu o poate folosi în afara prezentului contract fără aprobarea scrisă prealabilă a Achizitorului.

7.6. Orice rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială dobândite în executarea contractului de servicii vor fi proprietatea exclusivă a Achizitorului, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură.

#### **Art. 8. Documentele contractului**

8.1. Documentele contractului sunt:

- a) Anexa nr. 1 - Caietul de sarcini cu numărul.TMI2023-000420/22.05.2023
- b) Anexa nr. 2 – cuprinzând secțiunea *Organizare și Metodologie și Graficul de termene de execuție și demonstrarea experienței similare*, cu nr. MTM2023-13388/28.07.2023
- c) Anexa nr. 3 - Garanția de bună execuție constituită conform contract;

#### **Art. 9. Caracterul de document public**

9.1. Accesul persoanelor la informațiile din contract se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii sau declarate astfel, de către operatorul economic, în condițiile legii achizițiilor publice.

9.2. În cazul în care s-a precizat confidențialitatea anumitor clauze, o parte contractantă nu are dreptul de a face cunoscută respectiva prevedere fără acordul scris al celeilalte părți, cu două excepții:

- informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă;
- partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

#### **Art. 10. Obligațiile principale ale Prestatorului**

10.1. Prestatorul se obligă să predea documentația completă la termenele stabilite pentru fiecare etapă în parte, conform Caietului de sarcini, „Capitolul 4.5. - *Rezultate așteptate. Formatul și predarea documentațiilor*”;

10.2. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu perioada de prestare prevăzută în anexele la prezentul contract. Nerespectarea termenelor de prestare a serviciilor, din vina sa, duce la aplicarea de penalități în sarcina Prestatorului, conform contractului și anexelor sale, respectiv Caietului de sarcini;

10.3. Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în *Oferta tehnică și Caietul de Sarcini*, anexe la Contract;

10.4. Prestatorul are toate obligațiile specifice legislației în vigoare la data prestării serviciilor.

10.5. Prestatorul se obligă să remedieze și să completeze, fără costuri suplimentare pentru Achizitor, conform termenelor și condițiilor din anexele aferente prezentului contract, toate deficiențele, lipsurile și/sau neconformitățile prestațiilor efectuate.



**10.6.** Prestatorul va consulta Achizitorul pe întreaga perioadă de elaborare a documentației, ori de câte ori va fi nevoie / la solicitarea Achizitorului. Prestatorul va participa la toate ședințele convocate de Achizitor.

**10.7.** Prestatorul are obligația de a supraveghea prestarea serviciilor de proiectare, de a asigura resursele umane, materiale, instalațiile, echipamentele sau altele asemenea, fie de natură provizorie, fie definitive cerute de și prin contract și Caietul de sarcini, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract și Caietul de sarcini sau se poate deduce în mod rezonabil din contract și Caietul de sarcini;

**10.8.** Prestatorul răspunde atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata derulării contractului;

**10.9.** Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract, conform eșalonării pe etape din Caietul de sarcini, în vederea îndeplinirii obiectivului de investiții;

**10.10.** Prestatorul va informa reprezentantul Achizitorului despre toate impedimentele sau problemele apărute în cursul desfășurării serviciului de proiectare;

**10.11.** Prestatorul garantează că la data recepției documentației care face obiectul prezentului contract aceasta îndeplinește cerințele conform normativelor și legislației în vigoare;

**10.12.** Prestatorul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru evitarea concretizării următoarelor riscuri și a consecințelor acestora:

- aferente unor soluții tehnice greșite sau neadaptate, definite de contractant și rezultate ca urmare a unor investigații/studii, etc. defectuoase sau de slabă calitate sau rezultate în urma unor activități de proiectare defectuoase;
- soluția tehnică să nu fie aprobată de Achizitor, chiar dacă aceasta respectă criteriile minime impuse de legislația și normele tehnice în vigoare, atât timp cât soluțiile tehnice propuse presupun reglementări și propuneri care, în accepțiunea Achizitorului, îl dezavantajează. În cadrul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism, în momentul susținerii a proiectului și/sau ulterior, respectiv în cadrul etapelor de consultare a populației, Achizitorul va transmite Prestatorului observații și comentarii asupra soluțiilor tehnice care îl dezavantajează, conform prevederilor Caietului de sarcini;
- Schimbări legislative. Prestatorul va re-proiecta, dacă este cazul, atunci când există reglementări tehnice care s-au revizuit după depunerea ofertelor, la solicitarea Achizitorului;
- pe parcursul derulării serviciilor solicitate în cadrul caietului de sarcini să apară modificări în legislația și reglementările tehnice aplicabile în domeniul urbanismului, iar pentru schimbările apărute pe parcurs, Prestatorul trebuie să țină cont de acestea și va face toate demersurile în vederea obținerii documentelor de reglementare în domeniul urbanismului;
- întârzierea în mobilizare a personalului Prestatorului;

**10.3.** Prestatorul se obligă să despăgubească Achizitorul împotriva oricărui:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile achiziționate, și
- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea anexelor la contract.



### **Art. 11. Obligațiile principale ale Achizitorului**

**11.1.** Achizitorul va urmări efectuarea prestațiilor, constituirea garanției de bună execuție și va aviza spre plată facturile emise de către Prestator pentru serviciul efectuat, în baza documentelor justificative stabilite prin contract și caietul de sarcini.

**11.2.** Urmărirea contractului și avizarea facturilor emise de către Prestator se va face de către reprezentantul desemnat al Achizitorului, din cadrul Direcției Generale Urbanism și Planificare Teritorială, în conformitate cu modalitățile de plată stipulate în anexele prezentului contract și în conformitate cu condițiile impuse Prestatorului prin Oferta Tehnică, în baza căreia acesta a fost declarat câștigător.

**11.3.** Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în momentul finalizării lor, în conformitate cu condițiile și criteriile prezentate în anexele prezentului contract.

**11.4.** Achizitorul are obligația de a confirma faptul că Prestatorul și-a îndeplinit obligațiile contractuale pentru care se solicită plata, după care va accepta facturile emise de către Prestator.

**11.5.** Achizitorul are obligația de a efectua plata către Prestator în termen de 30 (treizeci) zile de la acceptarea la plată a facturii, doar după semnarea Proceselor verbale de recepție a serviciilor efectuate. Plata se face prin virament bancar în contul indicat la art. 1 din contract.

**11.6.** Facturile nu se vor emite înainte de acordul Achizitorului privind conformitatea serviciilor prestate - cantitativă și calitativă - cu cerințele contractului și ale anexelor acestuia.

**11.7.** Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția Prestatorului, în toate etapele de derulare a contractului, orice facilități și/sau informații pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

**11.8.** Achizitorul, prin reprezentanții desemnați, va avea obligația urmăririi clauzelor contractuale, emiterea ordinului de începere a serviciilor, avizarea plăților parțiale și finale, eliberarea garanției de bună execuție în condițiile prevăzute de prezentul contract.

### **Art. 12. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

**12.1. (1)** În cazul în care, din vina sa exclusivă, Prestatorul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, Achizitorul are dreptul de a deduce din prețul contractului, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de **0,1%** din valoarea etapei neexecutate sau a întregului contract, după caz, calculată pentru fiecare zi de întârziere până la stingerea obligațiilor.

**(2)** În cazul în care, din vina sa exclusivă, Achizitorul nu reușește să achite factura în termenul prevăzut la art. 11.5. din prezentul Contract, Prestatorul are dreptul de a solicita penalități în cuantum de **0,1%** din suma neachitată pentru fiecare zi de întârziere până la stingerea obligațiilor.

**12.2.** Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul desfășurat de plin drept, fără somație, punere în întârziere sau intervenția instanței de judecată și de a pretinde plata de daune-interese.

**12.3.** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, fără nicio compensație, dacă acesta din urmă dă faliment. În acest caz, Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

**12.4.** În cazul în care se constată omisiuni în cadrul documentației de urbanism, achizitorul se poate îndrepta împotriva prestatorului în vederea recuperării eventualelor prejudicii suferite din această cauză.



### CLAUZE SPECIFICE

#### Art. 13. Garanția de bună execuție a Contractului

**13.1.** Prestatorul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică/contractului subsecvent. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică conform prevederilor art. 39 și 40 din H.G. nr. 395/2016.

**13.2.** (1) Cuantumul garanției de bună execuție a contractului în valoare de **21.000 lei**, reprezintă **10%** din valoarea contractului fără TVA. Perioada pentru care se constituie garanția de bună execuție trebuie să acopere întreaga durată de valabilitate a contractului.

(2) Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă, necondiționată și se constituie prin **rețineri succesive** din sumele datorate pentru facturi parțiale, în cazul garanției de bună execuție; În acest caz, contractantul are obligația de a deschide la Trezoreria Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante, cont care trebuie alimentat la începutul derulării contractului cu cel puțin **1%** din prețul acestuia fără TVA. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilită drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Autoritatea contractantă va înștiința Achizitorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui. Contul astfel deschis este putător de dobândă în favoarea contractantului.

**13.3.** Achizitorul se obligă să elibereze garanția pentru participare doar după constituirea garanției de bună execuție.

**13.4.** În situația în care instrumentul de garantare nu acoperă toată perioada de valabilitate a contractului, Prestatorul are obligația prelungirii acestuia cu 15 zile înainte de data de expirare.

**13.5.** Neconstituirea garanției de bună execuție în termenul, cuantumul și condițiile stabilite, sau neconstituirea unei noi garanții de bună execuție în cazul în care aceasta a expirat sau a fost executată integral, ori necompletarea garanției în cazul în care a fost executată parțial, dă dreptul achizitorului să solicite rezoluțiunea/rezilierea contractului, fără punere în întârziere sau îndeplinirea unei formalități prealabile de către achizitor, acesta având dreptul de a pretinde plata de daune-interese.

**13.6.** Restituirea garanției de bună execuție a contractului se va face în conformitate cu prevederile art. 154 ind. 2 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

**13.7.** (1) Prestatorul se va asigura că garanția de bună execuție este valabilă și în vigoare până la finalizarea contractului.

(2) În acest sens, cu cel mult 15 zile înainte de data de expirare a garanției, Prestatorul are obligația de a preda Achizitorului dovada prelungirii valabilității acesteia.

**13.8.** Achizitorul va executa garanția de bună execuție:

-oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește în termen, total sau parțial, ori execută necorespunzător obligațiile asumate prin contract.

-în situația în care Prestatorul nu reușește să remedieze/completeze o lipsă a documentației în termenele prevăzute în caietul de sarcini/instrucțiuni/procese verbale etc.

**13.9.** Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât Prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, după caz, precizând



obligățiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului.

**13.10.** Dacă pe parcursul executării contractului, Achizitorul execută parțial sau total garanția de bună execuție constituită, Prestatorul are obligația ca, în termen de 5 zile lucrătoare de la executare să reîntregească garanția raportat la restul rămas de executat. În situația în care Prestatorul nu îndeplinește această obligație, atunci Achizitorul are dreptul de a transmite o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalități. Plățile parțiale efectuate în baza prezentului contract nu implică reducerea proporțională a garanției de bună execuție.

**13.11.** În cazul în care Prestatorul este o asocierie de operatori economici instrumentul de garantare va fi emis pe numele asocierii și va cuprinde mențiunea expresă că instrumentul de garantare acoperă, în mod similar toți membrii asocierii (cu nominalizarea acestora), emitentul instrumentului de garantare declarând că va plăti din garanția de bună execuție sumele prevăzute de dispozițiile legale și contractuale în situația când oricare dintre membrii asocierii nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract.

#### **Art. 14. Responsabilități ale Prestatorului**

**14.1.** Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu documentația de atribuire și propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru Contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din Contract.

#### **Art. 15. Responsabilități ale Achizitorului**

**15.1.** Achizitorul se obligă să pună la dispoziția Prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le-a cerut în Propunerea tehnică și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

**15.2.** Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea prestării serviciilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract.

**15.3.** Achizitorul, prin reprezentanții săi, are obligația de a urmări îndeplinirea clauzelor contractuale, de a efectua recepția serviciilor, de a viza facturile emise și de a restitui garanția de bună execuție.

#### **Art. 16. Recepție și verificări**

**16.1.** Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din anexele prezentului contract.

**16.2.** Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a transmite, în scris, Prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți care vor efectua verificările.

**16.3.** Verificările și recepția serviciilor se vor face separat, pentru fiecare fază/etapă din documentație, după primirea documentației întocmite de Prestator, în termenele prevăzute de anexele prezentului contract. Recepția părților din documentația întocmită nu creează autorității contractante obligația de a recepționa documentația finală fără alte verificări, putând solicita intervenții asupra acesteia dacă se constată inadvertențe și/sau necorelări între părțile deja recepționate.

**16.4.** În cazul în care în cadrul procedurilor de verificare și de recepție a serviciilor se fac observații

*Bethinela*

*[Signature]*





cu privire la serviciul prestat, Prestatorul va proceda la remedierea observațiilor.

**16.5.** În cazul în care, cu ocazia recepției serviciilor prestate, Achizitorul constată anumite lipsuri, deficiențe sau neconcordanțe între proiectul întocmit și oricare dintre: documentația tehnico-economică declarată câștigătoare în urma licitației, prevederile legale în vigoare, normele tehnice, va acorda Prestatorului un termen de remediere a acestora, conform „Capitolul 4.5. - *Rezultate așteptate. Formatul și predarea documentațiilor*” din Caietul de sarcini. În cazul în care acest termen va fi depășit, Prestatorul se obligă să plătească penalități de întârziere conform prezentului contract, precum și plata de daune-interese calculate la nivelul prejudiciului cauzat.

**16.6.** Recepția cantitativă și calitativă va fi atestată printr-un Proces verbal de recepție, întocmit de achizitor și semnat de ambele părți cu acest prilej.

#### **Art. 17. Începere, finalizare, întârzieri, sistare**

**17.1. (1)** Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor de proiectare doar de la data menționată în ordinul de începere a serviciilor, emis de către achizitor, în conformitate cu Propunerea de plan de lucru (Formular 3 Oferta tehnică) convenită, după constituirea garanției de bună execuție.

**(2)** Prestatorul va începe prestarea serviciilor de la data menționată în Ordinul de începere. Trecerea la etapele următoare se va face doar cu acordul scris al Achizitorului, respectiv după recepția etapei care se încheie.

**17.2. (1)** Serviciile prestate în baza contractului sau, dacă este cazul, oricare fază a acestora prevăzută a fi finalizată în perioadă stabilită trebuie finalizată în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii prestării serviciilor.

**(2)** Termenele intermediare de prestare a serviciilor se consideră termene contractuale, nerespectarea acestora conduce la aplicarea de penalități în sarcina Prestatorului, dacă depășirea acestora are loc din vina sa.

**(3)** Prestatorul este îndreptățit să solicite prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, iar părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional, fără modificarea valorii contractului, în următoarele situații:

-din orice motive de întârziere, ce nu se datorează Prestatorului;  
-alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea contractului de către Prestator;

**17.3.** În afara cazului în care Achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de execuție, orice întârziere în îndeplinirea contractului dă dreptul Achizitorului de a solicita penalități Prestatorului, calculate pentru fiecare zi de întârziere asupra valorii obligației neexecutate total sau partial ori executată necorespunzător, ori neexecutată în termen, până la îndeplinirea respectivei obligații, cf. clauzei 12.1 (1).

**17.4.** Părțile se obligă să convoace și să participe la întâlniri comune ori de câte ori este nevoie, în vederea identificării la timp a problemelor care pot conduce la apariția unor eventuale dificultăți de colaborare și comunicare între diferiți factori interesați, depășiri ale termenelor prevăzute în contract, etc.

#### **Art. 18. Ajustarea prețului contractului**

**18.1.** Pentru serviciile prestate, plățile datorate de Achizitor Prestatorului sunt tarifele declarate în, anexele la contract.

**18.2.** Prețul contractului de achiziție publică este ferm, exprimat în lei și nu poate fi ajustat pe toată durata de derulare a contractului.



#### **Art. 19. Amendamente**

Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în condițiile prevăzute în legislația achizițiilor publice.

#### **Art. 20. Subcontractanți/Terți susținători (dacă este cazul)**

**20.1.** Prestatorul se va achita de obligațiile asumate, în mod direct și nu prin subcontractanți.

**20.2.** Prestatorul are obligația de a prezenta, la semnarea contractului, contractele încheiate cu subcontractanții desemnați conform Listei subcontractanților, anexă la prezentul contract, și părțile de servicii subcontractate, așa cum au fost evidențiate în caietul de sarcini.

**20.3.** Lista subcontractanților, cu datele de identificare ale acestora, precum și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

**20.4.** Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

**20.5.** Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract sau pentru alte motive temeinice. Schimbarea subcontractantului nu va modifica prețul contractului și va fi notificată Achizitorului în cel mai scurt timp posibil, dar nu mai târziu de 5 (cinci) zile de la constatarea privind neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către subcontractant.

**20.6.** Prestatorul va notifica Achizitorului îndeplinirea obligațiilor de plată a subcontractanților, transmițându-i acestuia, totodată, și documentele care atestă plata facturilor emise de către subcontractanți. În cazul neîndeplinirii acestei obligații, Achizitorul va fi îndreptățit să suspende plata oricărei facturi emise de Prestator, chiar acceptate la plată și/sau scadente, până la data la care Prestatorul va face dovada achitării tuturor facturilor scadente ale subcontractorilor. În măsura în care Prestatorul depășește în mod nejustificat termenul de plată a unei facturi emise de către un subcontractant cu mai mult de 60 (șaizeci) de zile, Achizitorul va fi îndreptățit să efectueze plata sumei datorate de către Prestator direct către subcontractantul creditor, subrogându-se astfel în drepturile acestuia. În acest caz va putea opera și o compensare între creanța Achizitorului astfel dobândită și creanțe certe, lichide și exigibile ale Prestatorului față de Achizitor, Prestatorul consimțind prin prezentul în mod expres la o asemenea compensație.

#### **Art. 21. Cesiunea**

**21.1.** Prestatorului îi este permisă doar cesiunea creanțelor născute din prezentul contract, numai cu acordul scris al Achizitorului.

**21.2.** Obligațiile născute din prezentul contract rămân în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

#### **Art. 22. Forța majoră**

**22.1.** Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

**22.2.** Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

**22.3.** Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

**22.4.** Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării



consecințelor.

**22.5.** Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa pe o perioadă mai mare de 2 (două) luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

### **Art. 23. Încetarea contractului**

**23.1** Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- expirarea duratei și/sau prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- denunțare unilaterală în condițiile prevăzute de art. 22.2 și 22.5;
- prin reziliere;

**23.2.** Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de servicii, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

**23.3.** În cazul prevăzut la clauza 23.2 Prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

**23.4.** Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului Achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

- contractantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 conform Legii 98/2016;
- contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit contractantului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

**23.5.** Orice modificare a unui contract de achiziție publică în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile prezentei legi.

**23.6.** În situația nerespectării dispozițiilor art. 23.5, Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul de achiziție publică inițial.

**23.7.** Prezentul contract încetează de plin drept, prin reziliere, fără a mai fi necesară intervenția unui/unei tribunal/instanțe judecătorești, în cazul în care una din părți:

- este declarată în stare de incapacitate de plată sau a fost declanșată o procedura de insolvență (faliment) înainte de începerea executării prezentului contract;
- cesionează obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul celeilalte părți;
- își încalcă una dintre obligațiile sale prin neexecutare în termen, total sau parțial ori prin executare necorespunzătoare a oricăreia dintre obligațiile care îi revin;

**23.8.** Rezilierea operează de plin drept, fără intervenția instanței judecătorești, de la data comunicată în notificarea adresată părții prejudiciate de către partea în culpă.

**23.9.** Rezilierea/încetarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante. Prevederile prezentului articol nu înlătură răspunderea părții care în mod



culpabil a cauzat încetarea contractului.

**23.10.** În cazul încetării contractului indiferent din ce cauză, Prestatorul se obligă să predea Achizitorului toate documentele în baza contractului, indiferent de faza lor de execuție, care devin proprietatea Achizitorului.

#### **Art. 24. Soluționarea litigiilor**

**25.1.** Achizitorul și Prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, sau prin mediere, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

**25.2.** Nesoluționarea pe cale amiabilă a divergenței contractuale dă dreptul părților să se adreseze instanțelor judecătorești competente.

#### **Art. 25. Limba care guvernează contractul**

**25.1.** Limba care guvernează contractul este limba română.

#### **Art. 26. Comunicări**

**26.1. (1)** Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

**(2)** Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

**26.2.** Comunicările între părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

#### **Art. 27. Clauze generale referitoare la protecția datelor cu caracter personal**

**27.1.** Prestatorul colectează și prelucrează datele personale ale Achizitorului în conformitate cu legislația în vigoare, în modalități care asigură confidențialitatea și securitatea adecvată a acestor date, în vederea asigurării protecției împotriva prelucrării neautorizate sau ilegale și împotriva pierderii, a distrugerii sau a deteriorării accidentale.

**27.2.** În procesul de prelucrare a datelor cu caracter personal, Prestatorul aplică prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a directivei 95/46/CE (regulamentul general privind protecția datelor) și ale legislației naționale.

**27.3.** Scopul prelucrării: Datele cu caracter personal ale Achizitorului, comunicate în cadrul prezentului contract, vor fi prelucrate de Prestator în scopul executării prezentului contract la care Achizitorul este parte contractantă.

**27.4.** Categoriile de date: Datele cu caracter personal colectate și prelucrate în vederea executării prezentului contract sunt următoarele: (de ex.: nume și prenume, adresa, serie și număr carte de identitate, cod numeric personal, număr de telefon/fax, adresa de poștă electronică, date de identificare, cod bancar).

**27.5.** Datele personale ale Achizitorului, comunicate în cadrul prezentului contract, pot fi comunicate de Prestator instituțiilor publice, în conformitate cu obligațiile legale care îi revin acestuia.

**27.6.** În situația în care este necesară prelucrarea datelor personale ale Achizitorului în alte scopuri decât cele prevăzute la art. 27.3, Prestatorul va informa Achizitorul și îi va solicita acordul scris cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

*Bethmalga*



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
MUNICIPIUL TIMIȘOARA  
DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI PLANIFICARE TERITORIALĂ  
BIROUL AVIZARE PUD/PUZ  
COMPARTIMENT ATELIER DE URBANISM

Bd. C.D. Loga nr. 1, Timișoara, tel: +40 256 / 969

27.7. Prestatorul asigură dreptul Achizitorului la informare și acces la datele cu caracter personal, dreptul la rectificare, actualizare, portabilitate, ștergere, la restricționare și opoziție în conformitate cu prevederile legislației în vigoare.

27.8. Datele personale ale Achizitorului sunt păstrate de către Prestator pe întreaga perioadă de executare a contractului și ulterior încetării acestuia, în conformitate cu prevederile legale referitoare la arhivarea documentelor.

**Art. 28. Legea aplicabilă Contractului**

28.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie astăzi <sup>11.09.2023</sup> prezentul contract în 3 (trei) exemplare, dintre care un exemplar a fost predat Prestatorului.

<b>ACHIZITOR</b> <b>MUNICIPIUL TIMIȘOARA</b>	<b>PRESTATOR</b> <b>A. PLAN S.R.L.</b>
<b>PRIMĂRIA</b> Dominic FRITZ	<b>ADMINISTRATOR,</b> Lucian Alexandru GĂYOZDEA
<b>DIRECȚIA ECONOMICĂ,</b> Adina PĂUNESCU	
<b>CONTROL FINANCIAR PREVENTIV</b>	
<b>DIRECȚIA GENERALĂ URBANISM ȘI</b> <b>PLANIFICARE TERITORIALĂ,</b> Arh. Șef Gabriel ALMĂJAN	
<b>Pt. ȘEF SERVICIU JURIDIC,</b> Cristian JENARIU	
<b>CONSILIER JURIDIC,</b> Adriana ȘEITAN	

Întocmit

Consilier, Bettina Basarabă-Varga

Consilier, Răzvan Popescu

